



**Методическое пособие инженера-сметчика
«РЕСУРСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

(Под редакцией П.В. Горячкина)
2019 год. Обновляемое электронное издание

В Пособии представлены пошаговые (построчные) указания и пояснения по каждой позиции (элементу сметной стоимости). Приводятся советы и решения. Последовательное изложение материала, в соответствии с действиями инженера-сметчика по разработке сметной документации, калькуляций транспортных затрат, очень удобно и наглядно.

Пособие выпущено в виде отдельного электронного издания с динамическим обновлением в течение года по мере изменения и принятия новых нормативных и методических документов по ценообразованию в строительстве.

Также данное методическое пособие входит в состав **нового заочного курса «Ресурсный метод определения стоимости строительства»** Всероссийских сметных курсов Союза инженеров-сметчиков (72 часа, по окончании выдается удостоверение установленного образца).

«Главное достоинство нашего нового Методического пособия инженера-сметчика "РЕСУРСНЫЙ МЕТОД определения сметной стоимости строительства" состоит в том, что все действия инженера-сметчика по разработке сметной документации наглядно и последовательно отражаются в примерах и подробно разъясняются».

Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин:

**СТОИМОСТЬ ПОСОБИЯ
С УЧЕТОМ РЕГУЛЯРНОГО
ОБНОВЛЕНИЯ
4600 руб.
(НДС не облагается)**

Пособие выпущено в качестве **ОБНОВЛЯЕМОГО** электронного издания-приложения для стационарных и носимых устройств на базе операционных систем Windows, macOS, Android и iOS (компьютеры, ноутбуки, планшеты и смартфоны).

Это означает, что после приобретения Пособия, Вы сможете регулярно в течение года получать обновления без доплаты, и оно всегда будет у Вас в актуальном состоянии.

ПОЧЕМУ ТАК?

Дело в том, что в настоящее время многие нормативные и методические документы по вопросам ценообразования ещё не утверждены (проекты), не разработаны, а в существующие будут вноситься изменения. Кроме того в ФГИС ЦС пока не размещены сметные цены строительных ресурсов. По мере выхода новых документов Пособие будет обновляться и дополняться. Также в течение года в Пособии появятся дополнительные главы и примеры расчетов.

Обновления Пособия будут появляться не реже одного раза в месяц.

П.В. Горячкин РЕСУРСНЫЙ МЕТОД определения сметной стоимости строительства						
№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
1.2	08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича <i>силикатного</i> ; армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м ²	2,84	195 927,11 556433/2,84	556 433
1		Затраты труда рабочих	чел.-ч	483,2828	167,25	80 829
2		Средний разряд работы	3			
91.05.01-017		Затраты труда машинистов	чел.-ч	11,9848	263,53	3 158
91.14.02-001		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	11,6724	1 467,25	17 126
01.7.03.01-0001		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.-ч	0,3124	445,18	139
04.3.01.12-0002		Вода	м3	0,852	24,52	21
08.1.02.11-0001		Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3	6,532	1 995,18	13 033
08.4.03.02-0001		Покówki из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0,006532	53 558,46	350
11.1.03.01-0080		Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	т	0,2556	38 195,46	9 763
05.2.03.16-0004		Бруски обрешные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,04544	3 579,91	163
		Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 150	1000 шт.	14,3136	21 526,73	308 125
Вторая позиция сметы отличается от первой только по марке кирпича для перегородок. Более того, раз в одном разделе сметы используется дважды одна и та же норма ГЭСН, то можно было бы обойтись и одной позицией сметы, в которой кирпич привести в двух строках с расходом отдельно кирпича керамического и отдельно кирпича силикатного, при условии, что в исходных проектных материалах и ведомости объемов работ четко определяется объем перегородок из кирпича керамического и кирпича силикатного.						
Методика определения величины НР в строительстве, приложение ____ п. 8	Накладные расходы 102% от ФОТ					85 667
Методика определения величины СП в строительстве, приложение ____ п. 1	Сметная прибыль 8% от ПЗ и НР					41 217
	Итого по позиции с НР и СП					556 433
ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ:						
	Оплата труда рабочих	чел.-ч	716,4157			119 820
	Оплата труда машинистов	чел.-ч	17,7662			4 682
	Фонд оплаты труда	чел.-ч	734,1819			124 502
	Стоимость эксплуатации машин					25 594
	Стоимость материалов, учтенных в сметных нормах					34 584
	Стоимость материалов, не учтенных в сметных нормах					377 517
ПРИМЕЧАНИЯ:						
В данном случае – это материалы, которые в соответствующих таблицах норм ГЭСН приведены с общим кодом группы (без расширения через тире) и наименованием: 06.1.01.05 «Кирпич керамический, силикатный или пустотелый» При составлении сметы были учтены конкретные коды ресурсов.						

СОДЕРЖАНИЕ (СОСТАВ ФАЙЛОВ ПОСОБИЯ)

1. Общие вопросы реформы ценообразования в строительстве и перехода на ресурсный метод.
2. Примеры заполнения форм сметных расчетов с аннотациями и пояснениями.
3. Расчет полных сметных цен (франко-строительная площадка, франко-склад строительной площадки) на основании данных ФГИС ЦС.
4. Упрощенный учет транспортной составляющей на основе коэффициентов транспортных затрат.
5. Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) размера средств на оплату труда рабочих.
6. Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) стоимости эксплуатации машин и механизмов.
7. Порядок определения цен услуг на перевозку грузов для строительства.
8. Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) стоимости материальных ресурсов.
9. Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) накладных расходов и сметной прибыли.
10. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Назначение и содержание. Мониторинг цен строительных ресурсов.
11. Примеры составления сметной документации ресурсным методом.
12. Особенности определения сметной стоимости реконструкции и капитального ремонта объектов.
13. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
14. Особенности ценообразования на монтажные и пусконаладочные работы.
15. Вопросы автоматизации сметных расчетов ресурсным методом.
16. Приложения.

КАК ПРИОБРЕСТИ, УСТАНОВИТЬ И КАК ВСЕ ЭТО РАБОТАЕТ?

- Вы приобретаете Пособие и скачиваете на компьютер, устройство (планшет, смартфон) файлы Пособия с онлайн-активаций с нашего сайта (или получаете по e-mail), а также устанавливаете бесплатное приложение – StarForce Reader.
- Приложение StarForce Reader – бесплатная программа для просмотра электронных документов в форматах PDF, EPUB, SFPDF на различных устройствах и платформах. StarForce Reader обеспечивает быстрый доступ ко вкладкам, поиск по тексту и заголовкам, расширенные возможности активации и деактивации для защищенных документов, а также запоминание позиции документа при закрытии, что позволяет продолжить чтение с того момента, где оно было завершено в последний раз.
- Приложение привязывает Пособие к пользовательскому устройству, на котором оно был открыто в первый раз (Вам доступна установка на три различных устройства, а также при смене устройства на новое). Привязка осуществляется во время активации серийного номера, который Вы получаете при приобретении Пособия. Приложение не позволяет редактировать, копировать и распечатывать текст, а также делать скриншоты, но читатель может вносить комментарии в документ на текущем устройстве.
- Полученный код активации Вы вводите только один раз при первом открытии Пособия на устройстве, а также при первом открытии на других Ваших устройствах.
- Когда выходит обновление или дополнение Пособия, мы извещаем Вас об этом. Вы просто скачиваете новые файлы и продолжаете работать. Снова активировать их не нужно.

Приложение StarForce Reader можно заранее скачать и установить по ссылке:

<http://www.star-force.ru/products/starforce-reader/>

(В том числе из Google Play и App Store)

Калькуляция транспортных расходов составляется на 1 т строительного материала на основании транспортной схемы. Калькуляция составляется по установленной табличной форме, состоящей из двух частей: исходных данных и определения затрат на перевозки.

Исходные данные содержат: схему транспортировки материала; вид отпускной цены; наименование поставщика и удельный вес поставки, а также:

- для железнодорожного транспорта – вид отправки (как правило, повагонный), тариф (общий, исключительный), весовая загрузка вагона, расстояние перевозки;
- для автоперевозок – класс груза, тариф, поправки к тарифу и расстояние перевозок.

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА

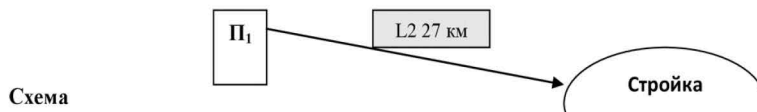
06.1.01.05-0037 Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № ...

транспортных расходов на 1 т кирпича для стройки

В калькуляции определяется сметная стоимость единицы измерения материала

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:



Схема

Стройка

ПРИОБРЕСТИ ПОСОБИЕ:

АЙТАТ.РФ

тел./факс (843) 251-38-87 и (8552) 25-33-33

e-mail: posobie@i-tat.ru

Общество с ограниченной ответственностью "АЙТАТ", ИНН 1650132334, КПП 165001001

г. Казань, ул. Шмидта, д.35А, оф.109 тел.: +7 (843) 251-38-87
г. Набережные Челны, б-р им. Хусаина Ямашева, 17 тел.: +7 (8552) 25-33-33

ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД Банк получателя	БИК	042202824
	Сч. №	30101810200000000824
ИНН 1650132334	КПП 165001001	Сч. № 40702810629140003294
Общество с ограниченной ответственностью "АЙТАТ"		
Получатель		

Счет на оплату № 1261 от 25 марта 2019

Покупатель:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Методическое пособие по сметному делу (Под редакцией П.В. Горячкина) 2019 год Обновляемое электронное издание	1	шт	4 600,00	4 600,00

Итого: 4 600,00
Без налога (НДС). -
Всего к оплате: 4 600,00

Всего наименований 1, на сумму 4 600,00 руб.

Четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек

НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения (ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ).

Руководитель предприятия

(А.М.Тагиров)

Главный бухгалтер

(А.М.Тагиров)

