

Приняты и введены в действие  
Постановлением Госстроя РФ  
от 9 марта 2004 г. N 37

**УКАЗАНИЯ  
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
(ФЕРр-2001)**

**МДС 81-38.2004**

Разработаны Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (Н.В. Малютина) совместно с ЗАО "ИНИК" (Ю.В. Жабенко, Е.И. Шилова, Т.А. Ярмак) и Комитета по эксплуатации жилищного фонда администрации Санкт-Петербурга (Н.М. Летенко).

Рассмотрены Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России (В.А. Степанов, Е.Е. Ермолаев, к.э.н. И.Ю. Носенко, В.В. Сутягина).

Приняты и введены в действие с 9 марта 2004 г. Постановлением Госстроя России от 09.03.2004 N 37.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Федеральные единичные расценки (в дальнейшем изложении - ФЕРр) разработаны для 1-го базового района Российской Федерации (Московской области) в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. и предназначены для:

- расчетов стоимости ремонтно-строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовки тендерной документации;

- определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ и расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы в порядке, изложенном в пункте 1.2 для территорий (регионов) и для отраслевых ведомств, где отсутствуют полностью или частично территориальные единичные расценки (ТЕРр) или отраслевые единичные расценки (ОЕРр). В этом случае пересчет единичных расценок в территориальный или отраслевой уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. производится с использованием территориальных (отраслевых) поправочных коэффициентов, учитывающих местные условия строительства, и осуществляется в порядке, установленном Госстроем России;

- планирования и анализа экономических показателей проектных решений и работы строительных фирм, занимающихся ремонтно-строительными работами.

1.2. ФЕРр разработаны на основании:

- Государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (в дальнейшем изложении - ГЭСНр-2001), в которых учтены среднеотраслевой оптимальный и организационный уровень ремонтно-строительного производства, применяемые строительные материалы, изделия и конструкции, а также, как правило, отечественные строительные машины и автотранспортные средства. Каждому сборнику ГЭСНр соответствует сборник ФЕРр с тем же номером и наименованием;

- "Методических указаний по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы".

1.3. Принятый в ФЕРр порядок определения сметных цен на материалы, изделия и конструкции, затрат труда, оплату труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и оплату труда рабочих, управляющих машинами, соответствует порядку, приведенному в Указаниях по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР).

1.4. ФЕРр учитывают усложненные условия производства ремонтно-строительных работ, выражающиеся в рассредоточенности объемов работ, ограниченных возможностях применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутривозвращаемом транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.д. за исключением условий, перечисленных в Приложении N 3 к настоящим Указаниям.

1.5. ФЕРр учитывают полный комплекс затрат на выполнение ремонтно-строительных работ в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре, в зданиях, освобожденных от проживающих, мебели, оборудования и других предметов, и не усложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования, в охранной зоне действующих воздушных ЛЭП и т.д., в районах со специфическими факторами (высокогорье и др.), предусмотренных проектом, а также в других более сложных производственных условиях, по сравнению с учтенными в сборниках ГЭСНр, следует руководствоваться положениями, изложенными в разделе 3 настоящих Указаний.

1.6. Действие ФЕРр не распространяется на:

- отдельные виды работ, нормы на которые отсутствуют в сборниках ГЭСНр;
- работы, технология производства которых и расход ресурсов в конкретных условиях выполнения ремонтно-строительных работ отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сборниках ГЭСНр;
- строительные конструкции и работы, к капитальности, качеству и классу точности которых предъявляются требования, превышающие требования и допуски, приведенные в сборниках СНиП, часть 3 "Правила производства работ";
- работы с применением машин и строительных материалов, в том числе импортных, не имеющих аналогов отечественного производства, существенно изменяющих технологию производства работ и расход ресурсов по сравнению с ФЕРр;
- работы, выполняемые в высокогорных районах на высоте более 3500 м.

Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных сметных норм и единичных расценок, или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающих соответствующие особенности производства работ.

1.7. Индивидуальные сметные расценки должны учитывать конкретные условия производства работ со всеми усложняющими факторами. Индивидуальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, удовлетворяющие необходимым методическим требованиям, утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

При применении индивидуальных сметных норм и расценок не допускается начисление на них повышающих коэффициентов, приведенных в Приложении 3 к настоящим Указаниям, и одновременный учет затрат на энергоносители (электроэнергия, сжатый воздух) по машинам, использующим данные виды энергоносителей, и по машинам, вырабатывающим указанные энергоносители.

1.8. В ФЕРр учтены:

- сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции - по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (включают средние сложившиеся отпускные цены и транспортные затраты в размере до 13% от отпускных цен, учитывающих доставку от франко-склада изготовителя до франко-приобъектного склада строительства объекта, включая заготовительно-складские расходы и расходы посредников в сфере обращения);
- затраты труда рабочих, кроме занятых управлением и обслуживанием машин, - в разрезе квалификационных разрядов, рассчитанные исходя из уровня оплаты труда рабочих строительного комплекса базового района по состоянию на 1 января 2000 г. с районным коэффициентом, равным 1. Часовая оплата труда рабочих-строителей рассчитана по 6-ти разрядной сетке, исходя из оплаты труда рабочего-строителя в размере 1600 рублей в месяц для 4-го среднего квалификационного разряда при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда России от 07.02.2000 N 2092. Размер средств на оплату труда рабочих-строителей в расценках принят на основании показателей трудоемкости и среднего разряда работ. Принятая часовая оплата труда по квалификационным разрядам приведена в

таблице 1;

- затраты на эксплуатацию отечественных строительных машин и автотранспортных средств, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины, - по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств с учетом внесенных дополнений и изменений.

Затраты на эксплуатацию машин учитывают оплату труда рабочих, обслуживающих машины, с районным коэффициентом, равным 1, и рассчитаны по 10-ти разрядной сетке, в которой оплата труда рабочего со средним тарифным разрядом 4,3 принята в размере 1760 руб. (приведены в таблице 2).

Размер средств на оплату труда рабочих, управляющих строительными машинами, в расценках рассчитан на основании показателей времени эксплуатации машин и размера часовой оплаты труда машинистов.

Для рабочих 7 - 10 разрядов, управляющих мощными и особо сложными строительными машинами, перечень которых приведен в таблице 3.2 "Методических рекомендаций по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплату труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций" (МДС 83-1.99), учтены повышенные часовые тарифные ставки. В таблицах 1 и 2 тарифные коэффициенты приняты по таблице 5.7 указанного МДС.

Часовая оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда.

Таблица 1

Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей,  
занятых на строительных работах

Квалификационный разряд рабочих-строителей	1	2	3	4	5	6
Показатели часовой оплаты труда, руб.	7,19	7,8	8,53	9,62	11,08	12,91
Межразрядные коэффициенты	1	1,085	1,19	1,34	1,54	1,8

Таблица 2

Показатели часовой оплаты труда рабочих,  
управляющих строительными машинами

Квалификационный разряд рабочих	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Показатели часовой оплаты труда, руб.	7,51	8,15	8,91	10,06	11,6	13,5	14,4	15,42	16,44	17,84
Межразрядные коэффициенты	1	1,085	1,19	1,34	1,54	1,8	1,92	2,05	2,19	2,38

1.9. По работам, в технологии производства которых предусмотрена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и др. металлоизделий, элементные сметные нормы и единичные расценки разработаны из условия

применения углеродистой стали.

При применении нержавеющей стали к нормам затрат труда и оплате труда, предусмотренных в составе единичных расценок, следует применять коэффициент 1,15.

1.10. Затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации отдельной строкой на основании калькуляций, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ.

В случаях, когда отклонения между фактическими затратами на перебазирование строительных машин и механизмов и затратами, предусмотренными в стоимости 1 маш.-ч работы строительных машин, превышают 10%, стоимость затрат по перебазированию строительных машин и механизмов надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах, с исключением из стоимости 1 маш.-ч строительных машин сметной стоимости затрат на их перебазирование.

## 2. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА СБОРНИКОВ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Сборники ФЕРр являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации.

2.2. ФЕРр объединены в сборники, перечень которых приводится в Приложении 1 к настоящему Указанию. В графе 5 указанного Приложения даны обозначения сборников ГЭСНр, на основе которых были разработаны соответствующие сборники ФЕРр.

2.3. Обозначение номера (шифра) сборников единичных расценок (например: ФЕРр 81-04-51-2001) означает:

ФЕРр - федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы;

81 (первая группа цифр) - шифр сметных нормативов;

04 (вторая группа цифр) - шифр сборников федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы;

51 (третья группа цифр) - порядковый номер сборника ФЕРр;

2001 (четвертая группа цифр) - присвоенный год выпуска сметно-нормативной базы, разработанной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

2.4. Сборники ФЕРр содержат техническую часть, таблицы единичных расценок на измеритель конструкции или работ и приложения.

Техническая часть сборников ФЕРр включает следующие разделы:

1. Общие указания;

2. Правила определения объемов работ.

3. Коэффициенты к единичным расценкам.

Коэффициенты к единичным расценкам в технических частях сборников ФЕРр учитывают изменения условий производства ремонтно-строительных работ по сравнению с предусмотренными в единичных расценках сборников ФЕРр. Каждый сборник должен применяться с учетом положений, изложенных в Общих указаниях.

В приложениях к сборникам ФЕРр в справочном порядке приведены в базисных ценах Московской области по состоянию на 01.01.2000 сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по тем строительным машинам и строительным материалам, изделиям и конструкциям, которые предусмотрены единичными расценками данных сборников ФЕРр.

2.5. Таблицы ФЕРр (форму выходной таблицы см. в Приложении 1) содержат 8 граф:

- номер (шифр) единичной расценки (графа 1);

- наименование и характеристика строительных работ и конструкций (графа 2);

- показатель прямых затрат на единицу измерения, принятую в единичной расценке, включающий оплату труда рабочих, затраты по эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств, затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, руб. (графа 3);

- показатель оплаты труда рабочих-строителей, руб. (графа 4);

- показатель затрат по эксплуатации машин и автотранспортных средств - всего, руб. (графа 5) и отдельно - нормативный показатель затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами, руб. (графа 6);

- нормативный показатель затрат на строительные материалы, изделия и конструкции, руб. (графа 7);

- показатель затрат труда рабочих-строителей, чел.-ч (графа 8).

Едиличные расценки в сборниках ФЕРр разработаны "закрытыми", т.е. в графе "материалы" учитывают сметную стоимость наиболее часто применяемых материалов (на базе изучения проектных данных). В случае применения строительных материалов с проектными марками и нормами расхода, отличными от примененных в расценках, цены материалов в расценках должны быть заменены на цены проектных материалов по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, а при отсутствии данного материала в номенклатуре Федерального сборника - на основании калькуляции с учетом документально обоснованных затрат на тару, упаковку, транспортные и заготовительно-складские расходы, наценки снабженческо-сбытовых и посреднических организаций.

Расход материалов, включаемых в этом случае в графу 7 единичных расценок, должен определяться по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом трудноустраняемых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело, в соответствии с "Правилами разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве" (РДС 82-202-96), введенными в действие Постановлением Минстроа России от 08.08.1996 N 18-65.

При этом нормативные показатели затрат по труду в чел.-ч корректировке не подлежат.

2.6. В графе 2 единичных расценок "Наименование и характеристика строительных работ и конструкций" приводятся соответствующие количественные параметры строительных работ и конструкций, обозначающие интервалы действия единичных расценок. При этом в качестве характеристики интервалов действия единичных расценок используются также слова "до", "от" и "свыше".

Параметры строительных работ и конструкций (длина, высота, площадь, масса и т.п.), приведенные со словом "до", следует понимать включительно, а со словами "от" и "свыше", исключая значение параметра, указанного в характеристике строительных работ и конструкций.

2.7. Федеральные единичные расценки имеют номер (шифр) (графа 1 таблицы единичной расценки), совпадающий с номером (шифром) ГЭСНр по соответствующим сборникам ГЭСН.

Обозначение номера (шифра) единичных расценок (например: 51-1-1) означает:

- первая группа цифр (два знака) - порядковый номер Сборника федеральных единичных расценок (ФЕРр);

- вторая группа цифр - номер таблицы сборника (ФЕРр);

- третья группа цифр - порядковый номер единичной расценки в данной таблице.

2.8. В графу 6 ФЕРр "в том числе оплата труда рабочих, управляющих машинами", не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин по графе 5 "всего", что связано с построением Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

2.9. При составлении сметной документации на ремонтные работы в тоннелях, метрополитенах, шахтах и других подземных сооружениях в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 с применением сборников ФЕРр к размерам затрат труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин следует применять следующие коэффициенты:

при производстве работ на поверхности - 1,15;

при открытом способе производства работ - 1,25.

### 3. ПРИМЕНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В УСЛОВИЯХ,  
ОТЛИЧАЮЩИХСЯ ОТ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В СБОРНИКАХ ФЕРр

3.1. Сборниками ФЕРр предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами, при положительных значениях температуры воздуха (как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях).

При отрицательных значениях температуры воздуха (когда производство строительных работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях), дополнительные затраты учитываются в соответствии с положениями и нормами Сборников сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных (строительно-монтажных) работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001 и ГСН 81-05-02-2001).

3.2. Стоимость работ, когда проектом организации капитального ремонта (ПОКР) и проектом производства работ (ППР) предусмотрено производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, опасным для человека, и на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, а также в других усложняющих условиях, рекомендуется определять с применением к показателям оплаты труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин и автотранспортных средств, в том числе оплате труда рабочих, управляющих строительными машинами, а также к затратам труда рабочих-строителей, приведенным соответственно в графах 4, 5, 6 и 8 таблиц единичных расценок сборников ФЕРр, коэффициентов из Приложения 3 к настоящим Указаниям.

3.3. Затраты по смене конструкций, не предусмотренных в ФЕРр, но встречающихся при производстве ремонтно-строительных работ, определяются в следующем порядке:

- разборка конструкций - по сборнику ФЕР на строительные работы N 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений";

- устройство новых конструкций - по соответствующим расценкам сборников ФЕР на строительные работы.

3.3.1. В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на разборку конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты:

а) при разборке сборных бетонных и железобетонных конструкций - 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения - 0,6;

д) то же, металлических конструкций - 0,7.

3.3.2. В случаях, когда в сборниках ФЕРр и ФЕР не предусмотрены единичные расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих согласно проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в сметную документацию по индивидуальным единичным расценкам, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с порядком, установленным Госстроем России.

3.3.3. Коэффициенты к стоимости работ по разборке (демонтажу) сборных железобетонных, бетонных и металлических конструкций, установлены из условия их демонтажа (разборки) в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш гнезд в существующих конструкциях, в которые закреплены демонтируемые (разбираемые) конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.

3.3.4. В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных, либо металлических конструкций возникает необходимость подводки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время их демонтажа (разборки), дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.

3.4. При выполнении работ в существующих зданиях и сооружениях, аналогичных процессам при новом строительстве (кроме работ, выполняемых по нормам сборника N 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений"), возможно одновременное применение коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин с коэффициентами, приведенными в Приложении 3 к настоящим Указаниям.

3.5. В сборниках ФЕРр предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород, к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН, к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

для лесоматериалов из лиственницы, березы - 1,1;

для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня - 1,2.

3.6. В ФЕРр не учтены затраты на приведение в годное состояние материалов и изделий от разборки. В случае, если проектом предусматриваются возвратные суммы от реализации полученных при разборке материалов и изделий, затраты на приведение их в пригодное состояние следует предусматривать дополнительно в локальных сметах. В состав этих затрат также входят затраты по доставке материалов до испытательных лабораторий и обратно, погрузо-разгрузочные работы, стоимость работ по испытанию материалов и сертификации.

#### 4. УЧЕТ ОСОБЕННОСТЕЙ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

4.1. Федеральные единичные расценки учитывают оптимальные технологические и организационные схемы производства ремонтно-строительных работ, оптимальный набор (перечень) строительных машин, автотранспортных средств и материальных ресурсов.

4.2. Федеральные единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. в случаях, когда:

- используются типоразмерные группы машин и механизмов, не предусмотренные ГЭСНр, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства работ;

- применяются иные типы и виды машин и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в сборниках ГЭСНр, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства работ;

- используются импортные строительные машины, при этом допускается корректировка ФЕРр, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства, а применение импортных машин предусмотрено проектом;

- предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;

- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСНр, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства ремонтно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта (за исключением случаев, когда замена материалов на импортные произведена по требованию заказчика).

4.3. В расценках на работы по реконструкции (ФЕР-46), в случае их применения, где предусмотрены работы по пробивке отверстий, борозд, гнезд, ниш, а также разборке отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений с применением отбойных молотков, их количество приводится в нормах сборника N 46 ГЭСН-2001.

Если по объективным причинам (стесненные условия производства работ, невозможность установки компрессора вблизи места производства работ и необходимость в связи с этим наращивания шлангов и т.д.) при производстве работ применяется меньшее по сравнению с

нормами ГЭСН-2001 количество отбойных молотков, расценки на соответствующие работы подлежат перерасчету с уменьшением количества молотков и соответствующим увеличением времени работы компрессора.

4.4. Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ, учитывается дополнительно непосредственно в локальных сметах.

4.5. При сложной конфигурации строящегося здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, что должно подтверждаться проектом организации строительства, время работы дополнительного крана надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах.

4.6. В ФЕРр учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения, разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметах (включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций).

4.7. При производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки или на действующем предприятии в стесненных условиях, если ПОКР предусмотрено устройство площадки промежуточного складирования или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, дополнительные затраты на устройство перевалочной базы, ее содержание, погрузо-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций и эксплуатацию строительных машин определяются отдельным расчетом, исходя из количества материалов, изделий и конструкций, завозимых на перевалочную складскую базу, и количества машино-смен работы механизмов.

4.8. ФЕРр на работы с применением монолитного бетона (армированного и неармированного) разработаны из условия доставки бетонной смеси, а также раствора, автомобилями-самосвалами. При доставке бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами следует дополнительно учитывать затраты по разнице стоимости доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами и автосамосвалами, а также дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона. Указанные затраты учитываются непосредственно в локальных сметах на основании данных ПОС.

4.9. При расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия таковых, поскольку, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие расходы, связанные с доставкой людей, инструмента и материалов на высоту.

4.10. В ФЕРр не учтены затраты по погрузке и вывозке строительного мусора и материалов, не годных для дальнейшего применения, получаемых при разборке конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерно-технологического оборудования. Эти затраты должны определяться, исходя из действующих тарифов на перевозки грузов для строительства, массы мусора в тоннах и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки с отражением затрат в локальных сметах.

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

- при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/м<sup>3</sup>;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) - 1200 кг/м<sup>3</sup>.

Примечание:

- объемные массы строительного мусора от разборки строительных конструкций приведены из учета их в плотном теле конструкций;
- масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

4.11. В ФЕРр учтены затраты по вертикальному и горизонтальному внутривнутрипостроечному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также затраты по горизонтальному и вертикальному (опусканию через окно в лотках) перемещению мусора и материалов от разборки в зданиях и сооружениях (на расстояние до 80 м) до места их складирования в пределах строительной площадки объекта на расстояние до 50 м от зданий и сооружений.

Вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций, а также мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций учтен для зданий высотой до 15 м.

При большей высоте ремонтируемых зданий следует учитывать дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

В ФЕРр не учтены и должны оплачиваться отдельно (в тех случаях, когда это обусловлено требованиями к выполнению работ или условиями их производства) затраты по затариванию мусора в мешки, стоимости мешков и спуску мусора с относной вручную на носилках или в мешках.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И ПРИМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И ОТРАСЛЕВЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК В РЕГИОНАХ ПРИ ОТСУТСТВИИ СБОРНИКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК И В ВЕДОМСТВАХ ПРИ ОТСУТСТВИИ ОТРАСЛЕВЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

5.1. Территориальные единичные расценки (в дальнейшем изложении - ТЕРр) разрабатываются для каждой территории (региона) Российской Федерации в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. и предназначены для:

- расчетов стоимости ремонтно-строительных работ при формировании инвесторских смет и подготовки тендерной документации;
- определения сметной стоимости работ и расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы;
- планирования и анализа экономических показателей проектных решений и работы ремонтно-строительных фирм.

Отраслевые единичные расценки (в дальнейшем изложении - ОЕРр) разрабатываются для отрасли (ведомства) и предназначены для целей, указанных выше.

5.2. Сборники ТЕРр утверждаются администрацией территории (региона) в установленном ею порядке и подлежат обязательной регистрации в Госстрое России.

Сборники ОЕРр утверждаются отраслями (ведомствами) в порядке, ими установленном, и подлежат обязательной регистрации в Госстрое России. Применение территориальных единичных расценок других регионов на территории субъекта Российской Федерации не допускается.

5.3. ТЕРр (ОЕРр) разрабатываются на основании:

- государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы 2001 г. Каждому сборнику ГЭСНр соответствует сборник ТЕРр (ОЕРр) с тем же номером и наименованием;
- "Методических указаний по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы";
- территориальных (отраслевых) сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;
- территориальных (отраслевых) сборников сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- затрат труда рабочих в разрезе квалификационных разрядов, рассчитанных исходя из

уровня оплаты труда рабочих строительного комплекса данного региона (отрасли) по состоянию на 1 января 2000 г. Часовая оплата труда рабочих-строителей должна включать в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда.

5.4. На основании настоящих Федеральных указаний в регионах разрабатываются и утверждаются в установленном порядке территориальные (региональные) указания по применению ТЕРр.

В отраслях разрабатываются и утверждаются в установленном порядке отраслевые указания по применению ОЕРр.

В территориальных и отраслевых указаниях по применению ТЕРр (ОЕРр) должны быть указаны:

- порядок, в соответствии с которым в данном регионе (отрасли) были определены транспортные затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (в процентном отношении от отпускных цен, на основании калькуляций транспортных затрат и т.д.);

- порядок, в соответствии с которым в данном регионе (отрасли) были определены сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции (зональные, базовые с районными коэффициентами и т.д.), а также наличие в указанных сметных ценах наценок снабженческо-сбытовых и посреднических фирм. Если наценки снабженческо-сбытовых и посреднических фирм не были учтены в сметных ценах на материалы, изделия и конструкции, при разработке ТЕР (ОЕР), в Указаниях по применению ТЕРр (ОЕРр) должно быть указано, что эти затраты должны включаться непосредственно в локальные сметы;

- размер фонда оплаты труда, учтенный в территориальных (отраслевых) единичных расценках в базовых ценах 2000 года;

- стоимость электрической, тепловой энергии, пара, воды и других ресурсов, учтенных ТЕР (ОЕР);

- перечень территориальных (отраслевых) сборников единичных расценок на ремонтно-строительные работы, разработанных для данного региона (отрасли);

- принятый порядок учета накладных расходов и сметной прибыли в стоимости 1 маш.-ч работы автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), имея в виду, что в соответствии с порядком построения раздела 40 сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств накладные расходы и сметная прибыль должны учитываться в составе затрат на оплату труда водителем.

В тех случаях, когда при разработке ТЕР (ОЕР) накладные расходы и сметная прибыль не были включены в сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в Указания по применению ТЕРр (ОЕРр) должен быть включен пункт о том, что эти затраты должны включаться непосредственно в локальные сметы;

- порядок внесения тех или иных поправок к ТЕРр (ОЕРр) при необходимости таковых.

5.5. В случаях, если в каком-либо регионе (отрасли) указания по применению ТЕРр (ОЕРр) были введены до выхода настоящих Указаний, положения, приведенные в них (включая размеры коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы при производстве работ) и противоречащие настоящим Указаниям, должны быть откорректированы.

5.6. При составлении сметной документации все необходимые показатели из ТЕРр (ОЕРр) переносятся в сметы без изменений, а при необходимости внесения изменений - со ссылкой на соответствующие пункты технических частей сборников ТЕРр (ОЕРр) и Указаний по применению ТЕР (ОЕР).

5.7. ТЕРр (ОЕРр) учитывают полный комплекс затрат на выполнение ремонтно-строительных работ, в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре и неосложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими факторами (высокогорье и др.), предусмотренных проектом, а также в других, более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН, следует руководствоваться правилами, изложенными в разделе 3 настоящих Указаний.

5.8. Порядок, установленный для разработки и применения ФЕРр, приведенный в разделах 2 - 4 и в Приложениях 2 - 3 настоящих Указаний, распространяется на разработку ТЕРр и ОЕРр.

5.9. В тех регионах страны, в которых отсутствуют утвержденные в установленном порядке сборники ТЕРр-2001, при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы могут применяться федеральные единичные расценки с учетом их привязки к местным условиям строительства и пересчета в текущий уровень цен на потребляемые ресурсы путем применения коэффициентов, учитывающих местные условия, и индексов для перехода от цен 2000 г. к текущим ценам.

5.10. В тех ведомствах, где не разработаны сборники ОЕРр-2001, допускается применение сборников территориальных единичных расценок (ТЕРр) при строительстве объектов в зоне их действия или сборников федеральных единичных расценок (ФЕР), привязанных к условиям выполнения работ и поставки материальных ресурсов с учетом особенностей, присущих данной отрасли (а не региона, где строится объект). В методологическом плане порядок привязки ФЕР к отраслевым условиям идентичен порядку их привязки к территориальным условиям.

5.11. Выполнение работ, связанных с привязкой и текущей индексацией федеральных единичных расценок для регионов, осуществляется, как правило, региональными органами по ценообразованию в строительстве, созданными решениями администраций субъектов Российской Федерации, с привлечением профильных проектных и других организаций.

Привязка и текущая индексация федеральных единичных расценок для отраслевых ведомств осуществляется организациями, назначенными этими ведомствами.

5.12. Территориальные (отраслевые) коэффициенты к федеральным единичным расценкам разрабатываются по ресурсно-технологической модели (РТМ) применительно к сборникам ФЕР.

5.13. РТМ формируются по объектам представителям, на основе локальных смет, составленных по сборникам ФЕРр, и соответствующих сборников ГЭСНр.

В том случае, если за основу РТМ принимаются локальные сметы, составленные по сборникам расценок на ремонтно-строительные работы 1984, 1991 гг., такие сметы должны быть пересчитаны по соответствующим расценкам сборников ФЕРр.

5.14. Для каждой РТМ, в соответствии с перечнем и объемами работ по локальной смете и на основе сборников ГЭСНр составляется ведомость потребных ресурсов по форме N 1 Приложения 4.

В форму N 1 из локальных смет переносятся наименования видов работ (графа 3), их единицы измерения (графа 4) и количество (объем работ) по проекту (графа 6).

По каждому наименованию видов работ из соответствующих ГЭСНр выписываются ресурсы с их кодами (графа 2), наименованиями (графа 3), единицами измерения (графа 4) и расходом (количеством) на единицу измерения работ. В графе 6 указывается общее количество ресурсов с учетом объема работ по проекту.

В конце ведомости приводятся итоговые показатели расхода однородных ресурсов.

Итоговый средний разряд работы рассчитывается как средневзвешенный с учетом удельного веса трудозатрат с соответствующим разрядом. Например, общее количество затрат труда рабочих - 150,6 чел.-ч, в том числе 46,7 чел.-ч (31%) - с разрядом работ 4,3, 69,28 чел.-ч (46%) - с разрядом 4,2, 34,62 чел.-ч (23%) - с разрядом 3,8.

Средний разряд работы в целом по ведомости составит:

$$4,3 \times 0,31 + 4,2 \times 0,46 + 3,8 \times 0,23 = 4,1.$$

Итоговые показатели расхода машин и материалов определяются суммированием показателей по ресурсам с одинаковыми наименованиями, характеристиками и кодами.

5.15. Расчет коэффициентов изменения стоимости ведется по видам ресурсов (элементам прямых затрат) и в целом по сметной стоимости соответствующего вида работ.

Поправочные коэффициенты следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

Графы 1, 2 и 3 заполняются на основании ведомости потребных ресурсов (форма N 1).

Стоимость единицы измерения материалов, учтенная в ФЕР (графа 4), принимается по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для базового территориального района - Московской области.

Стоимость единицы измерения материалов для данного региона принимается на основании территориальных сборников (каталогов) сметных цен на материалы, а при их отсутствии рассчитывается путем применения к сметной стоимости материалов в ценах 1984 г. индекса

увеличения их стоимости по региону в ценах на 1 января 2000 года. Расчет коэффициентов изменения стоимости ведется по видам ресурсов (элементам прямых затрат) и в целом по сметной стоимости соответствующего вида работ.

5.16. Расчет коэффициента пересчета оплаты труда рабочих-строителей ведется по форме N 2 Приложения 4, составленной на основании выборки из формы N 1 затрат труда рабочих-строителей соответствующего среднего разряда работы (графы 1, 2 и 3).

Стоимость 1 чел.-ч в данном регионе (графа 5) рассчитывается исходя из статистического показателя среднемесячной оплаты труда (ФОТ) и среднемесячной нормативной продолжительности рабочего времени по данным Минтруда России за соответствующий год.

Для расчета стоимости 1 чел.-ч конкретного разряда используется соотношение между стоимостями 1 чел.-ч различных разрядов работ, учтенными в ФЕРр (см. табл. 1 Указаний по применению ФЕР).

Коэффициент рассчитывается делением итога по графе 7 на итог по графе 6.

5.17. Расчет коэффициентов пересчета стоимости эксплуатации машин и оплаты труда машинистов ведется по форме N 3 Приложения 4.

Графы 1, 2 и 3 заполняются на основании ведомости потребных ресурсов (форма N 1).

Стоимость 1 маш.-ч (в том числе оплата труда машинистов), учтенная в ФЕРр (графа 4), принимается по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенному в действие Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 N 86.

Стоимость 1 маш.-ч в территориальном уровне цен (графа 5) принимается по территориальному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, а при его отсутствии - рассчитывается путем применения к сметной стоимости 1 маш.-ч каждого вида машин в ценах 1984 г. индекса увеличения их стоимости по региону в ценах на 1 января 2000 года.

5.18. Расчет коэффициента пересчета стоимости материалов ведется по форме N 4 Приложения N 4.

Графы 1, 2 и 3 заполняются на основании ведомости потребных ресурсов (форма N 1).

Стоимость единицы измерения материалов, учтенная в ФЕРр (графа 4), принимается по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для базового территориального района - Московской области.

Стоимость единицы измерения материалов для данного региона принимается на основании территориальных сборников (каталогов) сметных цен на материалы, а при их отсутствии - путем применения к сметной стоимости материалов в ценах 1984 г. индекса увеличения их стоимости по региону в ценах на 1 января 2000 года.

Коэффициент пересчета стоимости материалов рассчитывается делением итога по графе 7 на итог по графе 6.

5.19. Расчет коэффициента пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ ведется по форме N 5 Приложения 4, которая составляется на основании данных из форм N 2, 3 и 4. Накладные расходы (графы 2 и 3) рассчитываются по нормам по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004).

Сметная прибыль (графы 2 и 3) рассчитывается по нормам по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Коэффициент пересчета в целом сметной стоимости рассчитывается делением итога по графе 3 на итог по графе 2.

Пример расчета территориальных коэффициентов к федеральным единичным расценкам (ФЕРр) приводится в Приложении 5.

5.20. Выполнение расчета территориального коэффициента от базовых цен (ФЕРр) в территориальные цены того или иного региона производится в базовых ценах 2000 г.

Пересчет сметной стоимости от базовых цен 2000 г. в текущие цены производится базисно-индексационным методом, аналогично индексации территориальных единичных расценок (ТЕРр) в текущие цены. При этом индексы пересчета от цен 2000 г. в текущие цены для территориальных

единичных расценок (ТЕРр) и для федеральных расценок (ФЕРр), приведенных к стоимости того или иного региона путем применения территориальных коэффициентов, порядок определения которых приведен выше, должны быть едиными.

Применение разных индексов пересчета в текущие цены от цен 2000 года для ТЕРр и для ФЕРр, пересчитанных в цены какого-либо региона, не допускается.

## 6. ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ СБОРНИКОВ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

6.1. Дополнительные ФЕРр разрабатываются на вновь внедряемые технологии, строительные машины и строительные материалы, а также на работы, отсутствующие в ГЭСНр-2001 при их включении в Сборники дополнений, разъяснений и поправок к Сборникам ГЭСНр-2001. Вновь разработанные ФЕРр утверждаются и вводятся в действие Госстроем России.

6.2. Дополнительные ФЕРр разрабатываются в соответствии с "Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы", утвержденными Постановлением Госстроя России от 2 апреля 1999 г. N 30.

6.3. ФЕРр на ремонтно-строительные работы, выполняемые с применением импортных строительных машин и с использованием импортных строительных материалов, разрабатываются только в тех случаях, когда применяемые импортные машины и материалы не имеют аналогов отечественного производства.

6.4. При разработке дополнительных единичных расценок к сборникам ФЕРр исходные расчетные стоимостные показатели устанавливаются по состоянию на 01.01.2000.

При отсутствии данных о стоимости тех или иных ресурсов по состоянию на 01.01.2000 допускается их определение путем деления текущих сметных цен на индексы данного периода к ценам по состоянию на 01.01.2000.

6.5. Установленный в настоящем разделе порядок дополнения ФЕРр распространяется на ТЕР и ОЕР.

6.6. Методическое руководство разработкой и дополнением сборников ФЕРр, включая координацию и контроль за их разработкой, осуществляет Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве Госстроя России.

Приложение 1

### ПЕРЕЧЕНЬ ФЕРр, ОБЪЕДИНЕННЫХ В СБОРНИКИ

№ сборника	Наименование сборников ФЕРр-2001	Полное обозначение сборников	Сокращенное обозначение сборников	Полное обозначение сборников
1	2	3	4	5
51	Земляные работы	ФЕРр 81-04-51-2001	ФЕРр-2001-51	ГЭСНр 81-04-51-2001
52	Фундаменты	ФЕРр 81-04-52-2001	ФЕРр-2001-52	ГЭСНр 81-04-52-2001
53	Стены	ФЕРр 81-04-53-2001	ФЕРр-2001-53	ГЭСНр 81-04-53-2001
54	Перекрытия	ФЕРр 81-04-54-2001	ФЕРр-2001-54	ГЭСНр 81-04-54-2001
55	Перегородки	ФЕРр 81-04-55-2001	ФЕРр-2001-55	ГЭСНр 81-04-55-2001
56	Проемы	ФЕРр 81-04-56-2001	ФЕРр-2001-56	ГЭСНр 81-04-56-2001

57	Полы	ФЕРр 81-04-57-2001	ФЕРр-2001-57	ГЭСНр 81-04-57-2001
58	Крыши, кровли	ФЕРр 81-04-58-2001	ФЕРр-2001-58	ГЭСНр 81-04-58-2001
59	Лестницы, крыльца	ФЕРр 81-04-59-2001	ФЕРр-2001-59	ГЭСНр 81-04-59-2001
60	Печные работы	ФЕРр 81-04-60-2001	ФЕРр-2001-60	ГЭСНр 81-04-60-2001
61	Штукатурные работы	ФЕРр 81-04-61-2001	ФЕРр-2001-61	ГЭСНр 81-04-61-2001
62	Малярные работы	ФЕРр 81-04-62-2001	ФЕРр-2001-62	ГЭСНр 81-04-62-2001
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ФЕРр 81-04-63-2001	ФЕРр-2001-63	ГЭСНр 81-04-63-2001
64	Лепные работы	ФЕРр 81-04-64-2001	ФЕРр-2001-64	ГЭСНр 81-04-64-2001
65	Внутренние санитарно-технические работы	ФЕРр 81-04-65-2001	ФЕРр-2001-65	ГЭСНр 81-04-65-2001
66	Наружные инженерные сети	ФЕРр 81-04-66-2001	ФЕРр-2001-66	ГЭСНр 81-04-66-2001
67	Электромонтажные работы	ФЕРр 81-04-67-2001	ФЕРр-2001-67	ГЭСНр 81-04-67-2001
68	Благоустройство	ФЕРр 81-04-68-2001	ФЕРр-2001-68	ГЭСНр 81-04-68-2001
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ФЕРр 81-04-69-2001	ФЕРр-2001-69	ГЭСНр 81-04-69-2001

Приложение 2

ФОРМА ВЫХОДНОЙ ТАБЛИЦЫ ФЕРр-2001

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 3

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ  
К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА, ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ  
(С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТОВ К РАСЦЕНКАМ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ  
СБОРНИКОВ), НОРМАМ ВРЕМЕНИ И ЗАТРАТАМ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН  
(ВКЛЮЧАЯ ЗАТРАТЫ ТРУДА И ОПЛАТУ РАБОЧИХ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ  
МАШИНЫ), ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТАХ ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ  
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТАМИ**

**Ремонтно-строительные работы**

N п/п	Условия производства работ	Коэф. к расценкам сборников ФЕР (кроме сборника N 46)	Коэф. к расценкам сборника ФЕР N 46 и сборников ФЕРр
1	Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,20	1,0
2	Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35	1,15
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 °С в помещениях	1,50	1,30
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50	1,30
2.2.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности	1,35	1,15
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,7	1,5
2.3.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности	1,55	1,35
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	2,05	1,85
2.4.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности	1,90	1,70
2.5	То же, с вредными условиями труда	2,30	2,1

	при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе		
2.5.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности	2,15	1,95
3	Производство ремонтных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15	1,15
3.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20	1,20
4.1	То же, внутри работающих ТП и РП при наличии допусков	1,35	1,35
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в пп. 9, 10)	1,10	1,10
6	Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения	1,5	1,5
7	Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города	1,15	1,15
8	Ремонт объектов в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25
8.1	Ремонт объектов в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35
8.2	Ремонт объектов в горной местности на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,5	1,5
9	Производство ремонтно-строительных работ в подземных условиях, в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения:		
9.1	При отсутствии вредных условий	1,68	1,48

	производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем		
9.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 36 часов	2,05	1,85
9.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 30 часов	2,40	2,2
9.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 24 часа	2,80	2,6
10	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":		
10.1	При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с "окном"	3,0	2,8
10.2	При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,0	1,8
11	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий:		
11.1	Ремонт фасадов	1,15	1,15
11.2	Ремонт сложных кровель	1,25	1,25
11.3	Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов	1,10	1,10

Примечания к таблице. 1. К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением, относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка которых не обесточена. Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	м
1	2
1 до 20	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400	30
500	30

750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

- при ремонте объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

3. При производстве ремонтных работ на открытых и полукрытых площадках с вредными условиями труда (п. 3.1), выраженными в виде наличия свинца, цинка, ртути либо пыли тяжелых металлов, а также радиации, размеры коэффициентов к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов рекомендуется принимать по пп. 2.2.1, 2.3.1, 2.4.1, 2.5.1 настоящей таблицы, а при наличии стесненности - по пп. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 данной таблицы.

4. К вредным условиям производства работ следует относить также работу в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где, в соответствии с действующим законодательством, работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день. В таких случаях рекомендуется руководствоваться пп. 2.2.1 - 2.5.1, а при наличии стесненности - пп. 2.2 - 2.5 настоящей таблицы.

5. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пп. 4, 5, 8, 8.1 и 8.2) не рекомендуется. Коэффициенты, указанные в пп. 4, 5, 8, 8.1 и 8.2 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

6. При ремонте объектов в горной местности на высоте более 3500 м над уровнем моря рекомендуется разрабатывать индивидуальные сметные нормы и единичные расценки.

7. К сложным кровлям относятся скатные кровли стропильной системы:

- со скатом более чем на две стороны;

- с перепадом по высоте;

- с уклоном более 27°.

8. Коэффициенты, приведенные в пп. 9.1, 9.4, 10.1, 10.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин и механизмов. Указанные коэффициенты не распространяются на федеральные единичные расценки тех сборников, их разделов или таблиц, в которых размер средств на оплату труда установлен с учетом повышенных тарифных ставок рабочим при производстве работ в подземных условиях (в соответствии с технической частью сборников ФЕРр).

**ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА  
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ (ФЕРр) В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ (ОТРАСЛЕВОЙ) УРОВЕНЬ ЦЕН**

Форма N 1

Ведомость потребных ресурсов по РТМ

\_\_\_\_\_

наименование вида работ

N п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование видов работ, наименование и характеристика ресурсов	Единица измерения работ и ресурсов	Количество	
				на еди- ницу из- мерения	всего (по проекту)
1	2	3	4	5	6

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

Форма N 2

**Расчет коэффициента перерасчета оплаты труда  
рабочих-строителей**

Сред- ний раз- ряд рабо- ты	Ед. изм.	Коли- чест- во	Стоимость 1 чел.-ч, руб.		Оплата труда всего, руб.		Коэффиц. пересчета оплаты труда (Сигма гр. 7 : Сигма гр. 6)
			учтен- ная в ФЕРр	территор. (отраслев.)	по ФЕРр (гр. 3 x гр. 4)	территор. (отраслев.) (гр. 3 x гр. 5)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

Форма N 3

**Расчет коэффициентов пересчета стоимости эксплуатации  
машин и оплаты труда машинистов**

Наиме- нование машин и меха- низмов	Ед. изм.	Коли- чест- во	Стоимость 1 маш.-ч, в т.ч. оплата труда машинистов, руб.		Стоимость эксплуатации машин (всего), руб.		Коэффициент пересчета стоимости эксплуат. машин/Коэф- фициент пересчета оплаты труда
			Учтен- ная в ФЕРр	Территор. (отраслев.)	По ФЕРр (гр. 3 x гр. 4)	Территор. (отраслев.) (гр. 3 x	

						гр. 5)	машинистов (Сигма гр. 7 : Сигма гр. 6)
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

Форма N 4

Расчет коэффициента пересчета стоимости материалов

Наименование материалов, изделий, конструкций	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед. измер. руб.		Стоимость общая, руб.		Коэффициент пересчета стоимости материалов: (Сигма гр. 7 : Сигма гр. 6)
			Учтенная в ФЕРр	Территор.	По ФЕРр (гр. 3 x гр. 4)	Территор. (гр. 3 x гр. 5)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

Форма N 5

Расчет коэффициента пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ

Наименование составляющих сметной стоимости	Стоимость в ценах базового района на 01.01.2000	Стоимость в территориальных ценах на 01.01.2000	Коэффициент пересчета стоимости (гр. 3 : гр. 2)
1	2	3	4
1. Оплата труда рабочих-строителей			
2. Эксплуатация машин			
3. В т.ч. оплата труда машинистов			
4. Материалы			
5. Всего прямые затраты (п. 1 + п. 2 + п. 4)			
6. Накладные расходы (по МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004)			
7. Сметная прибыль			

(по МДС 81-25.2001)			
8. Итого:			

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

Приложение 5

**ПРИМЕР**  
**РАСЧЕТА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И ОТРАСЛЕВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ**  
**К ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ**  
**НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ИХ**  
**ДЛЯ РЕГИОНА (ОТРАСЛИ), В КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ (ОТРАСЛЕВЫЕ) РАСЦЕНКИ**

Ведомость потребных ресурсов по РТМ

(Форма N 1, цифры условные)

N п/п	Шифр норма- тива и коды ресурсов	Наименование видов работ, наименование и характеристика ресурсов	Ед. изм. видов работ и ресурсов	Количество	
				на еди- ницу изме- рения	всего (по проек- ту)
1	2	3	4	5	6
1.	Сборник N 52				
	52-4-1	Устройство кирпичного цоколя существующего здания в 0,5 кирпича	100 м2		1,06
	1	Затраты труда рабочих- строителей	чел.-ч	184,54	195,61
	1.1	Средний разряд работы - 2,7			
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,13	0,138
	031811	Погрузчики одноковшовые	"	0,14	0,148
	404-0006	Кирпич керамический М-125	1000 шт.	5,04	5,34
	402-9050	Раствор цементный	м3	2,9	3,07
	408-9080	Щебень	м3	5,3	5,618
	101-0594	Мастика битумная	т	0,31	0,329
	411-1002	Вода	м3	0,3	0,318
2.	Сборник N 54				

	54-13-1	Устранение просадки конца балки на опоре	100 мест		0,06
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	669,3	40,16
	1.1	Средний разряд работы - 2,7			
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,8	0,048
	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	"	12,7	0,762
	330804	Молотки отбойные пневматические	"	25,4	1,524
	400-9001	Бетон	м3	204	12,24
	102-0008	Бревна строительные диаметром 14 - 24 см	м3	0,5	0,03
	102-0077	Доски необрезные толщиной 32 - 40 мм, III сорта	м3	0,2	0,012
	102-0010	Пластины толщиной 20 - 24 см, II сорта	м3	0,1	0,006
	101-1805	Поковки строительные	т	0,048	0,0028
	101-0782	Гвозди строительные	т	0,0029	0,0001
	Сборник N 56				
	56-21-2	Установка дверных полотен наружных балконных спаренных	100 полотен		0,1
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	140,46	14,046
	1.1	Средний разряд работы - 4,4			
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,08	0,02
	031121	Подъемники мачтовые	"	1,73	0,173
	202-9062	Полотна дверные деревянные	м2	168	16,8
	202-9155	Приборы дверные	компл.	100	10
	101-1480	Щурупы	т	0,0038	0,00038
		ИТОГО			
		А. Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч		249,816
		Средний разряд работ			
		2,7 р. - 235,77 (94,37%)			
		4,4 р. - 14,046 (5,63%)			
		$(2,7 \times 0,9437 + 4,4 \times 0,0563) = 2,55 + 0,25 = 2,8$			
		Б. Машины и механизмы			

	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч		0,186
	031811	Погрузчики одноковшовые	"		0,148
	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	"		0,762
	330804	Молотки отбойные пневматические	"		1,524
	031121	Подъемники мачтовые	"		0,173
		В. Материалы			
	404-0006	Кирпич керамический М-125	1000 шт.		5,34
	402-9050	Раствор цементный	м3		3,07
	408-9080	Щебень	м3		5,618
	101-0594	Мастика битумная	т		0,329
	411-1002	Вода	м3		0,318
	102-0008	Бревна строительные диаметром 14 - 24 см	м3		0,03
	102-0077	Доски необрезные толщиной 32 - 40 мм, III сорта	м3		0,012
	102-0010	Пластины толщиной 20 - 24 см, II сорта	м3		0,006
	101-1805	Поковки строительные	т		0,0028
	101-0782	Гвозди строительные	т		0,0001
	202-9062	Полотна дверные деревянные	м2		16,8
	202-9155	Приборы дверные	компл.		10
	101-1480	Шурупы	т		0,00038

Составил: \_\_\_\_\_  
 Проверил: \_\_\_\_\_

### Расчет коэффициента пересчета оплаты рабочих-строителей

(Форма N 2)

Средний разряд работы	Ед. измерения	Количество	Стоимость 1 чел.-ч, руб.		Оплата труда всего, руб.		Коэффициент пересчета оплаты труда (гр. 7 : гр. 6)
			учтенная в ФЕРр	территор. (отраслев.)	по ФЕРр (гр. 3 х гр. 4)	территор. (отраслев.) (гр. 3 х гр. 5)	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,8	чел.-ч	249,816	8,38	10,25	2093,46	2560,61	1,223

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

**Расчет коэффициента пересчета стоимости эксплуатации  
машин и оплаты труда машинистов**

(Форма N 3)

Наименование кода машин и механизмов	Ед. измер.	Количество	Стоимость 1 маш.-ч, руб.		Стоимость эксплуатации машин (всего), руб.		Коэффициент пересчета стоимости эксплуат. машин
			в т.ч. оплата труда машинистов, руб.		в т.ч. оплата труда машинистов, руб.		
			учтенная в ФЕРр	территор. (отрасл.)	по ФЕРр (гр. 3 x гр. 4)	территор. (отраслев.) (гр. 3 x гр. 5)	Коэффициент пересчета оплаты труда машинистов (Сигма гр. 7 : Сигма гр. 6)
1	2	3	4	5	6	7	
400001	маш.-ч	0,186	75,40 ----- 21,29	68,56 ----- 11,5	14,02 ----- 3,96	12,75 ----- 2,14	
031811	"	0,148	85,00 ----- 11,6	72,77 ----- 15,80	12,58 ----- 1,72	10,77 ----- 2,34	
050101	"	0,762	100,01 ----- 10,06	52,20 ----- 12,12	76,21 ----- 7,67	39,78 ----- 9,24	
330804	"	1,524	31,33 ----- -	1,22 ----- -	47,75 ----- -	1,86 ----- -	
031121	"	0,173	59,71 ----- 13,5	49,27 ----- 13,56	10,33 ----- 2,34	8,52 ----- 2,35	
Итого					160,89 ----- 15,69	15,69 ----- 16,07	0,458 ----- 1,024

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

Расчет коэффициента пересчета стоимости материалов

Код материалов, изделий, конструкций	Ед. измерения	Количество	Стоимость ед. измер., руб.		Общая стоимость, руб.		Коэффициент пересчета стоимости материалов (Сигма гр. 7 : Сигма гр. 6)
			учтенная в ФЕРр	территор. (отраслев.)	по ФЕРр (гр. 3 x гр. 4)	территор. (отраслев.) (гр. 3 x гр. 5)	
1	2	3	4	5	6	7	8
404-0006	1000 шт.	5,34	1863,37	2350,00	9950,40	12549,00	
402-9050	м3	3,07	485,90	318,00	1491,71	976,26	
408-9080	"	5,618	118,60	162,00	666,29	910,12	
101-0594	т	0,329	3390,00	4450,00	1115,31	1464,05	
411-1002	м3	0,318	3,15	2,16	1,00	0,69	
102-0008	м3	0,03	558,33	484,63	16,75	14,54	
102-0077	м3	0,012	832,70	1244,15	9,99	14,93	
102-0010	м3	0,006	459,91	476,00	2,76	2,86	
101-1805	т	0,0028	8460,00	15209,62	23,69	42,59	
101-0782	т	0,0001	8467,09	10195,81	0,85	1,02	
202-9062	м2	16,8	414,00	654,02	6955,20	10987,54	
202-9155	компл.	10	94,68	103,10	946,80	1031,00	
101-1480	т	0,00038	16974,00	18351,19	6,45	6,97	
ИТОГО					21187,20	28001,57	1,322

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

**Расчет коэффициента пересчета сметной стоимости  
ремонтно-строительных работ**

Наименование составляющих сметной стоимости	Стоимость в ценах базового района на 01.01.2000	Стоимость в территориальных ценах на 01.01.2000	Индекс пересчета стоимости (гр. 3 : гр. 2)
1	2	3	4
1. Оплата труда рабочих-строителей	2093,46	2560,61	1,223
2. Эксплуатация машин	160,89	73,68	0,458
3. Оплата труда машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин	15,69	16,07	1,024
4. Материалы	21187,20	28001,57	1,322

5. Всего прямые затраты (п. 1 + п. 2 + п. 4)	23441,55	30635,86	1,307
6. Накладные расходы (по МДС 81-33.99) в процентах от ФОТ рабочих-монтажников и строителей - 95% (укрупненная норма)	2003,69	2447,85	1,222
7. Сметная прибыль (по МДС 81-25.2001) в процентах от ФОТ рабочих-монтажников и машинистов - 65%	1054,58	1288,34	1,222
ИТОГО (п. 5 + п. 6 + п. 7)	26499,82	34372,05	1,297

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

---