

«Утверждаю»:

**Заместитель министра строительства,
ЖКХ и энергетики
Удмуртской Республики**



О.В. Дубовцева

«26» июня 2019 года.

ПРОТОКОЛ № 02-19

**заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве
при Правительстве Удмуртской Республики**

от 26 июня 2019 г.

г. Ижевск

Председательствовал: О.В. Дубовцева - заместитель министра строительства, ЖКХ и энергетики
Удмуртской Республики

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|-------------------------|--|
| Карипова В.М. | - директор АНО «УРЦЦС»; |
| Романов Д.А. | - начальник отдела развития строительной отрасли Министерства строительства, ЖКХ и энергетики Удмуртской Республики |
| Гнездилов Д.В. | - руководитель АУ УР «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, ЖКХ и энергетики УР»; |
| Плотникова О.А. | - начальник СДО КУ УР «УКС Правительства УР»; |
| Балахонцева О.В. | - заместитель начальника СДО МКУ г. Ижевска «Служба городского строительства»; |
| Фоминых Н.С. | - заместитель начальника отдела организации, ремонта и содержания искусственных дорожных сооружений КУ УР «Управтодор»; |
| Бочкарева Т.Н. | - главный инженер сметного отдела ООО «Региональный институт инженерного обеспечения «Удмуртгражданпроект»; |
| Воронцова Г.Н. | - начальник отдела №20 ОАО «Прикампромпроект»; |
| Мельникова Ю.А. | - главный специалист по сметной работе Управления строительства и реконструкции АО «ИЭМЗ «Купол»; |
| Владимиров С.С. | - начальник Управления строительства Администрации г. Ижевска; |
| Козырева М.И. | - руководитель сметного отдела ООО «АССО-Строй»; |
| Шакирова Р.Ф. | - начальник сметного отдела АО СК «Римский Квадрат». |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительномонтажных работ при строительстве (к **территориальным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций, по объектам-представителям, конструктивным элементам и видам работ) на II квартал (апрель-июнь) 2019 года.
2. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительномонтажных работ при строительстве (к **федеральным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций) на II квартал (апрель-июнь) 2019 года.
3. Рассмотрение индексов изменения текущего уровня стоимости проектно-изыскательских работ на II квартал 2019г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали Карипову В.М. - доложила об изменениях в расчетах индексов СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в II квартале 2019 года:

по состоянию на 17 июня 2019г. по отношению к расчетному периоду марта 2019 года индексы СМР к сборникам ТЕР и ФЕР изменились - за счет увеличения оплаты труда рабочих на величину 3,5%. Изменение стоимости строительных материальных ресурсов, предусмотренных по средним ценам, зафиксированным на территории Удмуртской Республики, произошло за счет увеличения стоимости пиломатериала (обрезная и необрезная доска различных толщин) до 5%, керамической плитки, плит минераловатных до 8%, мембраны кровельной из ПВХ до 9%, а также за счет снижения душевых поддонов на 7%.

В расчетах индексов учтены накладные расходы в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-33.2004г.), плановая норма прибыли в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-25.2001) и изменений к ним согласно писем Министерства регионального развития Российской Федерации № 3757-КК/08 от 21 февраля 2011г., № 10753-ВТ/11 от 29 апреля 2011г., № 20246-АП/08 от 28 июля 2011 г.

В расчетах индексов оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (164,17 час/мес. – среднемесячное количество часов в 2019 году), учтена для рабочих-строителей 4 разряда $7\,796 \text{ руб.} \cdot 1,2 \cdot 1,15 \cdot 1,34 \cdot 1,7 \cdot 1,189 = 29\,140 \text{ руб.}$ или без учета «уральского» коэффициента – **25 338,95 руб.**, где 7796 руб. величина прожиточного минимума в Удмуртской Республике на IV квартал 2014 года для трудоспособного населения согласно Постановлению Правительства УР №26 от 09.02.2015г.

2. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня сметной стоимости СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в II квартале 2019 года;
3. Предлагается утвердить на II квартал 2019г. индексы на проектные и изыскательские работы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ МВК:

1. Утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР), текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и авто-транспортных средств, текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции и на перевозку грузов для строительства на II квартал (апрель-июнь) 2019 года в формате:
 - а) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г с изменениями и дополнениями) по состоянию на II квартал 2019 года;
 - б) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к федеральным единичным расценкам к ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр, ФССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций) по состоянию на II квартал 2019 года;
 - в) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и авто-транспортных средств по Удмуртской Республике в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2019 года по номенклатуре ТСЭМ -2001;
 - г) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и авто-транспортных средств по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2017 с изм.1 в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2019 года по номенклатуре ФСЭМ -2001;
 - д) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I÷V части в редакции 2014 года) в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2019 года по номенклатуре ТССЦ -2001;

- е) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2017 с изм.1 в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2019 года по номенклатуре ФССЦ -2001;
 - ж) приложения №12 - расчетные тарифные ставки рабочих 1-6 разрядов инженеров и техников по состоянию на II квартал 2019 года;
 - з) приложений №№ 1, 1а - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением СНБ-1984г. по объектам-представителям и конструктивным элементам;
 - и) приложения № 5 - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2010 и 2012 г.г. по объектам-представителям;
 - к) приложений №№ 9 (II квартал 2019 г.), 10, 11 - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2014 года по видам строительства, конструктивным элементам и видам работ соответственно.
2. Индексы СМР к сборникам ТЕР в редакции 2010 и 2012 г.г. (**п.1-и** данного Протокола) предназначены только для разработки проектно-сметной документации по договорам на проектные работы, ранее заключенным в срок до **05.05.2015 года**.
3. Индексы СМР к сборникам ТЕР в редакции 2014 г.г. (**приложения № 10, 11**) предназначены только для разработки проектно-сметной документации по договорам на проектные работы, ранее заключенным в срок до **01.03.2017 года**.

В случаях, когда техническое задание на проектирование объекта утверждено заказчиком до 01.03.2017г., для разработки проектно-сметной документации могут применяться индексы СМР в редакции 2014 г. по п.п. 1з – 1к данного протокола.

Индексы СМР к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 редакции 2017 года с изм. 1 предназначены для разработки проектно-сметной документации по федеральным единичным расценкам, занесенным в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с Градостроительным Кодексом и введенные в действие с 28 апреля 2017 года приказами Минстроя России № 1038/пр; № 1039/пр от 30.12.2016 и с учетом дополнения №1, утвержденного приказом Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр «О внесении изменений в сметные нормативы».

4. Затраты, связанные с конкретными условиями работы строительных организаций (перевозка рабочих, командировочные расходы, содержание вахтовых поселков и пр.), сверх утвержденных базовых индексов, возмещаются заказчиком дополнительно, согласно расчетам и условиям договора (контракта);

5. В стоимости фактически выполненных работ на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней, стоимость ресурсов отечественного несерийного производства, импортных материалов, допускается применять по решению заказчика, а их стоимость - по предварительному согласованию с инвестором. Условия и способы поставки материалов оговариваются в договоре подряда на строительство конкретного объекта;

6. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении территориальных сборников (ТЕР) надбавку к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% следует учитывать в стоимости строительства **в базовом уровне цен 2001 года**, при ресурсном способе - в разделе «сметная оплата труда рабочих строителей и машинистов», дополнительно.

7. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении федеральных сборников ФЕР-2017 с изм., надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% **учтена в индексах** (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

8. При составлении локальных смет и определении сметной стоимости материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 года отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ТССЦ (ФССЦ) - I-V части) с учетом изменений и дополнений к ним, принимать с индексом материалов в составе соответствующего индекса СМР.

9. В расчетах индексов СМР не учтен НДС, который необходимо начислять в сметах дополнительно.

10. На II квартал 2019г. утвердить индексы на проектные и изыскательские работы в размерах (в соответствии с Приложением 2 к письму Минстроя России от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09):

- **на проектные работы** для строительства в размере 31,98 к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.96г. № 9-1-1/6.
- **на изыскательские работы** для строительства - в размере 47,78 к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ.
- **на проектные работы** в размере 4,15, **на изыскательские работы-** 4,23 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, рассчитываемых по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, введенных в действие постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 года № 60.

Протокол вела



В.М. Карипова