

Пояснительная записка

К территориальному каталогу индексов пересчета сметной стоимости СМР в текущий уровень цен (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г.), применяемых на территории Удмуртской Республики

К каталогам индексов пересчета сметной стоимости СМР в текущий уровень цен (к единичным расценкам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр, ФССЦпг на перевозку грузов для строительства и ФССЦ стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования в редакции 2017 г. с изм. 1), рекомендованных к применению на территории Удмуртской Республики

по состоянию на II квартал 2019 года

Разработаны АНО «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве» на основании данных предприятий производителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций Удмуртской Республики, с использованием данных статистического наблюдения службы государственной статистики «Удмуртстат».

Рекомендованы для определения расчетной стоимости строительства в текущем уровне цен и достижения ее максимальной точности, а также расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов на территории Удмуртской Республики на условиях, предусмотренных в договорах подряда.

Предназначены для определения текущей стоимости строительства на территории Удмуртской Республики, а также, по решению Заказчика (инвестора), для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов, финансирование которых производится полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета Российской Федерации, в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.

ЧАСТЬ I

(к территориальной сметно-нормативной базе ТЕР-2001)

1. Расчетные индексы пересчета стоимости сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ, выполняемых на территории Удмуртской Республики разработаны по всем территориальным единичным расценкам с учетом действующих нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в сфере градостроительной деятельности к уровню цен сметно-нормативной базы ТЕР-2001 (далее – Индексы), в редакции 2014 года согласно приказам Минстроя России от 31.01.2014 №31/пр, (в редакции приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр) и приказа Минстроя РФ от 05.05.2015 №337/пр о внесении изменений в сметные нормативы, в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под рег. № 244 от 06.05.2015.
2. Индексы рекомендованы для определения расчетной стоимости строительства в текущем уровне цен и расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов на территории Удмуртской Республики на условиях, предусмотренных в договорах подряда на II квартал 2019 г., при определении текущей стоимости строительства, финансирование которого производится полностью или частично с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Индексы по решению Заказчика (инвестора) могут быть предназначены для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.
3. Индексы предназначены при составлении сметной документации на основании территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРмр-2001, ТЕРп-2001, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций) с использованием базисно – индексного метода по видам работ на полный перечень единичных расценок сборников ТЕР.
4. По состоянию на 17 июня 2019г. по отношению к расчетному периоду I квартала 2019 года индексы СМР отражают изменение на территории Удмуртской Республики стоимости затрат по заработной плате, эксплуатации строительных машин и механизмов, материальных ресурсов. Индексы учитывают

отношение усредненной стоимости строительных ресурсов в Удмуртской Республике в текущем уровне цен II квартала 2019 года к базисному уровню цен на 01.01.2000.

5. В текущей стоимости элементов затрат индексами учтены:
 - уровень заработной платы на строительных предприятиях Удмуртской Республики одного рабочего-строителя IV разряда учтен в размере 7 796 руб.*1,2*1,15*1,34*1,7*1,189=29 140 руб. или без учета «уральского» коэффициента – 25 338,95 руб., где 7796 руб. величина прожиточного минимума в Удмуртской Республике на IV квартал 2014 года для трудоспособного населения согласно Постановлению Правительства УР №26 от 09.02.2015г. Индекс к заработной плате рабочих-строителей, занятых на основном производстве и рабочих, занятых на обслуживании строительной техники составляет на II квартал 2019 года (апрель-июнь) 17,18 без учета «уральского» коэффициента (индекс по оплате труда машинистов применяется равным индексу по оплате труда строителей);
 - стоимость эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен (без учета накладных расходов и сметной прибыли);
 - стоимость материалов в текущем уровне цен, определенную на основании данных предприятий-производителей строительного комплекса и поставщиков строительных ресурсов Удмуртской Республики;
 - затраты на перевозку строительных грузов, рассчитанные в соответствии с изменениями уровня оплаты труда, стоимости горюче-смазочных материалов и других затрат, учитываемых в транспортных расходах на 17.06.2019 г.
6. Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путем применения к элементам прямых затрат, полученным по каждой из расценок ТЕР-2001, индексов по статьям затрат (оплате труда, материальных ресурсов и эксплуатации машин) с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников), пусконаладочного персонала и машинистов в соответствии с порядком, установленным методическими документами Госстроя России (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001) **с учетом письма Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации № 31009-ОГ/09 от 13 июля 2019г.** К прямым затратам на пусконаладочные работы следует применять индекс на оплату труда, который составляет на II квартал 2019 года (апрель-июнь) 17,18 без учета «уральского» коэффициента.
7. При подготовке сметной документации стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов (открытые расценки), определяется в соответствии с индексами, полученные расчетным путем от текущей цены к базисной, приведенные в территориальном каталоге сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I÷V части в редакции 2014 года) в соответствии с индексом по соответствующему ресурсу. Расход неучтенных ресурсов применяется по нормам соответствующих таблиц ГЭСН, либо на основании проектных данных в случае, когда их расход в таблицах ГЭСН не указан. При применении материальных ресурсов с проектными марками, отличными от применяемых в расценках, материальные ресурсы исключаются и включаются в расценку с индексами на соответствующие материальные ресурсы по ТССЦ - I÷V части в редакции 2014 года. Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ-2001, определяется по фактической текущей сметной стоимости, подтвержденной данными бухгалтерского учета (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) или по «Территориальному каталогу сметных цен на материалы, изделия и конструкции Удмуртской Республики». При определении стоимости ресурсов по данным бухгалтерского учета перевод в базисный уровень осуществляется с помощью индекса на соответствующую группу материальных ресурсов по «Территориальному каталогу сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике». Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.
8. Возмещение прочих работ и затрат, неучтенных индексами (кроме относящихся к фонду заработной платы), производится только при их фактическом наличии у подрядчика и документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период и на соответствующий объем работ в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.
9. Сметную стоимость оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) рекомендуется рассчитывать с помощью коэффициента на соответствующее оборудование, ежеквартально сообщаемого в письмах Министерства строительства Российской Федерации. Сметную стоимость оборудования в базисном уровне цен рекомендуется учитывать как отношение текущей стоимости оборудования, определенной с учетом запасных частей, тары, упаковки, транспортных расходов, расходов на комплектацию и других затрат, относимых к стоимости оборудования, и коэффициента на соответствующее оборудование. Пересчет в текущий уровень осуществляется с применением того же индекса.

10. Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС), который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости.
11. Стоимость транспортировки грузов в базисном уровне цен ТЕР-2001 определяется на основании «Территориальных сметных цен на перевозки грузов для строительства» (ТССЦпг 81-01-2001 в редакции 2014 года). Индексы на погрузо-разгрузочные работы, применяются к соответствующим таблицам и позициям территориальных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001); индексы на перевозку грузов автомобильным транспортом, применяются к соответствующим таблицам и позициям Территориальных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг-2001) и приведены в «Каталоге индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам), в текущем уровне цен. Удмуртская Республика».
12. Индекс на эксплуатацию машин (далее ЭМ) рассчитан с учетом удельного веса заработной платы машинистов (далее ЗПМ) в составе затрат, согласно требованиям Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 999/пр. В локальных сметных расчетах ЗПМ выделяется, для начисления накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда основных рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машиной.
13. В строку «в том числе оплата труда машинистов» не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана), в разделе 40 Федерального каталогов на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

ЧАСТЬ II

(к федеральной сметно-нормативной базе ФЕР-2001)

1. Расчетные индексы пересчета сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых на территории Удмуртской Республики разработаны по всем федеральным единичным расценкам с учетом действующих нормативно-методических документов в сфере градостроительной деятельности к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (далее – Индексы), в редакции 2017 года с изм. 1, согласно приказам Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и от 11.12.2017 №899/пр «О внесении изменений в сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».
2. Индексы рекомендованы для определения расчетной стоимости строительства в текущем уровне цен и расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов на территории Удмуртской Республики при определении текущей стоимости строительства, финансирование которых производится полностью или частично с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Индексы по решению Заказчика (инвестора) могут быть предназначены для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.
3. Индексы предназначены для составления сметной документации на основании федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРмр-2001, ФЕРп-2001, ФССЦпг на перевозку грузов для строительства и ФССЦ стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования) с использованием базисно-индексного метода на полный перечень федеральных единичных расценок.
4. В текущей стоимости элементов затрат индексами учтены:
 - заработная плата в размере **29 140** руб. с учетом уральского коэффициента (15%) рабочего-строителя IV разряда на строительных предприятиях Удмуртской Республики (при расчете заработной платы учтена величина прожиточного минимума в Удмуртской Республике на IV квартал 2014 года для трудоспособного населения согласно Постановлению Правительства УР №26 от 09.02.2015г в размере 7796 рублей). Индекс к заработной плате рабочих-строителей, занятых на основном производстве и рабочих, занятых на обслуживании строительной техники на II квартал 2019 года (апрель-июнь) составляет **18,43 с учетом «уральского» коэффициента** (индекс по оплате труда машинистов принимается, равным индексу по оплате труда строителей);
 - стоимость эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен (без учета накладных расходов и сметной прибыли);

- стоимость материалов в текущем уровне цен, определенная на основании данных предприятий-производителей строительного комплекса и поставщиков строительных ресурсов Удмуртской Республики;
 - затраты на перевозку строительных грузов, рассчитанные в соответствии с изменениями уровня оплаты труда, стоимости горюче-смазочных материалов и других затрат, учитываемых в транспортных расходах на II квартал 2019 г.
5. Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путем применения к элементам прямых затрат, полученным по каждой из расценок ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2017 с изм. 1, индексов по статьям затрат (оплате труда, материальных ресурсов и эксплуатации машин) с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих строителей и машинистов в соответствии с порядком, установленным методическими документами Госстроя России (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001) **с учетом письма Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации № 31009-ОГ/09 от 13 июля 2019г..** К прямым затратам на пусконаладочные работы следует применять индекс на оплату труда, который составляет на II квартал 2019 года (апрель-июнь) составляет **18,43 с учетом «уральского» коэффициента.**
 6. Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФССЦ-2001 в редакции ФЕР-2017 с изм. 1, определяется по фактической текущей сметной стоимости, подтвержденной данными бухгалтерского учета (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов). При определении стоимости ресурсов по данным бухгалтерского учета, перевод в базисный уровень цен осуществляется путем деления текущей стоимости на индекс соответствующей группы материальных ресурсов по «Федеральному каталогу сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Удмуртской Республике».
 7. Текущую сметную стоимость оборудования в локальных сметных расчетах рекомендуется рассчитывать с помощью индекса на оборудование, ежеквартально публикуемого в письмах Министерства строительства Российской Федерации. Сметную стоимость оборудования в базисном уровне цен рекомендуется рассчитывать путем деления текущей стоимости оборудования, определенной с учетом запасных частей, тары, упаковки, транспортных расходов, расходов на комплектацию и других затрат, относимых к стоимости оборудования, на индекс оборудования.
 8. Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС), который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости.
 9. Стоимость транспортировки грузов в базисном уровне цен определяется на основании «Федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства» (ФССЦпг 81-01-2001 в редакции 2017 года с изм.1). Индексы на погрузо-разгрузочные работы и перевозку грузов автомобильным транспортом, применяются к соответствующим таблицам и позициям сборника федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001 в редакции 2017 года с изм.1).
 10. Индекс на эксплуатацию машин (далее ЭМ) рассчитан с учетом удельного веса заработной платы машинистов (далее ЗПМ) в составе затрат, согласно требованиям Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 999/пр. В локальных сметных расчетах ЗПМ выделяется, для начисления накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда основных рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машиной.
 11. В строку «в том числе оплата труда машинистов» не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана), в разделе 40 Федерального каталогов на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

PS: При формировании начальной (максимальной) цены контракта для объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, **финансирование которых осуществляется частично или полностью за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета субъектам Российской Федерации (в виде субсидий, субвенций и дотаций),** рекомендуется применять ежеквартальные прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, утверждаемых Минстроем России, и использовать индексы-дефляторы, устанавливаемые Министерством экономического развития Российской Федерации, в соответствии с календарным планом выполнения работ и в пределах объемов лимитов бюджетных инвестиций, так как стоимость выполнения работ рассчитывается на весь планируемый период исполнения контракта.