

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых на территории Республики Татарстан к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (далее – Индексы), разработаны по федеральным единичным расценкам в соответствии с нормативной базой в редакции 2020 г., утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876, с изменениями и дополнениями, утвержденными приказами Минстроя России от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 г. № 294/пр, от 30.06.2020 г. № 352/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых на территории Республики Татарстан к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001, на II квартал 2021 года предназначены по решению Заказчика (инвестора) для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов непроизводственного назначения, финансируемых без привлечения средств, указанных в ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан определяется базисно-индексным методом на основании федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР-2001), федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001), федеральных единичных расценок на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр-2001), федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001), федеральных средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ-2001) и других действующих нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

2. Индексы рассчитаны на основании стоимости строительных ресурсов в **текущем** уровне цен и **базисном** уровне цен на 01.01.2000.

2.1. **Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен** определяется на основании данных поставщиков и предприятий строительного комплекса Республики Татарстан, а также официальных отчетных данных администрации Республики Татарстан о стоимости основных ценообразующих ресурсов.

- фонд оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов определен по постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 19.12.2019 № 1169 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ». Фонд оплаты труда на II квартал 2021 года составляет **28 104** руб. для 4 разряда работ. Индекс по оплате труда рабочих-строителей на II квартал 2021 года равен **17,57** (индекс по оплате труда машинистов применяется равным индексом по оплате труда строителей);

- стоимость эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств, в текущем уровне цен без учета накладных расходов и сметной прибыли, определяется в соответствии со Сборником сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств в текущем уровне цен для Республики Татарстан;

- средние сметные цены на материальные ресурсы в текущем уровне цен с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов определяются в соответствии с I-V ча-

стями Сборника средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в текущем уровне цен (далее - «Сборник сметных цен»).

При подготовке сметной документации стоимость неучтённых в расценках материальных ресурсов (открытые расценки), определяется в соответствии с индексом по соответствующему ресурсу «Сборника сметных цен». Расход неучтённых ресурсов применяется по нормам соответствующих таблиц ГЭСН, либо на основании проектных данных в случае, когда их расход не указан. При применении материальных ресурсов с проектными марками, отличными от применяемых в расценках, материальные ресурсы исключаются и включаются в расценку с индексами на соответствующие материальные ресурсы по «Сборнику сметных цен».

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФССЦ-2001, определяется по фактической текущей сметной стоимости (с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов) с переводом в базисный уровень индексом на соответствующую группу материальных ресурсов по «Сборнику сметных цен». Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

**2.2. Стоимость строительных ресурсов в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.** определяется в соответствии с действующими сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

- оплата труда рабочих-строителей в базисном уровне цен для IV разряда равна 9,62 руб./чел.-ч с учётом нормативного количества затрат труда по ГЭСН-2001;

- стоимость эксплуатации строительных машин в руб./маш.-ч определяется по ФСЭМ-2001 с учётом нормативного количества маш.-ч по ГЭСН-2001;

- стоимость материальных ресурсов по ФССЦ-2001, с учётом нормативного количества материалов по ГЭСН-2001.

3. Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путём применения к элементам прямых затрат, полученным по расценкам ФЕР-2001, индексов по статьям затрат (оплате труда, материальных ресурсов и эксплуатации машин) с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников), пусконаладочного персонала и машинистов в соответствии с порядком, установленным методическими документами Госстроя России (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001) с учётом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06.

4. Индексами не предусмотрены и учитываются дополнительно прочие и лимитированные затраты (затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, непредвиденные расходы и т.п.), определяемые в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» (далее – МДС 81-35.2004) и другими действующими нормативно-методическими документами.

5. Влияние условий производства работ на производительность труда в соответствии с проектом организации строительства индексами не предусмотрены и должны учитываться дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в МДС 81-35.2004.

6. Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость, который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости.

7. Стоимость транспортировки грузов в базисном уровне цен ФЕР-2001 определяется на основании «Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства» (ФССЦпг -2001).

Индексы, на погрузо-разгрузочные работы (таблица 1), на перевозку грузов автомобильным транспортом (таблица 2), применяются к соответствующим таблицам и позициям Государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства» (ФССЦпг-2001).

В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100% и сметная прибыль в размере 60% от фонда оплаты труда.

8. Сметную стоимость оборудования в базисном уровне цен в локальных сметных расчетах (сметах) рекомендуется учитывать, как отношение текущей сметной стоимости оборудования (с учетом запасных частей, тары, упаковки, транспортных расходов, расходов на комплектации, заготовительно-складских расходов и других затрат, относимых к стоимости оборудования) и индекса на соответствующее оборудование, ежеквартально сообщаемого в письмах Министерства регионального развития Российской Федерации. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

### Индексы на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.

Таблица 1

Расширенные коды	Наименование работ	Код	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
		Индекс	
	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках:		
-001	бетона или раствора	11,80	11,92
-002	блок-боксов для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности весом 10 т и более	14,23	14,23
-003	изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	13,35	13,35
-004	изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой от 3 до 6 т	12,65	12,65
-005	изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой свыше 6 т	14,20	14,20
-006	изделий плотничных (щиты ворот, заборов, накатов, настилов, обрешеток, перегородок и др.) и столярных (панели, тамбуры, шкафы встроенные).	13,37	13,37
-007	леса круглого	14,42	14,42
-008	леса пиленого, погонажа плотничного, шпал	13,27	13,27
-009	дров	13,22	13,22
-010	камня естественного без штабелирования (ленточными транспортерами)	15,19	15,19
-011	камня шлакобетонного (ленточными транспортерами)	15,19	15,62
-012	кирпича строительного	13,22	13,22

Расшире ние кода	Наименование работ	Код	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
		Индекс	
-013	блоков кирпичных, шлакобетонных на поддонах и др.	13,22	13,22
-014	изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	13,22	13,22
-015	металлических конструкций массой до 1 т	13,22	13,22
-016	металлических конструкций массой от 1 до 3 т	13,22	13,22
-017	металлических конструкций массой от 3 до 6 т	13,32	13,32
-018	материалов рулонно-кровельных (линолеум, пергамин, рубероид, толь и т.п.) массой одного места до 80 кг	13,05	13,05
-019	материалов, перевозимых в бочках	12,49	12,49
-020	материалов, перевозимых в контейнерах грузоподъемностью от 3 до 5 т	13,22	13,22
-021	материалов, перевозимых в мешках и пакетах	13,06	13,06
-022	материалов, перевозимых в ящиках	13,06	13,06
-023	изделий керамических, фаянсовых с применением автопогрузчиков	13,06	13,06
-024	изделий керамических, фаянсовых с применением автомобильных кранов	13,22	13,22
-025	воздуховодов и деталей вентиляционных	13,22	13,22
-026	переводов стрелочных и пересечений, рельс	13,22	13,22
-027	стальных профилей крупных (балки, сваи, квадратная сечением более 40 х 40 мм, круглая диаметром более 40 мм, толстолистовая, тьюбинги, швеллеры, шпунт металлический и т.п.)	13,22	13,22
-028	стальных профилей мелких (остальные виды стали, не указанные в расценке -027)	13,22	13,22
-029	труб асбестоцементных и керамических	12,07	12,07
-030	труб металлических с применением автомобильных кранов	13,22	13,22
-031	труб металлических с применением автопогрузчиков	11,47	11,47
-032	черепицы	12,33	12,33
-033	шлака	11,83	0,00
-034	щебня (выгрузка учитывает затраты на штабелирование)	11,83	15,18
-035	глины	11,83	0,00
-036	гравия (выгрузка учитывает перемещение транспортерами)	11,83	15,18
-037	песка (выгрузка учитывает перекидку и штабелирование)	11,83	15,18
-038	заполнителей искусственных легких (аглопорит, гравий зольный, гравий керамзитовый, термозит и др.)	11,83	15,18
-039	грунта растительного слоя (земля, перегной)	11,83	0,00
-040	дерна	11,83	15,18
-041	мусора строительного с погрузкой вручную	11,50	0,00
-042	мусора строительного с погрузкой транспортерами	15,18	0,00
-043	мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м <sup>3</sup>	11,83	0,00
-044	скреплений рельсовых	11,42	11,42
-045	прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	11,79	10,23

## Перевозка грузов автомобильным транспортом.

Таблица 2

Наименование работ	Индексы к базисной стоимости на эксплуатацию машин
Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15 тонн	14,81
Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов) бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 тонн	17,29
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т работающих вне карьера	14,89
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т работающих из карьера	14,89
Перевозка грузов тракторами на гусеничном ходу с прицепами	10,38
Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами	9,51
Перевозка грузов панелевозами на автомобильном ходу грузоподъемность 25 т	11,86
Перевозка грузов трубоплетевозами на автомобильном ходу до 12 т	9,59
Перевозка грузов автобетоносмесителями	8,50