

Накладные расходы и сметная прибыль

Базисно-индексный метод ФЕР, ТЕР		Ресурсный метод ГЭСН	
<u>Индексация по письмам Минстроя*</u>		Период времени	
Индекс до 2 квартала 2021г	Индекс со 2 квартала 2021г (включительно)	До 1 июля 2021г	После 1 июля 2021г
МДС-33, 34 МДС-25	Приказ 812/пр Приказ 774/пр	МДС-33, 34 МДС-25	Приказ 812/пр Приказ 774/пр

МДС-33 – Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33-2004)

МДС-34 – Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004)

МДС-25 – Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25. 2001)

Приказ 812/пр – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"

Приказ 774/пр – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"

МДС-33, МДС-34, МДС-25 не подлежат применению с 1 июля 2021 - Приказ Минстроя от 21.04.2021 №245/пр

Приказ 812/пр и 774/пр подлежат применению с 1 июля 2021г – данные из [ФРСН](#) и Приказа Минстроя от 21.04.2021 №245/пр

*При использовании индексов разработанных не Минстроем – уточнять у разработчика индексов, какие нормативы накладных расходов и сметной прибыли использовать.

АЙТАТ.РФ

Продажа, обновление, сопровождение сметных программ, обучение, консультации сметчиков
 E-mail mail@i-tat.ru <https://vk.com/grandsmeta7> <https://www.i-tat.ru/base/>