



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

28.06.2019 г. № РС-ПГ-145/19

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О разработке индексов изменения сметной стоимости строительства к Федеральным единичным расценкам (ФЕР)

Индексы изменения сметной стоимости относятся к сметным нормативам, необходимым для определения сметной стоимости строительства.

Действующим законодательством и нормативно-правовыми актами в области градостроительной деятельности не предусмотрена возможность органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и муниципальным образованиям самостоятельно устанавливать распорядительными документами региональные индексы пересчета сметной стоимости к Федеральным единичным расценкам (ФЕР) Минстроя России, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, в отношении объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 8.3 ГрК РФ сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, в установленном им порядке.

Порядок разработки, рассмотрения и введения в действие индексов установлен Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденными приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. №84/пр.

В соответствии с пунктом 8.1 Методических рекомендаций расчет индексов осуществляется уполномоченным подведомственным Минстрою России государственным учреждением в разрезе субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам.

Согласно п. 8.13. и п. 8.14 Методики размеры индексов изменения сметной стоимости, их назначение и область применения сообщаются письмом Минстроя России в разрезе субъектов Российской Федерации. Подписанное письмо Минстроя России публикуется на официальном сайте Минстроя России и включается в Федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке.

**Президент Союза
П.В. Горячкин**