



АЙТАТ.
Карьера

**Сравнение
Методик 421/пр и 421
в редакции 557/пр**

№	Методика 421/пр.	Методика 421 в редакции 557/пр.
1	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее - Методика) определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - работ по сохранению объектов культурного наследия) на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее - Методика) определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - работ по сохранению объектов культурного наследия) на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.</p>
2	<p>Согласно пункту 30 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 26, ст. 3317) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Согласно пункту 30 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 26, ст. 3317) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
3	<p>Положения Методики применяются при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за</p>	<p>Положения Методики применяются при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за</p>

	<p>счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.</p>	<p>счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
4	<p>Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2020, N 18, ст. 2916) (далее - Положение N 87), сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с Требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 509 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 18, ст. 2245) (далее - смета на строительство).</p>	<p>Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2020, N 18, ст. 2916) (далее - Положение N 87), сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной документации, разрабатываемыми в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3953; 2021, N 1, ст. 62), сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с Требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 509 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 18, ст. 2245) (далее - смета на строительство).</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>

5	<p>В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат.</p>	<p>В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования (далее - строительные-монтажные работы, СМР), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ. (п. 5 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
6	<p>Стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования (далее - строительные-монтажные работы, СМР) включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительные-монтажных работ.</p> <p>Сметные прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты).</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079) (далее - ФРСН).</p>	<p>Стоимость строительные-монтажных работ и пусконаладочных работ включает прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также для строительные-монтажных работ иные виды затрат, относимые в сметной документации на их стоимость.</p> <p>Прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее - материальные ресурсы), средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты), а также стоимость перевозки, погрузки и разгрузки в случаях, установленных пунктом 62 Методики.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079) (далее - ФРСН). (п. 6 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>

	<p>цены на перевозку грузов для строительства (далее - ТССЦпг);</p> <p>г) отраслевые сметные нормы и единичные расценки.</p>	<p>- ТЕРмр), территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ТЕРп), территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ТССЦ), территориальные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ТСЭМ), территориальные цены на перевозку грузов для строительства (далее - ТССЦпг);</p> <p>г) отраслевые сметные нормы и единичные расценки; (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>д) сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен).</p> <p>(пп. "д" введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
9	<p>Сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее - текущий уровень цен), а также в случае, указанном в подпункте "б" пункта 10 Методики, - в базисном уровне, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен).</p>	<p>Сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее - текущий уровень цен), а также в случае, указанном в подпункте "б" пункта 10 Методики, - в базисном уровне цен. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
10	<p>Сметная стоимость строительства определяется:</p> <p>а) ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 40, ст. 5741; 2017, N 51, ст. 7839) (далее - ФГИС ЦС);</p> <p>б) базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне</p>	<p>Сметная стоимость строительства определяется:</p> <p>а) ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 40, ст. 5741; 2017, N 51, ст. 7839) (далее - ФГИС ЦС); (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>б) базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных</p>

цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости;

в) ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом применение индексов изменения сметной стоимости производится в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в ФГИС ЦС, при этом применяются индексы, указанные в подпунктах "г" - "ж" пункта 11 Методики.

составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости.

До даты перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 1, ст. 184; 2022, N 16, ст. 2705) (далее - Постановление N 1452) в случае выполнения расчета базисно-индексным методом при отсутствии в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп единичных расценок на отдельные виды работ допускается калькулирование их стоимости с использованием сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами, с одновременным применением информации о сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование, машины и механизмы в базисном уровне цен, включенных в ФССЦ и ФСЭМ по состоянию на 1 января 2000 г. в следующем порядке:

- оплата труда рабочих и машинистов, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен определяется на основании информации о сметных ценах на затраты труда рабочих и машинистов, размещенной в ФГИС ЦС, с учетом коэффициента инфляции на дату составления сметной документации, определяемого поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового показателя инфляции на соответствующий год, согласно данным прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованным Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке "Индекс потребительских цен в среднем за год" (базовый вариант) на текущий год;

- при отсутствии в ФСЭМ сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов их цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с приведением в текущий уровень цен индексом прогнозных индексов-дефляторов и инфляции по строке "Производство машиностроения (26, 27, 28, 29, 30, 33)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации в составе прогноза индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-

		<p>транспортной наценки);</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии в ФССЦ сметных цен материальных ресурсов и оборудования их цены в текущем уровне цен определяются в соответствии с пунктом 13 Методики; - приведение текущих цен на оплату труда рабочих и машинистов, эксплуатацию машин и механизмов, материальные ресурсы и оборудование в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их текущих цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики; - приведенная цена эксплуатации машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяется с добавлением стоимости оплаты труда машинистов, приведенной в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г.; - учет в сметной документации стоимости отдельных видов затрат, определенной указанным способом, выполняется в соответствии с пунктом 38 Методики. <p>Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в разделе XII Методики. Положения раздела XII Методики применяются до включения в ФРСН сведений о соответствующих сметных нормативах на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; (пп. "б" в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>в) ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>Абзац утратил силу. - Приказ Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр.</p>
11	<p>При определении сметной стоимости базисно-индексным или ресурсно-индексным методами применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в</p>	<p>При определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС,</p>

ФРСН, на текущий период (при наличии) для соответствующих видов объектов капитального строительства и субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), либо индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в ФРСН:

а) индексы изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства (далее - индексы по видам объектов), в том числе: рассчитываемые для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций (далее соответственно - элементы прямых затрат, индексы к элементам прямых затрат), рассчитываемые для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) (далее - индексы к СМР) в целом по объекту капитального строительства;

б) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам (комплексам) работ (далее - индексы по видам (комплексам) работ), а также по видам затрат при строительстве;

в) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок (далее - индексы к расценкам, индексы к элементам прямых затрат расценок);

г) индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудован

ия, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (далее - индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов);

д) индексы изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств (далее - индексы на перевозку);

е) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования (далее - индексы к оборудованию);

ж) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря (далее - индексы к прочим

применяются индексы, указанные в подпунктах "г" - "ж" настоящего пункта Методики. Сметная стоимость строительства базисно-индексным или ресурсно-индексным методами определяется с применением индексов изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в ФРСН, в том числе:

(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

а) индексы изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства (далее - индексы по видам объектов), в том числе: рассчитываемые для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материальных ресурсов (далее соответственно - элементы прямых затрат, индексы к элементам прямых затрат), рассчитываемые для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) (далее - индексы к СМР) в целом по объекту капитального строительства; (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

б) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам (комплексам) работ (далее - индексы по видам (комплексам) работ), а также по видам затрат при строительстве;

в) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок (далее - индексы к расценкам, индексы к элементам прямых затрат расценок);

г) индексы к сметной стоимости отдельных материальных ресурсов, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (далее - индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов).

Номенклатура однородных групп строительных ресурсов определяется в составе сводной номенклатуры ресурсов-представителей и перечней специализированных ресурсов, формируемых в соответствии с Постановлением N 1452.

Номенклатура строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется в составе ФССЦ, ФСЭМ; (пп. "г" в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

	<p>затратам).</p>	<p>д) индексы изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств (далее - индексы на перевозку);</p> <p>е) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования (далее - индексы к оборудованию);</p> <p>ж) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря (далее - индексы к прочим затратам).</p> <p>При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов,</p> <p>величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, а также индексов к элементам прямых затрат, рассчитываемых для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и к сметной стоимости материалов, не допускается.</p> <p>(абзац введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
12	<p>Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.</p>	<p>Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
13	<p>При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее -</p>	<p>При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в <u>базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы</u> и <u>оборудование</u>, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ).</p>

	<p>конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).</p>	<p>Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик). (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
14	<p>Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:</p> <p>а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений и тому подобное, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ) в случаях, определенных пунктами 90, 113 - 115 настоящей Методики;</p> <p>б) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты или ТКП не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.</p> <p>Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.</p> <p>Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории</p>	<p>Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для: (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информацией, принятой по данным, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа; (пп. "а" в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>б) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений (КП) или ТКП не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>

	<p>которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным ближайших производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям пункта 91 настоящей Методики.</p>	<p>Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.</p> <p>Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство.</p> <p>Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям пункта 91 настоящей Методики. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
15	<p>Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должна содержать их наименование, идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, а также данные об исполнителе (исполнителях) документа с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.</p>	<p>В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 14 Методики, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (далее - НДС). (п. 15 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
16	<p>В обосновывающих документах производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов,</p>	<p>Данные, указанные в пункте 15 Методики, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне</p>

	<p>оборудования, работ и услуг указываются дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на добавленную стоимость (далее - НДС).</p>	<p>цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа. (п. 16 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
17	<p>В ТКП помимо данных, указанных в пунктах 15 и 16 Методики, приводится информация о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства). ТКП заверяются подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.</p> <p>Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать решениям и мероприятиям проектной и рабочей документации.</p>	<p>В ТКП помимо данных, указанных в пунктах 15 и 16 Методики, приводится информация о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства). ТКП заверяются подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.</p> <p>Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать решениям и мероприятиям проектной и рабочей документации.</p>
18	<p>РКЦ, предоставляемые производителями, расположенными на территории Российской Федерации, содержат следующие статьи затрат:</p> <p>а) затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов, определяемые по актуальным текущим отпускным ценам, представленным производителями материальных ресурсов;</p> <p>б) транспортные расходы (включая погрузочно-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы, определяемые расчетом;</p> <p>в) затраты на оплату труда с учетом страховых взносов и время работы оборудования (машин и механизмов), которые определяются расчетом в соответствии с техническими характеристиками оборудования (машин, механизмов). Потребность в затратах труда и времени работы оборудования (машин и механизмов) учитывается в соответствии с технологией производства работ, а их расход обосновывается действующими нормативами и (или) технической документацией на изготовление оборудования. При расчете часовых ставок оплаты труда должны быть использованы данные среднемесячной заработной платы, сложившиеся в организации производителя;</p> <p>г) затраты на приобретение</p>	<p>РКЦ, предоставляемые производителями, расположенными на территории Российской Федерации, содержат следующие статьи затрат:</p> <p>а) затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов, определяемые по актуальным текущим отпускным ценам, представленным производителями материальных ресурсов;</p> <p>б) транспортные расходы (включая погрузочно-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы (при наличии таких расходов), определяемые расчетом; (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>в) затраты на оплату труда с учетом страховых взносов и время работы оборудования (машин и механизмов), которые определяются расчетом в соответствии с техническими характеристиками оборудования (машин, механизмов). Потребность в затратах труда и времени работы оборудования (машин и механизмов) учитывается в соответствии с технологией производства работ, а их расход обосновывается действующими нормативами и (или) технической документацией на изготовление оборудования. При расчете часовых ставок оплаты труда должны быть использованы данные о среднемесячной</p>

	<p>энергоресурсов по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) общепроизводственные и общехозяйственные расходы (накладные расходы), затраты на амортизацию, которые формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете. Предоставляется расшифровка каждой статьи затрат или указывается только планируемая доля (норма) данных расходов;</p> <p>е) прибыль (норма прибыли), предусмотренная учетной политикой производителя.</p>	<p>заработной плате, сложившиеся в организации производителя;</p> <p>(в ред. Приказа Министра России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>г) затраты на приобретение энергоресурсов по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) общепроизводственные и общехозяйственные расходы (накладные расходы), затраты на амортизацию, которые формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете. Предоставляется расшифровка каждой статьи затрат или указывается только планируемая доля (норма) данных расходов;</p> <p>е) прибыль (норма прибыли), предусмотренная учетной политикой производителя.</p>
19	<p>Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (далее - РКМ). Типовой комплект РКМ включает в себя:</p> <p>а) расшифровки понесенных прямых затрат на изготовление единицы продукции, включая обоснование принятой при расчете РКЦ нормы прибыли;</p> <p>б) информацию о расходе материалов и изделий (в физических единицах измерения);</p> <p>в) расшифровки принятых в РКЦ накладных расходов и амортизации;</p> <p>г) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прайс-листы, коммерческие предложения, счета-фактуры).</p>	<p>Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (далее - РКМ). Типовой комплект РКМ включает в себя:</p> <p>а) расшифровки понесенных прямых затрат на изготовление единицы продукции, включая обоснование принятой при расчете РКЦ нормы прибыли;</p> <p>б) информацию о расходе материалов и изделий (в физических единицах измерения);</p> <p>в) расшифровки принятых в РКЦ накладных расходов и амортизации;</p> <p>г) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прайс-листы, коммерческие предложения, счета-фактуры).</p>
20	<p>Для подтверждения указанных расчетов к РКМ могут прилагаться или запрашиваться дополнительно следующие документы:</p> <p>а) рабочие чертежи изделий;</p> <p>б) уровень нормируемой среднемесячной заработной платы работников производителя;</p> <p>в) документы, подтверждающие размер накладных расходов производителя;</p> <p>г) справка о выпуске продукции за отчетный период в стоимостном и количественном выражении;</p>	<p>Для подтверждения указанных расчетов к РКМ могут прилагаться или запрашиваться дополнительно следующие документы:</p> <p>а) рабочие чертежи изделий;</p> <p>б) уровень нормируемой среднемесячной заработной платы работников производителя;</p> <p>в) документы, подтверждающие размер накладных расходов производителя;</p> <p>г) справка о выпуске продукции за отчетный период в стоимостном и количественном выражении;</p>

	<p>д) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие размер понесенных затрат;</p> <p>е) технологическая документация, подтверждающая расчет стоимости материальных ресурсов и трудозатрат.</p>	<p>д) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие размер понесенных затрат;</p> <p>е) технологическая документация, подтверждающая расчет стоимости материальных ресурсов и трудозатрат.</p>
21	<p>Указанные в пункте 19 Методики документы должны быть заверены подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей и соответствовать требованиям законодательства о бухгалтерском учете Российской Федерации.</p> <p>Указанные требования не предъявляются к РКЦ, предоставляемым производителями, расположенными за пределами территории Российской Федерации, которые оформляются в свободной форме, позволяющей идентифицировать характеристики оборудования на предмет соответствия проектным решениям, заверяются подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей или заказчиком.</p>	<p>Указанные в пункте 19 Методики документы должны быть заверены подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей и соответствовать требованиям законодательства о бухгалтерском учете Российской Федерации.</p> <p>Указанные требования не предъявляются к РКЦ, предоставляемым производителями, расположенными за пределами территории Российской Федерации, которые оформляются в свободной форме, позволяющей идентифицировать характеристики оборудования на предмет соответствия проектным решениям, заверяются подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей или заказчиком. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
22	<p>В случае определения сметной стоимости строительства одновременно в двух уровнях цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики по результатам конъюнктурного анализа на основании ТКП или РКЦ, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.</p>	<p>В случае определения сметной стоимости строительства одновременно в двух уровнях цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики по результатам конъюнктурного анализа, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
23	<p>Материальным ресурсам и оборудованию, цена которых определена в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики, присваивается шифр/код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и пяти групп цифр: первая группа цифр соответствует коду группы Классификатора строительных ресурсов (далее - КСР), состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс, вторая - коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик), третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика), четвертая соответствует уровню</p>	<p>Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и пяти групп цифр: первая группа цифр соответствует коду группы Классификатора строительных ресурсов (далее - КСР), состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс, вторая - коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится</p>

	<p>ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) в соответствии с обосновывающими отпускную (сметную) цену документами, пятая группа цифр содержит указание на учет в цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку, 02 - без учета затрат на перевозку). Например, ТЦ_64.4.03.02_77_7719775602_18.02.2020_02.</p>	<p>производитель (поставщик), третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика), четвертая соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) в соответствии с обосновывающими отпускную цену документами, пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку, 02 - без учета затрат на перевозку). (п. 23 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
24	<p>Вместо кода группы допускается указывать код раздела (части, книги) с указанием нулей в недостающих группах цифр, например, 64.4.00.00. Для материальных ресурсов и оборудования, не подлежащих включению в КСР, вместо кода группы указывается следующая комбинация цифр: 101 - для технологического оборудования, 102 - для материальных ресурсов индивидуального изготовления, 103 - для инженерного оборудования индивидуального изготовления, 104 - для мебели и инвентаря.</p>	<p>Вместо кода группы допускается указывать код раздела (части, книги) с указанием нулей в недостающих группах цифр, например, 64.4.00.00. Для материальных ресурсов и оборудования, не подлежащих включению в КСР, вместо кода группы указывается следующая комбинация цифр: 101 - для технологического оборудования, 102 - для материальных ресурсов индивидуального изготовления, 103 - для инженерного оборудования индивидуального изготовления, 104 - для производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели, 105 - для лабораторного оборудования, 106 - для транспортных средств, 107 - для инструмента, используемого в целях осуществления технологических процессов. (п. 24 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
25	<p>В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сводка затрат (при необходимости); б) сводный сметный расчет стоимости строительства; в) объектные сметные расчеты (сметы); г) локальные сметные расчеты (сметы); д) сметные расчеты на отдельные виды затрат. 	<p>В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сводка затрат (при необходимости); б) сводный сметный расчет стоимости строительства; в) объектные сметные расчеты (сметы); г) локальные сметные расчеты (сметы); д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.
26	<p>Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях N 2 - 7 к Методике.</p>	<p>Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях N 2 - 7 к Методике.</p>
27	<p>К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) пояснительная записка; б) ведомости объемов работ; 	<p>К сметной документации прилагаются: (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <ul style="list-style-type: none"> а) пояснительная записка;

	<p>в) обосновывающие документы.</p>	<p>б) ведомости объемов работ; в) обосновывающие документы.</p>
28	<p>Выполнение расчетов и оформление сметной документации производится согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3953; 2016, N 27, ст. 4229, а также с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный N 47947).</p>	<p>Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3953; 2016, N 27, ст. 4229), а также с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный N 47947). (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
29	<p>Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.</p> <p>Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):</p> <p>а) СР - сметный расчет на отдельные виды затрат;</p> <p>б) ЛСР (ЛС) - локальный сметный расчет (смета);</p> <p>в) ОСР (ОС) - объектный сметный расчет (смета);</p> <p>г) ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства.</p> <p>Сквозная нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию. Например, СР-1.</p>	<p>Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.</p> <p>Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):</p> <p>а) СР - сметный расчет на отдельные виды затрат;</p> <p>б) ЛСР (ЛС) - локальный сметный расчет (смета);</p> <p>в) ОСР (ОС) - объектный сметный расчет (смета);</p> <p>г) ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства.</p> <p>Сквозная нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию. Например, СР-1.</p>

30	Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.	Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.
31	Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.	Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.
32	Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение - ССРСС. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, сводному сметному расчету стоимости строительства присваивается также номер этапа строительства.	Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение - ССРСС. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, сводному сметному расчету стоимости строительства присваивается также номер этапа строительства.
33	Сводке затрат не присваиваются буквенное обозначение и порядковый номер.	Сводке затрат не присваиваются буквенное обозначение и порядковый номер.
34	Нумерация локальных и объектных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства.	Нумерация локальных и объектных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства.
35	Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.	Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)
36	Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.	Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.
37	При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального	При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального

	<p>строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.</p>	<p>строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
38	<p>Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов.</p>	<p>Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов.</p> <p>Калькулирование отдельных видов работ, отсутствующих в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп, до перехода на ресурсно-индексный метод выполняется в сметных расчетах на отдельные виды затрат в соответствии с положениями подпункта "б" пункта 10 Методики с последующим включением сметной стоимости оплаты труда рабочих, материальных ресурсов и оборудования, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату труда машинистов), определенной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., в соответствующие строки отдельных позиций локальных сметных расчетов (смет), составляемых по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложении N 2 к Методике. (абзац введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
39	<p>Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).</p> <p>В случае, если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться.</p>	<p>Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).</p> <p>В случае, если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться.</p>
40	<p>Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p>	<p>Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p>
41	<p>Сводка затрат разрабатывается, когда в проектной документации на строительство</p>	<p>Сводка затрат разрабатывается, когда в проектной документации на строительство</p>

	<p>объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непромышленного назначения, а также при подготовке проектной документации применительно к отдельным этапам строительства. Рекомендуемый образец сводки затрат приведен в Приложении N 7 к Методике.</p>	<p>объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непромышленного назначения, а также при подготовке проектной документации применительно к отдельным этапам строительства. Рекомендуемый образец сводки затрат приведен в Приложении N 7 к Методике.</p>
42	<p>Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных базисно-индексным методом, приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных ресурсно-индексным и ресурсным методами, а также сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.</p>	<p>Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные указываются в локальных сметных расчетах (сметах), в сметных расчетах на отдельные виды затрат в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой. (п. 42 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
43	<p>Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов (смет) приведены для базисно-индексного метода в Приложении N 2 к Методике, для ресурсно-индексного метода - в Приложении N 3 к Методике, для ресурсного метода - в Приложении N 4 к Методике.</p>	<p>Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов (смет) приведены для базисно-индексного метода в Приложении N 2 к Методике, для ресурсно-индексного метода - в Приложении N 3 к Методике, для ресурсного метода - в Приложении N 4 к Методике.</p>
44	<p>Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в двух уровнях цен: базисном и текущем.</p> <p>Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>При отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с пунктами 90 - 92, 112 - 115 Методики с учетом положений пунктов 22 и 23 Методики.</p> <p>Сметные цены в базисном уровне цен на высокотехнологичные и уникальные строительные машины, изготавливаемые по индивидуальным проектам (по единичным заказам, в том числе в единственном экземпляре), находящиеся, как правило, в собственности юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, не применяемые (или применяемые в рамках индивидуального проектирования) на территории Российской Федерации, включенные во ФСЭМ без сметных расценок и отмеченные в графах 4 и 5 знаком "- *" (далее - несерийные строительные</p>	<p>Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в двух уровнях цен: базисном и текущем.</p> <p>Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>При отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с пунктами 90 - 92, 112 - 115 Методики с учетом положений пунктов 22 и 23 Методики.</p> <p>Сметные цены в базисном уровне цен на высокотехнологичные и уникальные строительные машины, изготавливаемые по индивидуальным проектам (по единичным заказам, в том числе в единственном экземпляре), находящиеся, как правило, в собственности юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, не применяемые (или применяемые в рамках индивидуального проектирования) на территории Российской Федерации, включенные во ФСЭМ без сметных расценок и отмеченные в графах 4 и 5 знаком "- *" (далее - несерийные строительные</p>

	<p>машины), определяются в соответствии с пунктом 83 Методики.</p>	<p>машины), определяются в соответствии с пунктом 83 Методики.</p>
45	<p>Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869), в том числе:</p> <p>а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по ЛСР (ЛС);</p> <p>б) индексы к элементам прямых затрат применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС): сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций;</p> <p>в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС), например, к сметной стоимости пусконаладочных работ;</p> <p>г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);</p> <p>д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);</p> <p>е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ;</p> <p>ж) индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.</p>	<p>Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869) (далее - Методика N 326/пр), в том числе:</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по ЛСР (ЛС);</p> <p>б) индексы к элементам прямых затрат применяются в порядке, аналогичном порядку применения индексов к СМР, установленному пунктами 5, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 6, 6.1 и 6.2 Методики N 326/пр:</p> <p>к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат в целом по ЛСР (ЛС) - сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе оплате труда машинистов) и сметной стоимости материальных ресурсов;</p> <p>к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке и (или) позиции, включенной в ЛСР (ЛС), - к сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;</p> <p>(пп. "б" в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС), например, к сметной стоимости пусконаладочных работ;</p> <p>г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);</p> <p>д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);</p>

		<p>е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции ЛСР (ЛС).</p> <p>Затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, при отсутствии индексов на перевозку, определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.</p> <p>Затраты на погрузочно-разгрузочные работы определяются в текущем уровне цен по каждой позиции ЛСР (ЛС) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.</p> <p>Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов; (пп. "е" в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>ж) индексы к оборудованию применяются к итоговому стоимостным показателям оборудования в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.</p>
46	Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен.	Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен.
47	<p>В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексными методами, по каждой позиции выделяют следующие показатели строительных ресурсов:</p> <p>а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или</p>	<p>В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексными методами, по каждой позиции выделяют следующие показатели строительных ресурсов:</p> <p>а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или</p>

<p>квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;</p> <p>б) затраты труда машинистов, чел.-ч;</p> <p>в) потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;</p> <p>г) потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах измерения (м, м³, м², т, кг и других натуральных единицах измерения);</p> <p>д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт, компл, т и других натуральных единицах измерения).</p>	<p>квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;</p> <p>б) затраты труда машинистов, чел.-ч;</p> <p>в) потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;</p> <p>г) потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах измерения (м, м³, м², т, кг и других натуральных единицах измерения);</p> <p>д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт, компл, т и других натуральных единицах измерения).</p>
48	48
<p>Потребность в строительных ресурсах определяется на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации. При отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по данным проектной документации с учетом положений Методики.</p>	<p>Потребность в строительных ресурсах определяется на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации. При отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по данным проектной документации с учетом положений Методики.</p>
49	49
<p>Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями раздела IV Методики.</p>	<p>Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями раздела IV Методики.</p>
50	50
<p>Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями раздела V Методики.</p>	<p>Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями раздела V Методики.</p>
51	51
<p>В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.</p>	<p>В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.</p>
52	52
<p>При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении N 10 к Методике.</p>	<p>При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении N 10 к Методике.</p> <p>52.1. При определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в горной</p>

		<p>местности сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) к сметным ценам на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по состоянию на 1 января 2000 г. применяются следующие коэффициенты:</p> <p>а) на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря - 1,25;</p> <p>б) на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря - 1,35;</p> <p>в) на высоте свыше 3000 м над уровнем моря - 1,50. (п. 52.1 введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
53	<p>Коэффициенты, приведенные в Приложении N 10 к Методике, применяются к количественным или стоимостным показателям сметных норм (единичных расценок): затратам труда (оплате труда) рабочих и (или) пусконаладочного персонала, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов с учетом положений, указанных в примечаниях к таблицам Приложения N 10.</p>	<p>Коэффициенты, приведенные в Приложении N 10 к Методике, применяются к количественным или стоимостным показателям сметных норм (единичных расценок): затратам труда (оплате труда) рабочих и (или) пусконаладочного персонала, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов с учетом положений, указанных в примечаниях к таблицам Приложения N 10.</p> <p>53.1. В целях применения коэффициентов, приведенных в Приложении N 10 к Методике, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:</p> <p>а) вредные условия труда определяются в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 6991; 2016, N 18, ст. 2512);</p> <p>б) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи определяются в соответствии с подпунктом "а" приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 10, ст. 1220);</p> <p>в) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; сети</p>

		<p>подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства;</p> <p>г) к работам, выполняемым в подземных условиях, в том числе относятся монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подуличном) переходе);</p> <p>д) эксплуатируемыми объектами капитального строительства являются объекты, введенные в эксплуатацию;</p> <p>е) к рабочим процессам относятся производственные процессы на предприятиях и в организациях различных видов деятельности (производственного и непромышленного назначения);</p> <p>ж) к кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти. К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпалеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти. (п. 53.1 введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
--	--	--

54	<p>Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, обусловлены специфическими особенностями их выполнения на территории строительства, объекте капитального строительства или его части (выполнение работ в условиях эксплуатируемых зданий и сооружений, вблизи объектов, находящихся под электрическим</p>	<p>Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, обусловлены специфическими особенностями их выполнения на территории строительства, объекте капитального строительства или его части (выполнение работ в условиях эксплуатируемых зданий и сооружений, вблизи объектов, находящихся под электрическим</p>
----	--	--

	напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов и прочие).	напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов и прочие).
55	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, дифференцированы в зависимости от вида применяемых сметных норм (единичных расценок) для строительства, реконструкции, капитального ремонта, пусконаладочных работ и сохранения объектов культурного наследия.	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, дифференцированы в зависимости от вида применяемых сметных норм (единичных расценок) для строительства, реконструкции, капитального ремонта, пусконаладочных работ и сохранения объектов культурного наследия.
56	Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.	Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.
57	Коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ (например, разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен и тому подобное), применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов (за исключением оборудования) в соответствии с положениями разделов "Общие положения" и "Приложения" соответствующих сборников сметных норм (единичных расценок), а также в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.	Коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ (например, разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен и тому подобное), применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов (за исключением оборудования) в соответствии с положениями разделов "Общие положения" и "Приложения" соответствующих сборников сметных норм (единичных расценок), а также в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.
58	<p>При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:</p> <p>а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";</p> <p>б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.</p>	<p>При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:</p> <p>а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";</p> <p>б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.</p>
59	Указанные в пункте 58 Методики коэффициенты не применяются:	Указанные в пункте 58 Методики коэффициенты не применяются:

	<p>а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";</p> <p>б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);</p> <p>в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);</p> <p>г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);</p> <p>д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);</p> <p>е) в случае невыполнения условий, приведенных в пункте 60 Методики.</p>	<p>а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";</p> <p>б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);</p> <p>в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);</p> <p>г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);</p> <p>д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);</p> <p>е) в случае невыполнения условий, приведенных в пункте 60 Методики.</p>
60	<p>Коэффициенты, предусмотренные в пункте 58 Методики, учитывают:</p> <p>а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;</p> <p>б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.</p>	<p>Коэффициенты, предусмотренные в пункте 58 Методики, учитывают:</p> <p>а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;</p> <p>б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.</p> <p>60.1. При разработке локальных сметных расчетов (смет) на строительство объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в установленном</p>

		<p>порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику, применяются поправочные коэффициенты к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25.</p> <p>(п. 60.1 введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
61	<p>Коэффициенты, предусмотренные в пункте 58 Методики, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном пунктом 56 Методики.</p>	<p>Коэффициенты, предусмотренные в пунктах 58 и 60.1 Методики, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном пунктом 56 Методики.</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
62	<p>При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно.</p> <p>Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.</p>	<p>При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, а также обрабатываемых материалов и конструкций (при соответствующем указании в разделе "Общие положения" сборников сметных норм (единичных расценок), следует учитывать дополнительно.</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.</p>
63	<p>При соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией в локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным или иным видом транспорта на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости.</p> <p>Указанные затраты приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся затраты на перевозку.</p>	<p>При соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документацией при определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства, учтенные сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости, исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации, включаются с</p>

		<p>учетом объема перевозимых грузов.</p> <p>Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты.</p> <p>Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузо-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материалов.</p> <p>Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.</p> <p>(п. 63 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
64	<p>В локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно учитывается сметная стоимость перебазировки машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации, для машин, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и (или) иной технической документацией. Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>Сметная стоимость перебазировки машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и (или) иной технической документацией, учитывается дополнительно отдельной строкой в главе 9 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета (графы 7 и 8). Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>(п. 64 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
65	<p>В случае, если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено приготовление (изготовление) отдельных материальных ресурсов (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, битумные эмульсии, металлические конструкции и другие) в построечных условиях или условиях производственных баз, указанные затраты определяются в локальных сметных расчетах (сметах) по соответствующим сметным нормам (единичным расценкам), сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>В случае, если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено приготовление (изготовление) отдельных материальных ресурсов (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, битумные эмульсии, металлические конструкции и другие) в построечных условиях или условиях производственных баз, указанные затраты определяются в локальных сметных расчетах (сметах) по соответствующим сметным нормам (единичным расценкам), сведения о которых включены в ФРСН либо в соответствии с положениями и размерами, указанными в разделах "Общие положения" и "Приложения" сметных норм, единичных расценок.</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
66	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов,</p>	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов,</p>

	<p>учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в единичных расценках, расход которых зависит от проектных решений, определяется на основании данных проектной и (или) иной технической документации об их количестве с учетом нормативов трудноустраимых потерь и отходов, определяемых по проектным данным (при наличии) или в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в единичных расценках, расход которых зависит от проектных решений, определяется на основании данных проектной и (или) иной технической документации об их количестве с учетом нормативов трудноустраимых потерь и отходов, определяемых по проектным данным (при наличии) или в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p>
67	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее - оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости, приведенных в сметных нормах.</p>	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее - оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости, приведенных в сметных нормах.</p>
68	<p>Сметная стоимость оборачиваемых ресурсов, учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в единичных расценках и приведенных с литерой "П", определяется с учетом их нормативной оборачиваемости, указанной в соответствующих разделах сборников сметных норм (единичных расценок).</p>	<p>Сметная стоимость оборачиваемых ресурсов, учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в единичных расценках и приведенных с литерой "П", определяется с учетом их нормативной оборачиваемости, указанной в соответствующих разделах сборников сметных норм (единичных расценок).</p>
69	<p>В случаях, когда при обосновании проектом организации строительства (далее - ПОС) на объекте невозможно достичь нормативного числа оборота отдельных материалов (опалубка, крепления и тому подобное), оборачиваемость которых учтена сметными нормами, норма расхода таких материалов корректируется на основании данных проектной документации с учетом положений сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, устанавливающих методы применения нормативов трудноустраимых потерь и отходов материальных ресурсов.</p>	<p>В случаях, когда при обосновании проектом организации строительства (далее - ПОС) на объекте невозможно достичь нормативного числа оборота отдельных материалов (опалубка, крепления и тому подобное), оборачиваемость которых учтена сметными нормами, норма расхода таких материалов корректируется на основании данных проектной документации с учетом положений сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, устанавливающих методы применения нормативов трудноустраимых потерь и отходов материальных ресурсов.</p>
70	<p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, указанных в проектной, а также иной технической документации и (или) задании на проектирование, учитывается в сметной документации, вне зависимости от условий их приобретения (заказчиком, подрядчиком).</p>	<p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, указанных в проектной, а также иной технической документации и (или) задании на проектирование, учитывается в сметной документации, вне зависимости от условий их приобретения (заказчиком, подрядчиком).</p>
71	<p>В случае, если проектной документацией предусмотрено применение годных для повторного использования (ранее использованных один и более раз) материальных ресурсов, их стоимость в текущем уровне цен определяется заказчиком с учетом оценки их возможного повторного</p>	<p>В случае, если проектной документацией предусмотрено применение годных для повторного использования (ранее использованных один и более раз) материальных ресурсов, их стоимость в текущем уровне цен определяется заказчиком с учетом оценки возможного повторного</p>

	использования.	использования, в размерах, не превышающих сметные цены соответствующих новых материальных ресурсов в текущем уровне цен, с учетом степени их износа на основании локальных нормативных актов, утвержденных заказчиком. (п. 71 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)
72	В локальных сметных расчетах (сметах) учитываются сметные прямые затраты, сметная стоимость оборудования, накладные расходы и сметная прибыль.	В локальных сметных расчетах (сметах) учитываются сметные прямые затраты, сметная стоимость оборудования, накладные расходы и сметная прибыль.
73	<p>В составе сметных прямых затрат при обосновании проектной и (или) иной технической документацией дополнительно учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России.</p> <p>Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, рассчитывается как произведение времени и стоимости 1 маш.-ч эксплуатации соответствующего передвижного источника снабжения (с учетом накладных расходов и сметной прибыли), исходя из его выработки в кВт-ч. Время эксплуатации определяется в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией, стоимость в соответствии с пунктами 44 или 81 - 83 Методики, а также пунктами 94 и 95 Методики в зависимости от применяемого метода определения сметной стоимости.</p> <p>Стоимость электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, определяется произведением потребности в электроэнергии и стоимости электроэнергии. Потребность в электроэнергии определяется на основании проектной и (или) иной технической документации, стоимость электроэнергии по ценам (тарифам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике.</p>	<p>В составе сметных прямых затрат при обосновании проектной и (или) иной технической документацией дополнительно учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, относимая на стоимость материальных ресурсов. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, рассчитывается как произведение времени и стоимости 1 маш.-ч эксплуатации соответствующего передвижного источника снабжения (с учетом накладных расходов и сметной прибыли), исходя из его выработки в кВт-ч. Время эксплуатации определяется в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией, стоимость в соответствии с пунктами 44 или 81 - 83 Методики, а также пунктами 94 и 95 Методики в зависимости от применяемого метода определения сметной стоимости.</p> <p>Стоимость электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, определяется произведением потребности в электроэнергии и стоимости электроэнергии. Потребность в электроэнергии определяется на основании проектной и (или) иной технической документации, стоимость электроэнергии по ценам (тарифам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике.</p>
74	Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материальных ресурсов, учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно в случаях и размерах, указанных в разделах "Общие положения" и	Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материальных ресурсов, учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно отдельной строкой в случаях и размерах, указанных в разделах "Общие

	"Приложения" сметных норм, единичных расценок.	положения" и "Приложения" сметных норм, единичных расценок. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)
75	<p>При определении сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр) дополнительно следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол) в следующих размерах:</p> <p>а) 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;</p> <p>б) 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.</p>	<p>При определении сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр) дополнительно следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол) в следующих размерах:</p> <p>а) 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;</p> <p>б) 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.</p>
76	<p>Стоимость накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах (сметах) определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и приводится:</p> <p>а) по итогу каждой позиции;</p> <p>б) после итога прямых затрат по разделам (при формировании разделов);</p> <p>в) после итога прямых затрат по локальному сметному расчету (смете).</p>	<p>Стоимость накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах (сметах) определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и приводится:</p> <p>а) по итогу каждой позиции;</p> <p>б) после итога прямых затрат по разделам (при формировании разделов);</p> <p>в) после итога прямых затрат по локальному сметному расчету (смете).</p>
77	<p>В локальных сметных расчетах по каждой позиции приводятся итоговые данные составляющих сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов и сметной прибыли.</p> <p>Итоги по разделам и по локальному сметному расчету (смете) включают данные о сметной стоимости прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования, перевозки и суммарные итоги по разделу (смете), при этом сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, работ и услуг, определенная на основании конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, указывается отдельно.</p>	<p>В локальных сметных расчетах по каждой позиции приводятся итоговые данные составляющих сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов и сметной прибыли. (п. 77 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
78	<p>По локальным сметным расчетам (сметам) справочно указывается расчетный измеритель конструктивного решения (комплекса, вида работ). В качестве расчетного измерителя принимается наиболее характерная единица измерения для конструктивного решения,</p>	<p>Итоги по разделам и по локальному сметному расчету (смете) включают данные о сметной стоимости прямых затрат, включая затраты на перевозку, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и суммарные итоги по разделу (смете), при этом сметная стоимость</p>

	<p>комплекса или вида работ (например, м³ кладки, м² площади кровли, м² общей площади и другие единицы измерения).</p>	<p>материальных ресурсов и оборудования, определенная на основании конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, указывается дополнительно отдельно. (п. 78 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
79	<p>Размер средств на оплату труда рабочих (ОТ_{тек}) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации по формуле (1):</p> $ОТ_{тек} = \sum_{i=1}^I ЗТ_i \times СЦ_{теки}^{ЗТ} \times V_i \quad (1),$ <p>где:</p> <p>ЗТ_i - затраты труда рабочих, работников - исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, чел.-ч;</p> <p>СЦ_{гк} - сметная цена на затраты труда соответствующего среднего разряда работы или категории работников - исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, руб./чел.-ч;</p> <p>V_i - объем работ по i-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;</p> <p>i = 1 + I, где:</p> <p>I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете).</p>	<p>Размер средств на оплату труда рабочих (ОТ_{тек}) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации по формуле (1):</p> $ОТ_{тек} = \sum_{i=1}^I ЗТ_i \times СЦ_{теки}^{ЗТ} \times V_i \quad (1),$ <p>где:</p> <p>ЗТ_i - затраты труда рабочих, работников - исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, чел.-ч;</p> <p>СЦ_{теки}^{ЗТ} - сметная цена на затраты труда соответствующего среднего разряда работы или категории работников - исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, руб./чел.-ч; (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>V_i - объем работ по i-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;</p> <p>i = 1 ÷ I, где: (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете).</p>
80	<p>Затраты труда рабочих, работников - исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, а также средний разряд работ или состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.</p> <p>Сметная цена на затраты труда принимается с учетом среднего разряда работы на основании данных ФГИС ЦС.</p> <p>При обосновании проектной и (или) иной технической документацией к затратам труда и (или) сметным ценам на затраты труда применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ в соответствии с положениями пунктов 52 - 61 Методики.</p>	<p>Затраты труда рабочих, работников - исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, а также средний разряд работ или состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.</p> <p>Сметная цена на затраты труда принимается с учетом среднего разряда работы на основании данных ФГИС ЦС.</p> <p>При обосновании проектной и (или) иной технической документацией к затратам труда и (или) сметным ценам на затраты труда применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ в соответствии с положениями пунктов 52 - 61 Методики.</p>

Размер средств на оплату труда машинистов определяется по формуле (1) в аналогичном порядке.

Размер средств на оплату труда машинистов ($ОТ_{М_{тек}}$) определяется по формуле (1.1):
(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

$$ОТ_{М_{тек}} = \sum_{i=1}^I \sum_{k=1}^K ЗТ_{ki} \times СЦ_k \times V_i \quad (1.1),$$

(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

где:
(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

$ЗТ_{ki}$ - затраты труда машиниста по каждой k-ой машине на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, чел.-ч;
(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

$СЦ_k$ - сметная цена на затраты труда машиниста соответствующего среднего разряда по каждой k-ой машине в текущем уровне цен, руб./чел.-ч;
(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

V_i - объем работ по i-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;
(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

$i = 1 \div I$, где:
(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);
(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

$k = 1 \div K$, где:
(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

K - количество машин в i-ой сметной норме.
(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

81

Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{тек}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):

Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{тек}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):

$$\text{ЭММ}_{\text{тек}} = \sum_{k=1}^K T^k \times \text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^k \quad (2),$$

где:

T^k - время эксплуатации k-той машины (механизма), маш.-ч;

$\text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^k$ - сметная цена эксплуатации k-той машины (механизма) в текущем уровне цен, руб./маш.-ч;

$k = 1 + K$, где:

K - количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).

$$\text{ЭММ}_{\text{тек}} = \sum_{k=1}^K T^k \times \text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^k \quad (2),$$

где:

T^k - время эксплуатации k-той машины (механизма), маш.-ч;

$\text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^k$ - сметная цена эксплуатации k-той машины (механизма) в текущем уровне цен, руб./маш.-ч;

(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

$k = 1 + K$, где:

(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

K - количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).

82

Время эксплуатации машин и механизмов (T^k) определяется на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, по формуле (3):

$$T^k = \sum_{i=1}^I T_i^k \times V_i \quad (3),$$

где:

T_k - время эксплуатации k-ой машины (механизма) по i-ой сметной норме, маш.-ч.

Время эксплуатации машин и механизмов, включенных в сметные нормы с обобщенным наименованием и указанием кода группы, расход которых приведен с литерой "П", определяется на основании данных проектной документации, при этом их технические, качественные, эксплуатационные и прочие характеристики подлежат уточнению по проектным данным для однозначной идентификации машины и механизма.

При обосновании проектной и (или) иной технической документацией время эксплуатации машин и механизмов и (или) оплата труда машинистов определяются с применением коэффициентов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы, в соответствии с положениями пунктов 52 - 61 Методики.

Время эксплуатации машин и механизмов (T^k) определяется на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, по формуле (3):

83

Сметная цена на эксплуатацию машин и механизмов ($\text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^k$) определяется на основании данных ФГИС ЦС. Сметные цены в

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ($\text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^k$) определяются на

текущем уровне цен на несерийные строительные машины определяются по формуле (3.1):

$$C_{\text{маш.р}} = \frac{Ц_a}{T_c} \quad (3.1),$$

где:

$Ц_a$ - цена услуг на предоставление несерийных строительных машин во временную эксплуатацию, руб./сут. (определяется делением цены коммерческих предложений соответствующих юридических лиц на срок временной эксплуатации, указанный в коммерческом предложении);

T_c - продолжительность работы в соответствии с режимом, установленным в ПОС, ч./сут.

Состав затрат, учитываемых в коммерческих предложениях при определении цены на предоставление несерийных строительных машин:

а) стоимость временной эксплуатации или аренда несерийных строительных машин (минимальная цена, определяемая по результатам анализа предложений арендодателей). Определяется на основе коммерческих предложений соответствующих юридических лиц на передачу во временное пользование/владение. При этом расчет стоимости аренды на 1 маш.-ч эксплуатации несерийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут);

б) техническое обслуживание (в том числе стоимость комплекта запасных частей на период эксплуатации). В тех случаях, когда техническое обслуживание не учтено в стоимости аренды его стоимость определяется на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг. При этом расчет стоимости технического обслуживания на 1 маш.-ч эксплуатации несерийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут);

в) оплата труда машинистов (в том числе инженерно-технические работники). В тех случаях, когда оплата труда машинистов не учтена в стоимости аренды, ее стоимость определяется на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг. При

основании данных ФГИС ЦС. При этом, сметные цены на эксплуатацию несерийных строительных машин в текущем уровне цен ($C_{\text{маш.р}}$) определяются по формуле (3.1):

$$C_{\text{маш.р}} = \frac{Ц_a}{T_c} \quad (3.1),$$

где:

$Ц_a$ - суточная арендная плата за временное пользование несерийными строительными машинами, определяемая по коммерческим предложениям, полученным от юридических лиц, оказывающих услуги по предоставлению в аренду несерийных строительных машин (арендодатели). При этом, размер суточной арендной платы, если он не выделен отдельно в коммерческом предложении, определяется путем деления полной стоимости аренды на срок аренды в сутках, руб. в сутки;

T_c - продолжительность работы несерийной строительной машины в соответствии в ПОС, часов в сутки.

В коммерческих предложениях на аренду несерийных строительных машин учитываются следующие затраты:

а) арендная плата за временное пользование несерийными строительными машинами (далее - арендная плата), определяемая как минимальное значение арендной платы по коммерческим предложениям, полученным от арендодателей;

б) затраты на техническое обслуживание (в том числе стоимость комплекта запасных частей на весь срок аренды). В тех случаях, когда затраты на техническое обслуживание не учтены арендной платой, они определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги;

в) затраты на оплату труда машинистов (в том числе инженерно-технических работников). В тех случаях, когда затраты на оплату труда машинистов не учтены арендной платой, данные затраты определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги. При этом, коммерческие предложения должны учитывать все затраты, связанные с обеспечением пребывания машинистов на объекте строительства;

г) затраты на перебазировку. В тех случаях, когда затраты на перебазировку не

этом расчет стоимости оплаты труда на 1 маш.-ч эксплуатации несерийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут). При этом коммерческие предложения должны учитывать все затраты, связанные с обеспечением пребывания машинистов на объекте строительства;

г) перебазировка. В тех случаях, когда перебазировка не учтена в стоимости аренды, ее стоимость определяется на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг. При этом расчет стоимости перебазировки на 1 маш.-ч эксплуатации несерийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут).

Данные затраты могут быть учтены единым коммерческим предложением вместе с затратами на приведение в рабочее состояние и разборка при перебазировке;

д) приведение в рабочее состояние и разборка при перебазировке. В тех случаях, когда приведение в рабочее состояние и разборка при перебазировке не учтены в стоимости аренды, ее стоимость определяется на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг. При этом расчет стоимости приведения в рабочее состояние и разборка при перебазировке на 1 маш.-ч эксплуатации несерийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут).

Данные затраты могут быть учтены единым коммерческим предложением вместе с затратами на перебазировку;

е) энергоносители, смазочные материалы и другие технические жидкости на время эксплуатации.

В тех случаях, когда энергоносители и смазочные материалы не учтены в стоимости аренды, их стоимость определяется в соответствии с методическими документами по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, включенными в ФРСН.

Вместо коммерческих предложений за обоснование вышеперечисленных затрат могут быть приняты ранее заключенные договора.

учтены арендной платой, данные затраты определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги.

Указанные затраты могут быть учтены единым коммерческим предложением вместе с затратами на приведение несерийных строительных машин в рабочее состояние и разборку при перебазировке;

д) затраты на приведение несерийных строительных машин в рабочее состояние и разборку при перебазировке. В тех случаях, когда затраты на приведение в рабочее состояние и разборку несерийных строительных машин при их перебазировке не учтены арендной платой, данные затраты определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги.

Указанные затраты могут быть учтены единым коммерческим предложением вместе с затратами на перебазировку;

е) затраты на энергоносители, смазочные материалы и другие технические жидкости.

В тех случаях, когда энергоносители и смазочные материалы не учтены арендной платой, их стоимость определяется в соответствии с методическими документами по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, включенными в ФРСН.

Вместо коммерческих предложений за обоснование вышеперечисленных затрат могут быть приняты договоры, заключенные в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметных цен.

Показатель часовой стоимости затрат, составляющих арендную плату, если он не выделен в соответствующих коммерческих предложениях, определяется путем деления их полной стоимости на продолжительность аренды несерийной строительной машины в сутках с последующим делением на продолжительность работы несерийной строительной машины в часах, определяемой в соответствии с ПОС.

Затраты на эксплуатацию техники, не учтенной ФЕР и ФСЭМ, определяются на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг и не включаются в стоимость эксплуатации несерийных строительных машин, а учитывается в главе 9 сводного сметного расчета.

Несерийные строительные машины

	<p>Затраты на эксплуатацию техники, не учтенной ФЕР и ФСЭМ, определяются на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг и не включаются в стоимость эксплуатации несерийных строительных машин, а учитывается в главе 9 "Сводного сметного расчета".</p> <p>Несерийные строительные машины могут включаться в государственные элементные сметные нормы, сборники федеральных расценок на эксплуатацию машин, механизмов и автотранспортных средств без указания сметных цен на их эксплуатацию.</p>	<p>включаются в государственные элементные сметные нормы, сборники федеральных расценок на эксплуатацию машин, механизмов и автотранспортных средств без указания сметных цен на их эксплуатацию. (п. 83 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
84	<p>Перечень строительных машин и механизмов определяется на основании данных сметных норм, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией.</p>	<p>Перечень строительных машин и механизмов определяется на основании данных сметных норм, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией.</p>
85	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и сметных ценах по формуле (4):</p> $M_{\text{тек}} = \sum_{j=1}^J P^j \times C_{M_{\text{тек}}}^j \quad (4),$ <p>где:</p> <p>P^j - количество j-ого материального ресурса, в натуральных единицах измерения;</p> <p>$C_{M_{\text{тек}}}^j$ - сметная цена j-ого материального ресурса в текущем уровне цен, руб.;</p> <p>$j = 1 + J$, где:</p> <p>J - количество наименований материальных ресурсов в локальном сметном расчете (смете).</p>	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и сметных ценах по формуле (4):</p> $M_{\text{тек}} = \sum_{j=1}^J P^j \times C_{M_{\text{тек}}}^j \quad (4),$ <p>где:</p> <p>P^j - количество j-ого материального ресурса, в натуральных единицах измерения;</p> <p>$C_{M_{\text{тек}}}^j$ - сметная цена j-ого материального ресурса в текущем уровне цен, руб.;</p> <p>$j = 1 \div J$, где: (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>J - количество наименований материальных ресурсов в локальном сметном расчете (смете).</p>
86	<p>Количество материальных ресурсов (P^j), учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы, принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной</p>	<p>Количество материальных ресурсов (P^j), учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы, принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной</p>

<p>технической документации, за исключением случаев, указанных в пункте 66 Методики, по формуле (5):</p> $P^j = \sum_{i=1}^I P_i^j \times V_i \quad (5),$ <p>где:</p> <p>P_i^j - нормативный показатель расхода j-ого материального ресурса по i-той сметной норме, в натуральных единицах измерения.</p> <p>При обосновании проектной и (или) иной технической документацией количество материальных ресурсов определяется с применением коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства работ, в соответствии с положениями пунктов 52 - 61 Методики.</p>	<p>технической документации, за исключением случаев, указанных в пункте 66 Методики, по формуле (5):</p> $P^j = \sum_{i=1}^I P_i^j \times V_i \quad (5),$ <p>где:</p> <p>P_i^j - нормативный показатель расхода j-ого материального ресурса по i-той сметной норме, в натуральных единицах измерения.</p> <p>При обосновании проектной и (или) иной технической документацией количество материальных ресурсов определяется с применением коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства работ, в соответствии с положениями пунктов 52 - 61 Методики.</p>
<p>87</p> <p>Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется по формуле, аналогичной для расчета сметной стоимости материальных ресурсов.</p>	<p>Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется по формуле, аналогичной для расчета сметной стоимости материальных ресурсов.</p>
<p>88</p> <p>Сметная цена материальных ресурсов и оборудования учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также - стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), заготовительно-складские расходы, стоимость их перевозки, и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>Сметная цена материальных ресурсов и оборудования учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также - стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), снабженческие наценки, а также расходы на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные платежи (в случаях, установленных законодательством), заготовительно-складские расходы, стоимость их перевозки, и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
<p>89</p> <p>Сметная цена материальных ресурсов и оборудования принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.</p>	<p>Сметная цена материальных ресурсов и оборудования принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.</p>
<p>90</p> <p>При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики.</p>	<p>При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики.</p>

	<p>Стоимость индивидуально изготавливаемых материальных ресурсов, не реализуемых (не производимых) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) (далее - индивидуально изготавливаемые материалы), может быть определена в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 17 и 21 Методики на основании ТКП в случае возможности производства таких ресурсов не менее чем двумя производителями, с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.</p> <p>В случае, когда в проектной и (или) иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к индивидуально изготавливаемым материальным ресурсам, проведение конъюнктурного анализа на основании информации о текущих ценах по данным обосновывающих стоимость документов, полученных не ранее чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, невозможно, допускается по согласованию с заказчиком определение сметной цены таких материальных ресурсов с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов (в том числе на аналогичные ресурсы, с подтверждением аналогичности согласно требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен в соответствии с положениями, изложенными в пункте 187 Методики.</p> <p>Стоимость индивидуально изготавливаемых материальных ресурсов, не реализуемых (не производимых) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) (далее - индивидуально изготавливаемые материалы), может быть определена в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 17 и 21 Методики на основании ТКП в случае возможности производства таких ресурсов не менее чем двумя производителями, с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.</p> <p>В случае, когда в проектной и (или) иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к индивидуально изготавливаемым материальным ресурсам, проведение конъюнктурного анализа на основании информации о текущих ценах по данным обосновывающих стоимость документов, полученных не ранее чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, невозможно, допускается по согласованию с заказчиком определение сметной цены таких материальных ресурсов с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов (в том числе на аналогичные ресурсы, с подтверждением аналогичности согласно требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен в соответствии с положениями, изложенными в пункте 187 Методики.</p> <p>В случае, когда проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено использование оборудования импортного производства (включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное), сметная стоимость такого оборудования в текущем уровне цен определяется на основании результатов выполненного в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики конъюнктурного анализа текущих цен не менее 2 (двух) (при наличии) производителей и (или) поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и (или) поставщика для данного оборудования - на основании данных по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику. (абзац введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
91	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС</p> <p>Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС</p>

<p>92</p> <p>Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:</p> <p>а) 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических</p>	<p>Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:</p> <p>а) 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических</p>

ЦС, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат. Стоимость транспортных затрат определяется на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе(-ах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных и железнодорожных перевозках (далее - услуги, связанные с перевозкой грузов), размещенных в ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии информации в ФГИС ЦС транспортные затраты могут определяться по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.

В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.

ЦС, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат. Стоимость транспортных затрат определяется на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе(-ах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных и железнодорожных перевозках (далее - услуги, связанные с перевозкой грузов), размещенных в ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы.

При отсутствии информации в ФГИС ЦС транспортные затраты могут определяться по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.

В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.

	<p>конструкций);</p> <p>б) 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;</p> <p>в) 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.</p> <p>При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.</p>	<p>конструкций);</p> <p>б) 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;</p> <p>в) 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.</p> <p>При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.</p> <p>При определении сметной стоимости воды, пара, электроэнергии, сжатого воздуха заготовительно-складские расходы не начисляются. (абзац введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
93	<p>Размер средств на оплату труда рабочих ($OT_{тек}$) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации и размещенных в ФГИС ЦС сметных цен на затраты труда по формуле (1) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 79 и 80 Методики.</p>	<p>Размер средств на оплату труда рабочих ($OT_{тек}$) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации и размещенных в ФГИС ЦС сметных цен на затраты труда по формуле (1) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 79 и 80 Методики.</p>
94	<p>Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{тек}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2) с учетом положений, изложенных в пунктах 81 - 84 Методики.</p>	<p>Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{тек}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2) с учетом положений, изложенных в пунктах 81 - 84 Методики.</p>
95	<p>При отсутствии данных по отдельным строительным машинам и механизмам в ФГИС ЦС сметная цена их эксплуатации в текущем уровне рассчитывается как произведение сметной цены таких машин и механизмов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных машин и механизмов.</p>	<p>При отсутствии данных по отдельным строительным машинам и механизмам в ФГИС ЦС сметная цена их эксплуатации в текущем уровне рассчитывается как произведение сметной цены таких машин и механизмов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных машин и механизмов.</p>
96	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{тек}$), а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле (4) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 85 - 89 Методики.</p>	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{тек}$), а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле (4) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 85 - 89 Методики.</p>
97	<p>При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов к группам</p>	<p>При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов к группам</p>

	аналогичных материальных ресурсов.	аналогичных материальных ресурсов.
98	<p>При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в ФГИС ЦС и ФССЦ (ТССЦ), их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с положениями пунктов 90 - 92 Методики.</p>	<p>При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в ФГИС ЦС и ФССЦ (ТССЦ), их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с положениями пунктов 90 - 92 Методики.</p>
99	<p>При определении сметной стоимости строительства к стоимости оборудования относятся затраты на приобретение:</p> <p>а) технологических линий, станков, установок, аппаратов, машин, механизмов, приборов и других устройств, совершающих различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля;</p> <p>б) санитарно-технического оборудования, связанного с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов;</p> <p>в) поставляемых в комплекте с основным оборудованием обвязочных трубопроводов, трубопроводной арматуры, металлических конструкций, мерных участков кабелей с разделанными концами;</p> <p>г) первоначального фонда инструмента, технологической оснастки и инвентаря, необходимых для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений;</p> <p>д) транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства);</p> <p>е) запасных частей к оборудованию.</p>	<p>При определении сметной стоимости строительства к стоимости оборудования относятся затраты на приобретение:</p> <p>а) технологических линий, станков, установок, аппаратов, машин, механизмов, приборов и других устройств, совершающих различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля;</p> <p>б) санитарно-технического оборудования, связанного с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов;</p> <p>в) поставляемых в комплекте с основным оборудованием обвязочных трубопроводов, трубопроводной арматуры, металлических конструкций, мерных участков кабелей с разделанными концами;</p> <p>г) первоначального фонда инструмента, технологической оснастки и инвентаря, необходимых для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений;</p> <p>д) транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства);</p> <p>е) запасных частей к оборудованию.</p>
100	<p>При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) отдельно выделяется сметная стоимость:</p> <p>а) инженерного оборудования;</p> <p>б) технологического оборудования;</p> <p>в) лабораторного оборудования;</p>	<p>При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) и (или) разделах локальных сметных расчетов (смет) отдельно определяется сметная стоимость: (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>а) инженерного оборудования;</p>

	<p>г) транспортных средств;</p> <p>д) инструмента для технологических процессов;</p> <p>е) производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели.</p>	<p>б) технологического оборудования;</p> <p>в) лабораторного оборудования;</p> <p>г) транспортных средств;</p> <p>д) инструмента для технологических процессов;</p> <p>е) производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели.</p>
101	<p>К инженерному оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства: подъемно-транспортное оборудование (лифты, эскалаторы, траволаторы и другое оборудование), оборудование систем инженерно-технического обеспечения, другое оборудование.</p>	<p>К инженерному оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства: подъемно-транспортное оборудование (лифты, эскалаторы, траволаторы и другое оборудование), оборудование систем инженерно-технического обеспечения, другое оборудование.</p>
102		<p>К технологическому оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения, оборудование, используемое для оказания услуг (медицинское оборудование, мультимедийное обучающее и развивающее оборудование и другое оборудование) для объектов непромышленного назначения.</p> <p>Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений, указывается в задании на проектирование. (п. 102 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
103	<p>В локальные сметные расчеты (сметы) включается стоимость транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства). Перечень транспортных средств, подлежащих учету в сметной стоимости строительства, определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств</p>	<p>В локальные сметные расчеты (сметы) включается стоимость транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства). Перечень транспортных средств, подлежащих учету в сметной стоимости строительства, определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств</p>

	соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).	соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).
104	<p>При определении сметной стоимости строительства не учитывается стоимость транспортных средств, не связанных с технологией производства и не участвующих в технологических процессах переработки, выпуска продукции, в том числе:</p> <p>а) для объектов железнодорожного транспорта: подвижной железнодорожный состав (локомотивы, вагоны всех модификаций), в том числе и вагоны для строящихся и действующих метрополитенов, контейнеры, краны на железнодорожном ходу, передвижные тяговые подстанции и ремонтные единицы, путевые машины и механизмы;</p> <p>б) для объектов воздушного транспорта: самолеты, вертолеты, двигатели к ним, авиационное оборудование пассажирского и грузового воздушного транспорта;</p> <p>в) для объектов морского транспорта и внутреннего водного транспорта: морские суда и суда внутреннего водного транспорта всех наименований, контейнеры, паромы, плавучие доки и краны, землесосы и земснаряды, спасательные плавсредства и шлюпки, такелаж, электронavigационное оборудование;</p> <p>г) для объектов Росгидромета: специальные суда и другие транспортные средства Росгидромета;</p> <p>д) для объектов автомобильного транспорта: грузовые и легковые автомобили, автобусы, автоприцепы, подвижной состав для объединенных железнодорожно-автомобильных предприятий, машины дорожного хозяйства;</p> <p>е) для объектов рыболовства и рыбоводства: суда и контейнеры флота рыбной промышленности;</p> <p>ж) для объектов коммунального хозяйства: трамваи, автобусы, троллейбусы, машины для очистки и поливки улиц, а также другие машины коммунального хозяйства;</p> <p>з) для объектов строительства: строительные машины, механизмы и транспортные средства строительных и монтажных организаций;</p> <p>и) для объектов сельского хозяйства, а также по сельскохозяйственным предприятиям и организациям, входящим в состав других отраслей: тракторы, комбайны и другие посевные, почвообрабатывающие и уборочные</p>	<p>При определении сметной стоимости строительства не учитывается стоимость транспортных средств, не связанных с технологией производства и не участвующих в технологических процессах переработки, выпуска продукции, в том числе:</p> <p>а) для объектов железнодорожного транспорта: подвижной железнодорожный состав (локомотивы, вагоны всех модификаций), в том числе и вагоны для строящихся и действующих метрополитенов, контейнеры, краны на железнодорожном ходу, передвижные тяговые подстанции и ремонтные единицы, путевые машины и механизмы;</p> <p>б) для объектов воздушного транспорта: самолеты, вертолеты, двигатели к ним, авиационное оборудование пассажирского и грузового воздушного транспорта;</p> <p>в) для объектов морского транспорта и внутреннего водного транспорта: морские суда и суда внутреннего водного транспорта всех наименований, контейнеры, паромы, плавучие доки и краны, землесосы и земснаряды, спасательные плавсредства и шлюпки, такелаж, электронavigационное оборудование;</p> <p>г) для объектов Росгидромета: специальные суда и другие транспортные средства Росгидромета;</p> <p>д) для объектов автомобильного транспорта: грузовые и легковые автомобили, автобусы, автоприцепы, подвижной состав для объединенных железнодорожно-автомобильных предприятий, машины дорожного хозяйства;</p> <p>е) для объектов рыболовства и рыбоводства: суда и контейнеры флота рыбной промышленности;</p> <p>ж) для объектов коммунального хозяйства: трамваи, автобусы, троллейбусы, машины для очистки и поливки улиц, а также другие машины коммунального хозяйства;</p> <p>з) для объектов строительства: строительные машины, механизмы и транспортные средства строительных и монтажных организаций;</p> <p>и) для объектов сельского хозяйства, а также по сельскохозяйственным предприятиям и организациям, входящим в состав других отраслей: тракторы, комбайны и другие</p>

	<p>машины, транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций;</p> <p>к) для объектов связи: автомашины и другие транспортные средства для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны;</p> <p>л) для всех объектов: энергопоезда, передвижные дизельные электростанции;</p> <p>м) буровое оборудование (включая буровые установки).</p>	<p>посевные, почвообрабатывающие и уборочные машины, транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций;</p> <p>к) для объектов связи: автомашины и другие транспортные средства для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны;</p> <p>л) для всех объектов: энергопоезда, передвижные дизельные электростанции;</p> <p>м) буровое оборудование (включая буровые установки).</p>
105	<p>В локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации учитываются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и их функциональной эксплуатацией.</p> <p>Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели и инструмента, указывается в задании на проектирование.</p>	<p>В локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации учитываются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и их функциональной эксплуатацией.</p> <p>Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели и инструмента, указывается в задании на проектирование.</p>
106	<p>К производственному инвентарю производственных зданий и помещений строящегося (реконструируемого) предприятия относятся предметы, способствующие осуществлению производственного процесса (рабочие столы, стулья для оснащения рабочих мест, верстаки, стеллажи, шкафы для хранения материалов, полуфабрикатов, готовых изделий, поддоны, инвентарь для осуществления мер по охране труда и другое).</p>	<p>К производственному инвентарю производственных зданий и помещений строящегося (реконструируемого) предприятия относятся предметы, способствующие осуществлению производственного процесса (рабочие столы, стулья для оснащения рабочих мест, верстаки, стеллажи, шкафы для хранения материалов, полуфабрикатов, готовых изделий, поддоны, инвентарь для осуществления мер по охране труда и другое).</p>
107	<p>К хозяйственному инвентарю строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства относятся предметы хозяйственного и служебного назначения, необходимые для обеспечения нормальных условий труда (офисная мебель, противопожарный инвентарь, персональные компьютеры, печатающие устройства, модемы и другая многофункциональная, копировальная и вычислительная техника).</p>	<p>К хозяйственному инвентарю строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства относятся предметы хозяйственного и служебного назначения, необходимые для обеспечения нормальных условий труда (офисная мебель, противопожарный инвентарь, персональные компьютеры, печатающие устройства, модемы и другая многофункциональная, копировальная и вычислительная техника).</p>
108	<p>К инструменту, необходимому для осуществления технологических процессов на строящемся (реконструируемом) предприятии,</p>	<p>К инструменту, необходимому для осуществления технологических процессов на строящемся (реконструируемом) предприятии,</p>

	относятся технические средства, приспособления, обладающие индивидуальными (уникальными) свойствами и предназначенные для обеспечения условий изготовления (выпуска) конкретных видов продукции.	относятся технические средства, приспособления, обладающие индивидуальными (уникальными) свойствами и предназначенные для обеспечения условий изготовления (выпуска) конкретных видов продукции.
109	К лабораторному оборудованию относятся измерительные приборы, специальное оборудование для проведения экспериментов, испытаний, исследований, анализа (микроскопы, весы, анализаторы, прессы и другое лабораторное оборудование).	К лабораторному оборудованию относятся измерительные приборы, специальное оборудование для проведения экспериментов, испытаний, исследований, анализа (микроскопы, весы, анализаторы, прессы и другое лабораторное оборудование).
110	<p>Для объектов непромышленного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования.</p> <p>Для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная стоимость инструмента для технологических процессов, производственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования, хозяйственного инвентаря - к прочим затратам, при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования.</p>	<p>Для объектов непромышленного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования.</p> <p>Для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная стоимость инструмента для технологических процессов, производственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования, хозяйственного инвентаря - к прочим затратам, при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования.</p>
111	<p>В зависимости от специфики изготовления различают:</p> <p>а) серийно выпускаемое оборудование с типовыми (нормализованными) характеристиками, производимое промышленными предприятиями крупными, средними и малыми партиями в соответствии с государственными и отраслевыми стандартами, техническими условиями (далее соответственно - стандартное оборудование, ТУ);</p> <p>б) оборудование, имеющее отклонения от нормализованных технических характеристик, а также типоразмеров, предусмотренных государственными и отраслевыми стандартами или ТУ, но не предполагающие существенного изменения в конструкцию и необходимые для адаптации к условиям конкретного объекта капитального строительства (далее - индивидуальное стандартизированное (адаптированное) оборудование);</p> <p>в) оборудование, изготавливаемое по специальным техническим условиям, по единичным заказам, применяемое в силу особых технических решений в проектной документации на строительство, не имеющее стандартов на технические характеристики и</p>	<p>В зависимости от специфики изготовления различают:</p> <p>а) серийно выпускаемое оборудование с типовыми (нормализованными) характеристиками, производимое промышленными предприятиями крупными, средними и малыми партиями в соответствии с государственными и отраслевыми стандартами, техническими условиями (далее соответственно - стандартное оборудование, ТУ);</p> <p>б) оборудование, имеющее отклонения от нормализованных технических характеристик, а также типоразмеров, предусмотренных государственными и отраслевыми стандартами или ТУ, но не предполагающие существенного изменения в конструкцию и необходимые для адаптации к условиям конкретного объекта капитального строительства (далее - индивидуальное стандартизированное (адаптированное) оборудование);</p> <p>в) оборудование, изготавливаемое по специальным техническим условиям, по единичным заказам, применяемое в силу особых технических решений в проектной документации на строительство, не имеющее</p>

	параметры, на которое отсутствуют государственные и отраслевые стандарты, технические условия и изготавливаемое в индивидуальном порядке в единственном экземпляре на основании выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее - нестандартизированное оборудование).	стандартов на технические характеристики и параметры, на которое отсутствуют государственные и отраслевые стандарты, технические условия и изготавливаемое в индивидуальном порядке в единственном экземпляре на основании выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее - нестандартизированное оборудование).
112	Сметная стоимость стандартного оборудования в текущем уровне цен определяется в порядке, приведенном в пунктах 88 - 92 Методики.	Сметная стоимость стандартного оборудования в текущем уровне цен определяется в порядке, приведенном в пунктах 88 - 92 Методики.
113	Стоимость индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен определяется на основании ТКП и (или) РКЦ. Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики на основании ТКП осуществляется в случае возможности производства оборудования не менее чем 2-мя производителями с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.	Стоимость индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен определяется на основании ТКП и (или) РКЦ. Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики на основании ТКП осуществляется в случае возможности производства оборудования не менее чем 2-мя производителями с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.
114	<p>Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования осуществляется на основании РКЦ в соответствии с пунктами 18 - 22 Методики в следующих случаях:</p> <p>а) наличия безальтернативного (единственного) производителя для данного оборудования;</p> <p>б) закупки оборудования конкретного производителя в связи с особенностями объекта строительства;</p> <p>в) отсутствия данных о цене и характеристиках в открытых источниках информации.</p>	<p>Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования осуществляется на основании РКЦ в соответствии с пунктами 18 - 22 Методики в следующих случаях:</p> <p>а) наличия безальтернативного (единственного) производителя для данного оборудования;</p> <p>б) закупки оборудования конкретного производителя в связи с особенностями объекта строительства;</p> <p>в) отсутствия данных о цене и характеристиках в открытых источниках информации.</p>
115	Стоимость нестандартизированного оборудования в текущем уровне цен определяется на основании договора выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее - НИОКР). В иных случаях в сметной стоимости оборудования затраты на НИОКР не учитываются.	Стоимость нестандартизированного оборудования в текущем уровне цен определяется на основании договора выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее - НИОКР). В иных случаях в сметной стоимости оборудования затраты на НИОКР не учитываются.
116	В случае, когда в проектной и (или) иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к	В случае, когда в проектной и (или) иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к

	<p>индивидуальному стандартизованному (адаптированному) и (или) нестандартизованному оборудованию, проведение конъюнктурного анализа на основании информации о текущих ценах по данным обосновывающих стоимость документов, полученных не ранее, чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, невозможно, допускается по согласованию с заказчиком определение сметной цены такого оборудования с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов (в том числе на аналогичное оборудование) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен в соответствии с положениями, изложенными в пункте 187 Методики.</p>
<p>117</p> <p>При соответствующем обосновании на изготовление и поставку оборудования в сметную стоимость оборудования включаются затраты на:</p> <p>а) шефмонтаж и (или) шефналадку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;</p> <p>б) доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций;</p> <p>в) доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);</p> <p>г) изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;</p> <p>д) предварительно установленное программное обеспечение;</p> <p>е) затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации;</p>	<p>При соответствующем обосновании на изготовление и поставку оборудования в сметную стоимость оборудования включаются затраты на:</p> <p>а) шефмонтаж и (или) шефналадку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;</p> <p>б) доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций;</p> <p>в) доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);</p> <p>г) изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;</p> <p>д) предварительно установленное программное обеспечение;</p> <p>е) затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации;</p>

	<p>ж) другие затраты, необходимые для доведения его до состояния, в котором оборудование пригодно для использования, за исключением затрат, учитываемых отдельно в сводном сметном расчете стоимости строительства.</p>	<p>ж) другие затраты, необходимые для доведения его до состояния, в котором оборудование пригодно для использования, за исключением затрат, учитываемых отдельно в сводном сметном расчете стоимости строительства.</p>
118	<p>В случае, если указанные в пункте 117 Методики затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно на основании отдельных расчетов.</p>	<p>В случае, если указанные в пункте 117 Методики затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно на основании отдельных расчетов.</p>
119	<p>В случае, если по требованию заказчика в проектной и (или) иной технической документации предусмотрено проведение работ по комплектации оборудования подрядной или иной организацией, в сметной стоимости оборудования могут быть учтены указанные затраты в размере 0,5 - 1,0 процентов от отпускной цены оборудования.</p>	<p>В случае, если по требованию заказчика в проектной и (или) иной технической документации предусмотрено проведение работ по комплектации оборудования подрядной или иной организацией, в сметной стоимости оборудования могут быть учтены указанные затраты в размере 0,5 - 1,0 процентов от отпускной цены оборудования.</p>
120	<p>Сметные затраты на установку лабораторного оборудования и мебели, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:</p> <p>если соответствующее лабораторное оборудование и мебель поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;</p> <p>если соответствующее лабораторное оборудование и мебель поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;</p> <p>если соответствующее лабораторное оборудование и мебель поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного</p>	<p>Сметные затраты на установку лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от</p>

	<p>оборудования и мебели составляют 6,0 процентов от их сметной стоимости.</p>	<p>07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 6,0 процентов от их сметной стоимости. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
121	<p>Затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения оборудования, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости оборудования.</p> <p>Определенные указанным образом затраты относятся на сметную стоимость оборудования и учитывают все расходы, связанные с установкой лабораторного оборудования и мебели, в том числе затраты по перемещению до проектных отметок.</p>	<p>Затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря.</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>Затраты, определенные в соответствии с пунктом 120 и настоящим пунктом Методики, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой, в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
122	<p>При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой".</p> <p>При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в Приложении N 8 к Методике. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" выполняется по</p>	<p>Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ.</p> <p>При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой".</p> <p>В случае, если на этапе составления сметной документации отсутствуют программа и график выполнения пусконаладочных работ, сметная стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании программы (типовой программы или положений</p>

	<p>данным, представляемым заказчиком.</p>	<p>программы по схожим видам работ) пусконаладочных работ, составленной по объектам-аналогам (договорам), в случае если такое решение принято заказчиком.</p> <p>При отсутствии информации об объектах-аналогах стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании данных конъюнктурного анализа цен с учетом требований пункта 13 Методики в целом по объекту с разбивкой по комплексам пусконаладочных работ, в случае если такое решение принято заказчиком. (п. 122 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
123	<p>Сметная стоимость пусконаладочных работ "вхолостую" по объектам производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.</p> <p>В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ "вхолостую" дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ.</p>	<p>При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" следует применять структуру полного комплекса пусконаладочных работ (усредненную), приведенную в Приложении N 8 к Методике. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" выполняется по данным, представляемым заказчиком.</p> <p>Сметная стоимость пусконаладочных работ "вхолостую" по объектам производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, определяется сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях N 2 - 6 к Методике, и учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ "вхолостую" дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, а также оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого на этапе проведения пусконаладочных работ "вхолостую". (п. 123 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
124	<p>Сметная стоимость пусконаладочных работ "под нагрузкой" для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, не относится на сметную стоимость строительства и в сметной документации не</p>	<p>Сметная стоимость пусконаладочных работ "под нагрузкой" для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, не относится на сметную стоимость строительства и в сметной документации не</p>

	<p>учитывается, за исключением случаев, указанных в пункте 128 Методики. Затраты на пусконаладочные работы "под нагрузкой" для таких объектов включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:</p> <p>а) по объектам производственного назначения - к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;</p> <p>б) по объектам непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, - к расходам на содержание здания, сооружения.</p>	<p>учитывается, за исключением случаев, указанных в пункте 128 Методики. Затраты на пусконаладочные работы "под нагрузкой" для таких объектов включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:</p> <p>а) по объектам производственного назначения - к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;</p> <p>б) по объектам непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, - к расходам на содержание здания, сооружения.</p>
125	<p>Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения пусконаладочных работ "под нагрузкой", комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся и реконструируемых объектов.</p>	<p>Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения пусконаладочных работ "под нагрузкой", комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся и реконструируемых объектов.</p>
126	<p>При определении стоимости пусконаладочных работ "под нагрузкой" дополнительно учитываются стоимость материальных, энергетических ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого для участия в пуске и комплексном опробовании оборудования, а также стоимость использования механизмов. Указанные затраты определяются на основании данных, приведенных в проектной документации и (или) технической документации.</p>	<p>При определении стоимости пусконаладочных работ "под нагрузкой" дополнительно учитываются стоимость материальных, энергетических ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого для участия в пуске и комплексном опробовании оборудования, а также стоимость использования механизмов. Указанные затраты определяются на основании данных, приведенных в проектной документации и (или) технической документации.</p>
127	<p>При разработке сметной документации для объектов непромышленного назначения, не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета без разделения на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой".</p>	<p>При разработке сметной документации для объектов непромышленного назначения, не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, все затраты на проведение пусконаладочных работ (без разделения на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой") определяются сметными расчетами и оформляются в соответствии с рекомендуемыми образцами, приведенным в Приложениях N 2 - 6 к Методике, и включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. (п. 127 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
128	<p>По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства необходимость учета затрат "под нагрузкой" в сметной стоимости</p>	<p>При определении сметной стоимости строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства необходимость учета в главе 9</p>

	строительства (в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета) определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).	(графы 7 и 8) сводного сметного расчета затрат "под нагрузкой", определенных сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях N 2 - 6 к Методике, устанавливается заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств). (п. 128 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)
129	Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется суммированием данных локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат по следующим элементам сметной стоимости строительства: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат.	Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется суммированием данных локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат по следующим элементам сметной стоимости строительства: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат.
130	Рекомендуемый образец оформления объектных сметных расчетов (смет) приведен в Приложении N 5 к Методике.	Рекомендуемый образец оформления объектных сметных расчетов (смет) приведен в Приложении N 5 к Методике.
131	При определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методами объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в текущем уровне цен.	При определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методами объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в текущем уровне цен.
132	При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно с текущим уровнем производится формирование отдельных объектных сметных расчетов (смет) в базисном уровне цен.	При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно с текущим уровнем производится формирование отдельных объектных сметных расчетов (смет) в базисном уровне цен.
133	При определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методами в объектных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен приводятся итоговые данные по оплате труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки.	При определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методами в объектных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен приводятся итоговые данные по оплате труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки.
134	В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно приводятся: а) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений; б) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время; в) отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства. Учет указанных затрат производится в порядке, приведенном в разделе IX Методики, и обеспечивает определение полной сметной стоимости объекта капитального	В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно приводятся: а) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений; б) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время; в) отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства. Учет указанных затрат производится в порядке, приведенном в разделе IX Методики, и обеспечивает определение полной сметной

	строительства.	стоимости объекта капитального строительства.
135	Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - сводный сметный расчет) приведен в Приложении N 6 к Методике.	Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - сводный сметный расчет) приведен в Приложении N 6 к Методике.
136	При определении стоимости ресурсным или ресурсно-индексным методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен.	<p>При определении стоимости ресурсным или ресурсно-индексным методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен.</p> <p>Затраты, учитываемые в главах 8 - 12 сводного сметного расчета, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые в сметной документации с применением нормативов (показателей), выраженных в процентах, при формировании сметной стоимости базисно-индексным методом рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и к текущему уровням цен в отдельных сводных сметных расчетах (за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок пересчета отдельных видов затрат из базисного в текущий уровень цен). (абзац введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
137	В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе титульных временных зданий и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства.	<p>В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства, а также временных зданий и сооружений.</p> <p>(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
138	<p>В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с Положением N 87:</p> <p>подготовка территории строительства (глава 1);</p>	<p>В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с Положением N 87:</p> <p>подготовка территории строительства (глава 1);</p>

	<p>основные объекты строительства (глава 2);</p> <p>объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);</p> <p>объекты энергетического хозяйства (глава 4);</p> <p>объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);</p> <p>наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);</p> <p>благоустройство и озеленение территории (глава 7);</p> <p>временные здания и сооружения (глава 8);</p> <p>прочие работы и затраты (глава 9);</p> <p>содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);</p> <p>подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);</p> <p>публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).</p>	<p>основные объекты строительства (глава 2);</p> <p>объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);</p> <p>объекты энергетического хозяйства (глава 4);</p> <p>объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);</p> <p>наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);</p> <p>благоустройство и озеленение территории (глава 7);</p> <p>временные здания и сооружения (глава 8);</p> <p>прочие работы и затраты (глава 9);</p> <p>содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);</p> <p>подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);</p> <p>публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).</p>
139	<p>Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.</p>	<p>Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.</p>
140	<p>Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов, в том числе в нескольких субъектах Российской Федерации) в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.</p> <p>Распределение затрат по главам</p>	<p>Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов, в том числе в нескольких субъектах Российской Федерации) в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.</p> <p>Распределение затрат по главам</p>

	сводного сметного расчета осуществляется с учетом положений пунктов 144 - 177 Методики.	сводного сметного расчета осуществляется с учетом положений пунктов 144 - 177 Методики.
141	Сметная стоимость в сводном сметном расчете определяется суммированием итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат с распределением затрат по следующим элементам сметной стоимости строительства: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат. Итоговые показатели включаются в главы сводного сметного расчета без учета затрат, указанных в пункте 134 Методики, которые приводятся в соответствующих главах сводного сметного расчета согласно положениям пунктов 153 - 177 Методики.	Сметная стоимость в сводном сметном расчете определяется суммированием итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат с распределением затрат по следующим элементам сметной стоимости строительства: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат. Итоговые показатели включаются в главы сводного сметного расчета без учета затрат, указанных в пункте 134 Методики, которые приводятся в соответствующих главах сводного сметного расчета согласно положениям пунктов 153 - 177 Методики.
142	За итогом глав сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма налога на добавленную стоимость.	За итогом глав 1 - 12 сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма НДС. (п. 142 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)
143	В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1 - 7, 1 - 8, 1 - 9, 1 - 12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налога на добавленную стоимость.	В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1 - 7, 1 - 8, 1 - 9, 1 - 12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы НДС. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)
144	В главу 1 сводного сметного расчета включаются затраты, связанные с оформлением земельного участка, с созданием геодезической разбивочной основы для строительства и освоением территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и (или) планируемых к осуществлению в период строительства.	В главу 1 сводного сметного расчета включаются затраты, связанные с оформлением земельного участка, с созданием геодезической разбивочной основы для строительства и освоением территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и (или) планируемых к осуществлению в период строительства.
145	Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета, приведен в Приложении N 9 к Методике.	Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета, приведен в Приложении N 9 к Методике.
146	В главы 2 - 7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).	В главы 2 - 7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).
147	В главу 2 сводного сметного расчета включается сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, являющихся основными для объекта строительства.	В главу 2 сводного сметного расчета включается сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, являющихся основными для объекта строительства.
148	В главу 3 сводного сметного расчета	В главу 3 сводного сметного расчета

включается сметная стоимость строительства объектов капитального строительства подсобного и обслуживающего назначения.

При определении сметной стоимости строительства объектов производственного назначения в главу 3 включается сметная стоимость строительства предназначенных для подсобных производственных целей объектов капитального строительства, (не относящихся к энергетическим объектам и объектам транспортного хозяйства и связи, предусматриваемым в соответствующих главах), а также для обслуживания предприятия. К ним относятся подсобные цеха, газогенераторные, компрессорные, складские здания, эстакады, галереи, административные здания, лаборатории, здания предприятий общественного питания, медицинского и бытового обслуживания работников производства, относящегося к строительству объекта производственного назначения, и другие.

При наличии в одном объекте капитального строительства основного и подсобного производств его сметная стоимость учитывается в главе 2 сводного сметного расчета.

При определении сметной стоимости строительства объектов непромышленного назначения в главу 3 включается сметная стоимость хозяйственных корпусов, проходных, мусоросборников и других объектов.

При определении сметной стоимости строительства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений в главу 3 включается сметная стоимость зданий эксплуатационных служб, постов ГИБДД, объектов охраны, зданий дорожно-диспетчерских служб, гаражей, складов, пунктов весового и габаритного контроля, снегоплавильных пунктов.

Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость объектов защиты путевого хозяйства, охраны пути и искусственных сооружений, сети и устройства автоматизированной очистки стрелок, электрообогрева стрелок, пневматическая почта, служебно-технические здания подсобного и обслуживающего назначения всех служб, локомотиворемонтные и вагоноремонтные депо и других объектов.

Для объектов инфраструктуры воздушного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость контрольно-пропускных пунктов для осуществления пропускного режима, проведения досмотра,

включается сметная стоимость строительства объектов капитального строительства подсобного и обслуживающего назначения.

При определении сметной стоимости строительства объектов производственного назначения в главу 3 включается сметная стоимость строительства предназначенных для подсобных производственных целей объектов капитального строительства, (не относящихся к энергетическим объектам и объектам транспортного хозяйства и связи, предусматриваемым в соответствующих главах), а также для обслуживания предприятия. К ним относятся подсобные цеха, газогенераторные, компрессорные, складские здания, эстакады, галереи, административные здания, лаборатории, здания предприятий общественного питания, медицинского и бытового обслуживания работников производства, относящегося к строительству объекта производственного назначения, и другие.

При наличии в одном объекте капитального строительства основного и подсобного производств его сметная стоимость учитывается в главе 2 сводного сметного расчета.

При определении сметной стоимости строительства объектов непромышленного назначения в главу 3 включается сметная стоимость хозяйственных корпусов, проходных, мусоросборников и других объектов.

При определении сметной стоимости строительства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений в главу 3 включается сметная стоимость зданий эксплуатационных служб, постов ГИБДД, объектов охраны, зданий дорожно-диспетчерских служб, гаражей, складов, пунктов весового и габаритного контроля, снегоплавильных пунктов.

Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость объектов защиты путевого хозяйства, охраны пути и искусственных сооружений, сети и устройства автоматизированной очистки стрелок, электрообогрева стрелок, пневматическая почта, служебно-технические здания подсобного и обслуживающего назначения всех служб, локомотиворемонтные и вагоноремонтные депо и других объектов.

Для объектов инфраструктуры воздушного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость контрольно-пропускных пунктов для осуществления пропускного

	дополнительного досмотра и повторного досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности.	режима, проведения досмотра, дополнительного досмотра и повторного досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности.
149	В главу 4 сводного сметного расчета включается сметная стоимость строительства объектов энергетического хозяйства, входящих в объект строительства: трансформаторных подстанций, линий электропередач (воздушных и кабельных) и др. Сметная стоимость электротехнических установок, запроектированных в составе объектов капитального строительства, учитывается в их сметной стоимости.	В главу 4 сводного сметного расчета включается сметная стоимость строительства объектов энергетического хозяйства, входящих в объект строительства: трансформаторных подстанций, линий электропередач (воздушных и кабельных) и др. Сметная стоимость электротехнических установок, запроектированных в составе объектов капитального строительства, учитывается в их сметной стоимости.
150	<p>В главу 5 включается сметная стоимость объектов транспортного хозяйства (подъездные дороги к предприятиям и дороги на территории предприятий (автомобильные, железнодорожные), причальные и прочие портовые сооружения, площадки для стоянки транспортных средств, автозаправочные станции, здания и сооружения по техническому обслуживанию, гаражи и другие подобные объекты) и связи.</p> <p>Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 5 включаются также автодорожные путепроводы, транспортные тоннели, пешеходные мосты и тоннели, не связанные с обслуживанием пассажиров.</p> <p>В главе 5 сводного сметного расчета предусматриваются средства на устройство сетей связи всех видов, в том числе технических средств обеспечения транспортной безопасности (телефонной, телевизионной, радиосвязи и другой) с относящимися к ним зданиями и сооружениями.</p>	<p>В главу 5 включается сметная стоимость объектов транспортного хозяйства (подъездные дороги к предприятиям и дороги на территории предприятий (автомобильные, железнодорожные), причальные и прочие портовые сооружения, площадки для стоянки транспортных средств, автозаправочные станции, здания и сооружения по техническому обслуживанию, гаражи и другие подобные объекты) и связи.</p> <p>Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 5 включаются также автодорожные путепроводы, транспортные тоннели, пешеходные мосты и тоннели, не связанные с обслуживанием пассажиров.</p> <p>В главе 5 сводного сметного расчета предусматриваются средства на устройство сетей связи всех видов, в том числе технических средств обеспечения транспортной безопасности (телефонной, телевизионной, радиосвязи и другой) с относящимися к ним зданиями и сооружениями.</p>
151	<p>В главу 6 сводного сметного расчета включается сметная стоимость сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения. К ним относятся трубопроводы с относящимися к ним зданиями и сооружениями, в том числе плотинами, водозаборными сооружениями, насосными станциями, зданиями перекачки, водонапорными башнями, очистными сооружениями, фильтрами, котельными и другими сооружениями.</p> <p>В главу 6 не включаются сметные затраты на устройство систем инженерно-технического обеспечения, учитываемые в сметной стоимости соответствующих объектов капитального строительства.</p>	<p>В главу 6 сводного сметного расчета включается сметная стоимость сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения. К ним относятся трубопроводы с относящимися к ним зданиями и сооружениями, в том числе плотинами, водозаборными сооружениями, насосными станциями, зданиями перекачки, водонапорными башнями, очистными сооружениями, фильтрами, котельными и другими сооружениями.</p> <p>В главу 6 не включаются сметные затраты на устройство систем инженерно-технического обеспечения, учитываемые в сметной стоимости соответствующих объектов капитального строительства.</p>

152	<p>В главу 7 сводного сметного расчета включается сметная стоимость затрат по благоустройству и озеленению территории объекта строительства, в том числе работ по вертикальной планировке (без образования рельефа), устройству дорожек, тротуаров, малых архитектурных форм, ограждению территории, наружному освещению, посадке деревьев, кустарников, устройству газонов и клумб и других элементов благоустройства и озеленения.</p>	<p>В главу 7 сводного сметного расчета включается сметная стоимость затрат по благоустройству и озеленению территории объекта строительства, в том числе работ по вертикальной планировке (без образования рельефа), устройству дорожек, тротуаров, малых архитектурных форм, ограждению территории, наружному освещению, посадке деревьев, кустарников, устройству газонов и клумб и других элементов благоустройства и озеленения.</p>
153	<p>В главу 8 сводного сметного расчета включаются затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений. Перечень затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, включаемым в главу 8 сводного сметного расчета, приведен в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>В главу 8 сводного сметного расчета включаются затраты на устройство и ликвидацию временных зданий и сооружений, за исключением временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, учитываемых дополнительно непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах) соответствующих глав сводного сметного расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН. (п. 153 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
154	<p>Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:</p> <p>а) по сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН;</p> <p>б) по расчету на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.</p> <p>Затраты на устройство и ликвидацию временных сооружений и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>В случае, если на основании данных ПОС титульные временные здания и сооружения расположены за пределами строительной площадки или полосы отвода линейного объекта, то затраты на их строительство могут определяться с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>Размер средств, предназначенных на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяется в соответствии с пунктом 21 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. N 332/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 октября 2020 г., регистрационный N 60665) (далее - Методика N 332/пр), одним из способов:</p> <p>а) нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;</p> <p>б) расчетным методом на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.</p> <p>Затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств определяются дополнительно в соответствии с пунктом 27 Методики N 332/пр.</p> <p>На основании данных ПОС по решению заказчика нормативный метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений может применяться</p>

		независимо от места их расположения. (п. 154 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)
155	При определении размера средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, по расчету на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат.	При определении размера средств, предназначенных на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений, расчетным методом на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат. (п. 155 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)
156	Одновременное использование способов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 154 Методики, не допускается за исключением случаев, приведенных в положениях сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.	Одновременное использование способов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 154 Методики, не допускается за исключением случаев, приведенных в положениях сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.
157	<p>Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются:</p> <p>а) в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат на основании сметных нормативов;</p> <p>б) в графы 4 - 8 сводного сметного расчета стоимости строительства при определении затрат по расчету на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета.</p> <p>Затраты, не учтенные нормативами на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства.</p>	<p>Затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений включаются:</p> <p>а) в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат нормативным методом;</p> <p>б) в графы 4 - 8 сводного сметного расчета стоимости строительства при определении затрат расчетным методом на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета, за исключением расходов на содержание и эксплуатацию, учтенных нормативами накладных расходов.</p> <p>Затраты, не учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства. (п. 157 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
158	При производстве работ вахтовым методом в соответствии с ПОС средства на устройство вахтового поселка определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в графах 4 - 8 главы 8 сводного сметного расчета при наличии факторов, связанных со значительным удалением места работы от места постоянного проживания работников или места нахождения работодателя в целях сокращения сроков строительства, в необжитых, отдаленных	При производстве работ вахтовым методом средства на устройство вахтового поселка определяются на основании данных ПОС в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в графах 4 - 8 главы 8 сводного сметного расчета. (п. 158 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

	<p>районах или районах с особыми природными условиями, таких как сложность и неустойчивость транспортных коммуникаций, производство работ в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями, необеспеченность работниками необходимых профессий и уровня квалификации в местах производства работ.</p>	
159	<p>В главу 9 сводного сметного расчета включается сметная стоимость прочих работ и затрат, не учитываемых в других главах сводного сметного расчета. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости, приведен в Приложении N 9 к Методике.</p>	<p>В главу 9 сводного сметного расчета включается сметная стоимость прочих работ и затрат, не учитываемых в других главах сводного сметного расчета. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета, приведен в Приложении N 9 к Методике. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
160	<p>При получении электрической энергии, затрачиваемой на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами от передвижных электростанций, разница в стоимости электрической энергии, получаемой от передвижных электростанций по сравнению со стоимостью электроэнергии, получаемой из единой энергетической системы России, дополнительно учитывается в 9 главе сводного сметного расчета, а расчет выполняется в соответствии с положениями пункта 73 Методики.</p>	<p>При получении электрической энергии, затрачиваемой на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами от передвижных электростанций, разница в стоимости электрической энергии, получаемой от передвижных электростанций по сравнению со стоимостью электроэнергии, получаемой из единой энергетической системы России, дополнительно учитывается в 9 главе сводного сметного расчета, а расчет выполняется в соответствии с положениями пункта 73 Методики.</p>
161	<p>В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика.</p> <p>Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии (С_{БГ}), учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий, выполненного с учетом требований заказчика и в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики с указанием расчета для каждого предложения по формуле (6):</p> $C_{БГ} = БГ \times K_{в} \times N, (6),$ <p>где:</p> <p>БГ - сумма банковской гарантии, руб.;</p> <p>K_в - размер вознаграждения в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, %;</p>	<p>В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика. Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии (С_{БГ}), учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий, выполненного с учетом требований заказчика и в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики с указанием расчета для каждого предложения по формуле (6):</p> $C_{БГ} = БГ \times K_{в} \times N, (6),$ <p>где:</p> <p>БГ - сумма банковской гарантии, руб.;</p> <p>K_в - размер вознаграждения в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, %;</p>

	<p>N - срок действия гарантии, количество лет.</p>	<p>N - срок действия гарантии, количество лет.</p> <p>161.1. По решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ (далее - ППР) для объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным и технически сложным и уникальным, в размере 20% от стоимости разработки разделов (части разделов) рабочей документации, на основании которой выполняются строительно-монтажные работы, перечень которых определяется заказчиком и качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР. При этом стоимость разработки части (разделов) рабочей документации, необходимая для определения стоимости ППР, рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН. (п. 161.1 введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>161.2. В случае, установленном законодательством Российской Федерации, в главе 9 сводного сметного расчета могут быть предусмотрены средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта.</p> <p>Указанные средства определяются расчетом в размере 2% от суммы итогов строительно-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1 - 7 сводного сметного расчета, в случаях, когда продолжительность строительства в соответствии с графиком производства работ, разрабатываемым в составе ПОС по объекту, не превышает рекомендуемые нормативные сроки строительства таких объектов согласно документам в области стандартизации и срок исполнения таких контрактов сокращен не менее чем на 10 (десять) процентов от продолжительности, установленной в ПОС. (п. 161.2 введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
162	<p>В главу 10 сводного сметного расчета включаются затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве (далее - строительный контроль) (графы 7 и 8).</p>	<p>В главу 10 сводного сметного расчета включаются затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве (далее - строительный контроль) (графы 7 и 8), в том числе для организаций, осуществляющих функции единого заказчика по строительству объектов капитального строительства. (в ред. Приказа Минстроя России от</p>

		07.07.2022 N 557/пр)
163	Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.	Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.
164	При осуществлении строительного контроля техническим заказчиком к средствам на содержание технического заказчика дополнительно включаются расходы на проведение строительного контроля.	При осуществлении строительного контроля техническим заказчиком к средствам на содержание технического заказчика дополнительно включаются расходы на проведение строительного контроля.
165	Затраты на содержание технического заказчика не учитываются в сводном сметном расчете в случае, если функции технического заказчика осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание, на основании бюджетной сметы, утвержденной в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в рамках лимитов бюджетных обязательств.	Затраты на содержание технического заказчика не учитываются в сводном сметном расчете в случае, если функции технического заказчика осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание, на основании бюджетной сметы, утвержденной в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в рамках лимитов бюджетных обязательств.
166	Размер затрат на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 26, ст. 3365).	Размер затрат на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 26, ст. 3365).
167	Расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль" (графы 7, 8).	Расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль" (графы 7 и 8). (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр) В главе 9 сводного сметного расчета

		дополнительно к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемым в соответствии с пунктом 166 Методики, могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчика инструментальными и лабораторными методами в объемах, предусмотренных действующими документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае если такое решение принято заказчиком. (абзац введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)
168	При применении ресурсного и ресурсно-индексного методов для определения нормативов расходов на осуществление строительного контроля сметная стоимость строительства в базисном уровне цен рассчитывается как отношение сметной стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.	При применении ресурсного и ресурсно-индексного методов для определения нормативов расходов на осуществление строительного контроля сметная стоимость строительства в базисном уровне цен рассчитывается как отношение сметной стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.
169	Затраты, возникающие при выполнении техническим заказчиком своих функций и не связанные с его содержанием (например, плата за получение исходных данных и технических условий для подготовки проектной документации), учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета.	Затраты, возникающие при выполнении техническим заказчиком своих функций и не связанные с его содержанием (например, плата за получение исходных данных и технических условий для подготовки проектной документации), учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета.
170	В главу 11 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании проектной и (или) иной технической документации. Расчет затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников, затрат, связанных с проездом обучающихся до места обучения и обратно, а также других затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, перечень которых принимается на основании проектной и (или) иной технической документации.	В главу 11 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании проектной и (или) иной технической документации. Расчет затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников, затрат, связанных с проездом обучающихся до места обучения и обратно, а также других затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, перечень которых принимается на основании проектной и (или) иной технической документации.
171	В главу 12 сводного сметного расчета включается стоимость следующих затрат:	В главу 12 сводного сметного расчета включается стоимость следующих затрат:

а) на проведение публичного технологического и ценового аудита;

б) на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

в) на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

г) на работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования (основные виды инженерных изысканий, дополнительные и специальные работы (услуги), включая затраты на подготовку предложений и рекомендаций по организации и проведению мониторингов, предусмотренных требованиями технических регламентов);

д) на работы по подготовке проектной и рабочей документации;

е) на научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной и рабочей документации;

ж) на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории;

а) на проведение публичного технологического и ценового аудита;

б) на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

в) на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

г) на работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий, дополнительные и специальные работы (услуги), включая затраты на подготовку предложений и рекомендаций по организации и проведению мониторингов, предусмотренных требованиями технических регламентов, а также проводимых по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)); (пп. "г" в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

д) на работы по подготовке проектной и рабочей документации, в том числе на строительство временных зданий и сооружений; (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

е) на научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной и рабочей документации;

ж) на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации;

	<p>з) на проведение авторского надзора;</p> <p>и) на проведение экспертизы промышленной безопасности, обязательное проведение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации (за исключением затрат по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления, учитываемых в стоимости оборудования);</p> <p>к) на полевые испытания грунтов сваями, проводимые при инженерных изысканиях для строительства, полевые контрольные испытания свай при строительстве, испытания, производимых для уточнения несущей способности свай;</p> <p>л) на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное сопровождение при проведении экспертизы по результатам экспертного сопровождения;</p> <p>м) на аудит проектной документации.</p> <p>Затраты, указанные в подпунктах "а" - "л" настоящего пункта Методики, включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.</p>	<p>Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории, проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории;</p> <p>з) на проведение авторского надзора;</p> <p>и) на проведение экспертизы промышленной безопасности, обязательное проведение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации (за исключением затрат по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления, учитываемых в стоимости оборудования);</p> <p>к) на полевые испытания грунтов сваями, проводимые при инженерных изысканиях для строительства, полевые контрольные испытания свай при строительстве, испытания, производимых для уточнения несущей способности свай;</p> <p>л) на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное сопровождение при проведении экспертизы по результатам экспертного сопровождения, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>м) на аудит проектной документации.</p> <p>Затраты, указанные в подпунктах "а" - "м" настоящего пункта Методики, включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
172	<p>Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются расчетами на основании сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются расчетами на основании сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p>
173	<p>Включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего</p>	<p>Включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего</p>

	<p>бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств). Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2 процентов от итога графы 8 глав 1 - 9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.</p>	<p>бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств). Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2 процентов от итога графы 8 глав 1 - 9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.</p>
174	<p>Лимит затрат на проведение авторского надзора не учитывает стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно.</p> <p>Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).</p>	<p>Лимит затрат на проведение авторского надзора не учитывает стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно.</p> <p>Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).</p>
175	<p>Затраты на проведение полевых испытаний грунтов сваями, полевых контрольных испытаний свай, испытаний, производимых для уточнения несущей способности свай, определяются в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проектной и (или) иной технической документации. Указанные затраты включаются в графы 4, 7 и 8 сводного сметного расчета, определяются на основании локальных сметных расчетов (смет), разработанных в порядке, установленном Методикой. Состав затрат в зависимости от видов нагрузок определяется на основании сметных нормативов, необходимых для определения стоимости работ по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН, а также документами по стандартизации Российской Федерации.</p>	<p>Затраты на проведение полевых испытаний грунтов сваями, полевых контрольных испытаний свай, испытаний, производимых для уточнения несущей способности свай, определяются в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проектной и (или) иной технической документации. Указанные затраты включаются в графы 4, 7 и 8 сводного сметного расчета, определяются на основании локальных сметных расчетов (смет), разработанных в порядке, установленном Методикой. Состав затрат в зависимости от видов нагрузок определяется на основании сметных нормативов, необходимых для определения стоимости работ по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН, а также документами по стандартизации Российской Федерации.</p>
176	<p>Определение затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2020, N 13, ст. 190), на проведение публичного технологического и ценового аудита - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст. 2478; 2020, N 15, ст.</p>	<p>Определение затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2020, N 13, ст. 190), на проведение публичного технологического и ценового аудита - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст. 2478; 2020, N 15, ст.</p>

	<p>2278), аудита проектной документации - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 48, ст. 6764; 2020, N 2, ст. 190), на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 21, ст. 3015; 2020, N 2, ст. 190).</p>	<p>2278), аудита проектной документации - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 48, ст. 6764; 2020, N 2, ст. 190), на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 21, ст. 3015; 2020, N 2, ст. 190), на проведение государственной историко-культурной экспертизы - в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 30, ст. 3812; 2021, N 39, ст. 6710). (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>176.1. Затраты по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия не учитываются в сводном сметном расчете в случае, если оплата указанных услуг производится за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусматриваемых федеральному органу исполнительной власти в федеральном бюджете на обеспечение его деятельности. (п. 176.1 введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
177	<p>В случае отсутствия в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, показателей и нормативов цены проектных работ, стоимость работ по подготовке проектной документации определяется в соответствии с положениями методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утверждаемых федеральным органом исполнительной</p>	<p>В случае отсутствия в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, показателей и нормативов цены проектных работ, стоимость работ по подготовке проектной документации определяется в соответствии с положениями методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утверждаемых федеральным органом исполнительной</p>

	<p>власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в соответствии с частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случае отсутствия в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, цен на работы по основным и специальным видам инженерных изысканий и нормативов цены инженерных изысканий, стоимость работ по инженерным изысканиям определяется в соответствии с положениями методик определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в соответствии с частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
178	<p>Приведенная в Методике номенклатура работ и затрат, включаемых в главы 1, 9 и 12 сводного сметного расчета, не является исчерпывающей и может быть дополнена затратами, учитывающими специфические особенности строительства и относимыми на капитальные вложения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией или техническим заданием на разработку такой документации.</p>
179	<p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих:</p> <p>а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства</p>

	<p>непроизводственного назначения;</p> <p>б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;</p> <p>в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости и учитывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.</p>	<p>непроизводственного назначения;</p> <p>б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;</p> <p>в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчета и учитывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
180	<p>За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации.</p>	<p>За итогом сводного сметного расчета приводится сумма НДС, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
181	<p>Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2020, N 31, ст. 5024).</p> <p>Полученная сумма налога на добавленную стоимость показывается отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.</p>	<p>Расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2020, N 31, ст. 5024). (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>Полученная сумма НДС показывается отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p> <p>При определении сметной стоимости работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в подпункте 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2021, N 24, ст. 4217), работы (услуги), не подлежащие налогообложению, включающие в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по приспособлению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного</p>

		<p>наследия для современного использования, спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, в расчет НДС не включаются за исключением сметной стоимости материальных ресурсов, оборудования и эксплуатации машин и механизмов (без учета оплаты труда машинистов).</p> <p>(абзац введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
182	<p>Затраты на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства, по назначению и характеру согласованных с архитектурной средой (пространством), предназначенных для конкретного объекта социально-культурного назначения (например, театра, музея, выставочного центра, картинной галереи, филармонии) и (или) объектов культурного наследия и образующих с ним нерасторжимое единство (далее - произведения изобразительного искусства монументального характера) и с созданием произведений изобразительного искусства самостоятельного характера и идейно-художественного значения (далее - произведения изобразительного искусства станкового характера), определяются на основании отдельно разрабатываемых локальных сметных расчетов (смет).</p>	<p>Затраты на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства, по назначению и характеру согласованных с архитектурной средой (пространством), предназначенных для конкретного объекта социально-культурного назначения (например, театра, музея, выставочного центра, картинной галереи, филармонии) и (или) объектов культурного наследия и образующих с ним нерасторжимое единство (далее - произведения изобразительного искусства монументального характера) и с созданием произведений изобразительного искусства самостоятельного характера и идейно-художественного значения (далее - произведения изобразительного искусства станкового характера), определяются на основании отдельно разрабатываемых локальных сметных расчетов (смет).</p>
183	<p>Сметная стоимость указанных в пункте 182 Методики затрат определяется на основании конъюнктурного анализа в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики.</p>	<p>Сметная стоимость указанных в пункте 182 Методики затрат определяется на основании конъюнктурного анализа в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики.</p>
184	<p>Стоимость работ по созданию произведений изобразительного искусства монументального характера учитывается в сметной стоимости соответствующего объекта капитального строительства и относится к прочим затратам (графа 7 сводного сметного расчета).</p>	<p>Стоимость работ по созданию произведений изобразительного искусства монументального характера учитывается в сметной стоимости соответствующего объекта капитального строительства и относится к прочим затратам (графа 7 сводного сметного расчета).</p>
185	<p>Стоимость произведений изобразительного искусства станкового характера учитывается в сметной стоимости соответствующего объекта капитального строительства и включается в графу 6 сводного сметного расчета.</p>	<p>Стоимость произведений изобразительного искусства станкового характера учитывается в сметной стоимости соответствующего объекта капитального строительства и включается в графу 6 сводного сметного расчета.</p>
186	<p>При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений,</p>	<p>При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений,</p>

	<p>предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом положений Методики.</p>	<p>предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом положений Методики.</p> <p>После перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с Постановлением N 1452 при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование калькулирования в соответствии с подпунктом "б" пункта 10 Методики допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием такого калькулирования не допускается. (абзац введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
187	<p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы:</p> <p>для оборудования, включенного в сборники ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;</p> <p>для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) "Строительство", публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации;</p> <p>для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли "Строительство", содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития</p>	<p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы:</p> <p>для оборудования, включенного в сборники ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;</p> <p>для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) "Строительство", публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации;</p> <p>для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли "Строительство", содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития</p>

Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

В случае, если оборудование (часть оборудования) приобретено (осуществлена закупка оборудования) или заключены договоры (контракты) купли-продажи (поставки) оборудования, то стоимость такого оборудования учитывается в сметной документации по цене его, его приобретения.

В случае внесения изменений в сметную документацию по решению застройщика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется:

для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов - с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;

для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной

Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

В случае, если оборудование (часть оборудования) приобретено (осуществлена закупка оборудования) или заключены договоры (контракты) купли-продажи (поставки) оборудования, то стоимость такого оборудования учитывается в сметной документации по цене его приобретения. (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

В случае внесения изменений в сметную документацию, разработанную на основании сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, по решению застройщика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется:

(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен

документации по данным конъюнктурного анализа - с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. При этом стоимость таких материальных ресурсов и оборудования в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующий на дату пересчета сметной стоимости;

стоимость работ и затрат, включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается;

В случае, если оборудование относится к нестандартизированному или стоимость которого определяется с использованием ценовой информации в валюте иностранного государства, то текущая стоимость такого оборудования может быть определена по результатам конъюнктурного анализа, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики.

определена на основании федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов - с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;

для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа - с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования также может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, в случае, если такое решение принято заказчиком. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующий на дату пересчета сметной стоимости;

(в ред. Приказа Министра России от 07.07.2022 N 557/пр)

стоимость работ и затрат, включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается;

В случае, если оборудование относится к нестандартизированному или стоимость которого определяется с использованием ценовой информации в валюте иностранного государства, то текущая стоимость такого оборудования может быть определена по результатам конъюнктурного анализа, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики.

В случае внесения по решению застройщика изменений в сметную документацию, разработанную на основании ранее действовавших сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, без изменений

		<p>физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пересчет сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов. (абзац введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
188	<p>При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). По решению заказчика дополнительно может быть разработан отдельный сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость изменений. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.</p>	<p>При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). По решению заказчика дополнительно может быть разработан отдельный сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость изменений. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.</p>
189	<p>К сметной документации дополнительно прилагаются и являются ее неотъемлемой частью сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложениями N 12 и 13 к Методике.</p>	<p>К сметной документации дополнительно прилагаются сопоставительные ведомости объемов работ, подготовленные в соответствии с Приложением N 12 к Методике. По требованию заказчика к сметной документации прилагаются сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложением N 13 к Методике, при этом детализация изменений определяется заказчиком и приводится в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства или объектных сметных расчетов (смет) или локальных сметных расчетов (смет).</p>

		(п. 189 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)
190		<p>В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервацию такого объекта определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. N 802 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 41, ст. 5739; 2022, N 16, ст. 2695) (далее - Правила проведения консервации ОКС) и включаются в сводный сметный расчет.</p> <p>(п. 190 введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
191		<p>В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта проводится техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта, а также внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовку новой проектной документации.</p> <p>Затраты на проведение технического обследования объекта и разработку (корректировку) проектной документации, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в сводный сметный расчет.</p> <p>(п. 191 введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
192		<p>Если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации ОКС,</p>

		<p>либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то в случае возобновления строительства (реконструкции) такого объекта осуществляются мероприятия, установленные пунктами 12, 13 Правил проведения консервации ОКС. Стоимость таких мероприятий, связанных с приведением объекта в состояние, при котором возможно продолжение строительства (реконструкции), включается в сметную стоимость строительства (реконструкции) объекта. (п. 192 введен Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)</p>
193		<p>Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее - Сборник СЦНПР-91) и сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (СН-84)" (далее - Сборники СН-84), сведения о которых включены в ФРСН.</p>
194		<p>Пересчет в текущий уровень цен стоимости научно-проектных работ по памятникам истории и культуры, определенных с использованием Сборника СЦНПР-91, выполняется с применением индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 г., включаемых в ФРСН и размещаемых в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Постановления N 1452.</p>
195		<p>При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом с применением Сборников СН-84 в базисном уровне цен 1984 года для объектов, расположенных на всей территории Российской Федерации, выполняется расчет:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) накладных расходов при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в размере 21,9% от стоимости прямых затрат; б) накладных расходов при определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в размере 85% от оплаты труда, учитываемой в прямых затратах; в) сметной прибыли в размере 8% от общей стоимости прямых затрат и накладных расходов;

		<p>г) расходов на эксплуатацию строительных машин и механизмов при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в размере 10% от оплаты труда, учитываемой в прямых затратах (в случае, если нормами Сборника ССН-84 такие затраты не учтены), в отношении работ, выполняемых с использованием машин и механизмов, определенных в проектной документации.</p>
196		<p>Пересчет в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенных с использованием Сборников ССН-84, выполняется с применением к сметной стоимости в базисном уровне цен 1984 года коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице N 1 к Методике, в соответствии с пунктом 205 Методики или коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице N 2 к Методике, в соответствии с пунктом 206 Методики.</p>
197		<p>Пересчет в текущий уровень цен стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов по видам объектов, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом положений пункта 199 Методики.</p> <p>При этом, в случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с одновременным использованием ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84, пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР (или ТЕР соответственно).</p> <p>В случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с использованием только Сборников ССН-84 (без использования ФЕР (или ТЕР)), пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР, а при их отсутствии - к ТЕР.</p> <p>Применение индексов по видам объектов выполняется в соответствии с положениями Методики N 326/пр.</p>
198		<p>В случае, когда пересчет в текущий уровень</p>

		<p>цен сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия выполняется с использованием индексов к элементам прямых затрат:</p> <p>а) накладные расходы и сметная прибыль в текущем уровне цен определяются в порядке, предусмотренном подпунктами "а" - "в" пункта 195 Методики от стоимости соответствующих затрат (прямых затрат, оплаты труда, прямых затрат и накладных расходов) в текущем уровне цен;</p> <p>б) расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен определяются с применением индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.</p>
199		<p>При отсутствии в Сборниках ССН-84 необходимых единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве стоимость таких работ определяется по соответствующим единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР (или ТЕР).</p> <p>При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с применением ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84 локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на ремонтно-реставрационные работы сметная стоимость которых определена с использованием Сборников ССН-84 и работы, сметная стоимость которых определена с использованием ФЕР (или ТЕР).</p>
200		<p>Стоимость отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках ССН-84, сборнике ФССЦ (ТССЦ), сведения о котором включены в ФРСН, в текущем уровне цен определяется по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) в соответствии с пунктами 13 - 24 Методики.</p>
201		<p>При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом с применением Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года сметные расчеты рекомендуется оформлять в соответствии с рекомендуемыми образцами форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на</p>

		территории Российской Федерации (формы N 3 и N 4), приведенным в Приложении N 2 к Методике, с учетом положений пунктов 199 - 203 Методики.
202		<p>При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ базисно-индексным методом заполнение рекомендуемых образцов форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы N 3 и N 4), приведенные в Приложении N 2 к Методике, рекомендуется осуществлять с учетом следующих особенностей:</p> <p>а) в строках "ЭМ" соответствующих единичных расценок в графе 8 указываются расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в размере 10% от оплаты труда, указанной в графе 8 по строкам "ОТ" таких расценок, при этом строки "в т.ч. ОТм" и "ФОТ" не заполняются;</p> <p>б) в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат таких расценок, указанных по строке "Итого по расценке" в графе 10.</p>
203		<p>При определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации базисно-индексным методом рекомендуемые образцы форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы N 3 и N 4), приведенные в Приложении N 2 к Методике, заполняются с учетом особенностей по определению величины накладных расходов: в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 85% от оплаты труда, указанной в графе 10 по строкам "ОТ" таких расценок.</p>
204		<p>При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ величина сметной прибыли к соответствующим единичным расценкам указывается в строках "СП <вид работ>" в графе 10 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 10 по строке "Итого по расценке" таких расценок, и накладных расходов, указанных по строке "НР <вид работ>" в графе 10, к соответствующим единичным расценкам.</p>

205

В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индекса к СМР, то в графе 11 рекомендуемого образца формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма N 3), приведенного в Приложении N 2 к Методике, по строкам "ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года" и "ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен", указываются соответственно коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенный в таблице N 1 к Методике, и индекс к СМР, выбранный в соответствии с пунктом 197 Методики. В графе 12 указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11, с округлением до двух знаков после запятой. Значение в графах 10 и 12 по строке "ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы" определяется суммированием значений, указанных в графах 10 и 12 по строкам "ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года" и "ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен".

206

В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индексов к элементам прямых затрат, в графе 11 рекомендуемого образца формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма N 4), приведенного в Приложении N 2 к Методике, по строкам "ОТ", "ЭМ" "М", указываются индексы, рассчитанные как произведение коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по

элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице N 2 к Методике, и соответствующих индексов к элементам прямых затрат, выбранных в соответствии с пунктом 197 Методики, с округлением полученного результата до двух знаков после запятой, при этом в графе 11 по строке "ЭМ" указывается индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. В графе 12 по строкам "ОТ", "ЭМ", "М" указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11 по соответствующей строке. В графе 12 по строке "Итого по расценке" указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитываемая суммированием сметной стоимости элементов прямых затрат, указанной в графе 12, по такой расценке.

При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 12 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат, указанной в графе 12 по строке "Итого по расценке".

При определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в текущем уровне цен в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 12 указываются величины накладных расходов в размере 85% от оплаты труда, указанной в графе 12 по строкам "ОТ" таких расценок.

Величина сметной прибыли в текущем уровне цен к соответствующим единичным расценкам указывается в строках "СП <вид работ>" в графе 12 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 12 по строке "Итого по расценке" таких расценок, и накладных расходов, указанных по строке "НР <вид работ>" в графе 12 к соответствующим единичным расценкам.



АЙТАТ.

Карьера