

**«Утверждаю»:**

**Министр строительства,  
ЖКХ и энергетики  
Удмуртской Республики**

**И.В. Ястреб**

**«26» сентября 2018 года.**



**ПРОТОКОЛ № 03-18**

**заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве  
при Правительстве Удмуртской Республики**

**от 26 сентября 2018 г.**

**г. Ижевск**

**Председательствовал: И.В. Ястреб - министр строительства, ЖКХ и энергетики Удмуртской Республики**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Карипова В.М.</b>   | - директор АНО «УРЦЦС», ответственный секретарь МК;  |
| <b>Романов Д.А.</b>    | - начальник отдела развития строительной отрасли Министерства строительства, ЖКХ и энергетики Удмуртской Республики        |
| <b>Гнездилов Д.В.</b>  | - руководитель АУ УР «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, ЖКХ и энергетики УР»; |
| <b>Юрпалова М.Г.</b>   | - начальник СДО МКУ г. Ижевска «Служба городского строительства»;  |
| <b>Плотникова О.А.</b> | - начальник СДО КУ УР «УКС Правительства УР»;  |
| <b>Фоминых Н.С.</b>    | - инженер отдела контроля качества и приемки выполненных работ КУ УР «Управтодор»;   |
| <b>Ардашева Л.В.</b>   | - ведущий инженер сметно-договорного отдела ФГУП «ГВСУ №8»;  |
| <b>Бочкарева Т.Н.</b>  | - главный инженер сметного отдела ООО «Региональный институт инженерного обеспечения «Удмуртгражданпроект»;                |
| <b>Воронцова Г.Н.</b>  | - начальник отдела №20 ОАО «Прикампромпроект»;   |
| <b>Мельникова Ю.А.</b> | - главный специалист по сметной работе Управления строительства и реконструкции АО «ИЭМЗ «Купол»;                          |
| <b>Королев Д.А.</b>    | - начальник Управления документационного обеспечения и информатизации Министерства экономики Удмуртской Республики;        |
| <b>Владимиров С.С.</b> | - начальник Управления строительства Администрации г. Ижевска;   |
| <b>Козырева М.И.</b>   | - руководитель сметного отдела ООО «АССО-Строй»;   |
| <b>Емельянов А.С.</b>  | - заместитель генерального директора по капитальному строительству ОАО «Удмуртнефть»;                                      |
| <b>Лихачева Ю.А.</b>   | - ведущий инженер МКУ «УКС города Глазова»;  |
| <b>Шакирова Р.Ф.</b>   | - начальник сметного отдела АО СК «Римский Квадрат».   |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительномонтажных работ при строительстве (к **территориальным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций, по объектам-представителям, конструктивным элементам и видам работ) на III квартал (июль-сентябрь) 2018 года.
2. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительномонтажных работ при строительстве (к **федеральным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций) на III квартал (июль-сентябрь) 2018 года.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали Карипову В.М. - доложила об изменениях в расчетах индексов СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в III квартале 2018 года:

по состоянию на 17 сентября 2018г. по отношению к расчетному периоду II квартала 2018 года индексы СМР к сборникам ТЕР и ФЕР изменились - за счет увеличения оплаты труда рабочих на величину 1,5%, а также снижения стоимости в среднем бензина (до 0,5%), дизтоплива ( до 1,0%) - по данным ЗАО «Башнефть», ОАО «Лукойл», ОАО «Гатнефть», ООО «ГЭС розница» (сеть АЗС «Газпром»), электроэнергии – по установленным тарифам для соответствующих групп потребителей по данным гарантирующего поставщика электрической энергии ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" (Удмуртский филиал), тепловой энергии, воды, газа (до 5%) по утвержденным тарифам. Изменение стоимости строительных материальных ресурсов, предусмотренных по средним ценам, зафиксированным на территории Удмуртской Республики, произошло за счет увеличения стоимости люков чугунных в размере 10%, доски обрезной (2 сорта) – 10%, кабельной продукции в размере 5-8%.

В расчетах индексов учтены накладные расходы в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-33.2004г.), плановая норма прибыли в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-25.2001) с учетом письма Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации № 31009-ОГ/09 от 13 июля 2018г. (кроме прил. 5, 9, 10, 11).

В расчетах индексов оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (164,17 час/мес. – среднемесячное количество часов в 2018 году), учтена для рабочих-строителей 4 разряда  $7\,796 \text{ руб.} * 1,2 * 1,15 * 1,34 * 1,7 * 1,115 = 27336,11 \text{ руб.}$  или без учета «уральского» коэффициента – **23 770,53 руб.**, где 7796 руб. величина прожиточного минимума в Удмуртской Республике на IV квартал 2014 года для трудоспособного населения согласно Постановлению Правительства УР №26 от 09.02.2015г.

2. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня сметной стоимости СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в III квартале 2018 года.

### ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ МВК:

1. Утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР), текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции и на перевозку грузов для строительства на III квартал (июль-сентябрь) 2018 года в формате:
  - а) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г с изменениями и дополнениями) по состоянию на III квартал 2018 года;
  - б) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к федеральным единичным расценкам к ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр, ФССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций) по состоянию на III квартал 2018 года;
  - в) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2018 года по номенклатуре ТСЭМ -2001;
  - г) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2017 с изм.1 в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2018 года по номенклатуре ФСЭМ -2001;
  - д) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I-V части в редакции 2014 года) в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2018 года по номенклатуре ТССЦ -2001;

- е) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2017 с изм.1 в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2018 года по номенклатуре ФССЦ -2001;
- ж) приложения №12 - расчетные тарифные ставки рабочих 1-6 разрядов инженеров и техников по состоянию на III квартал 2018 года;
- з) приложений №№ 1, 1а - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением СНБ-1984г. по объектам-представителям и конструктивным элементам;
- и) приложения № 5 - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2010 и 2012 г.г. по объектам-представителям;
- к) приложений №№ 8 (III квартал 2018 г.), 9, 10, 11 - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2014 года по видам строительства, конструктивным элементам и видам работ соответственно.

Индексы СМР к сборникам ТЕР в редакции 2010 и 2012 г.г. (**п.1-и** данного Протокола) предназначены только для разработки проектно-сметной документации по договорам на проектные работы, ранее заключенным в срок **до 05.05.2015 года**.

Индексы СМР к сборникам ТЕР в редакции 2014 г.г. (**приложения № 10, 11**) предназначены только для разработки проектно-сметной документации по договорам на проектные работы, ранее заключенным в срок **до 01.03.2017 года**.

В случаях, когда техническое задание на проектирование объекта утверждено заказчиком до 01.03.2017г., для разработки проектно-сметной документации могут применяться индексы СМР в редакции 2014 г. по п.п. 1з – 1к данного протокола.

**Индексы СМР к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 редакции 2017 года с изм. 1 предназначены для разработки проектно-сметной документации по федеральным единичным расценкам, занесенные федеральный в реестр сметных нормативов в соответствии с Градостроительным Кодексом и введенные в действие с 28 апреля 2017 года приказами Минстроя России № 1038/пр; № 1039/пр от 30.12.2016 и с учетом дополнения №1, утвержденного приказом Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр «О внесении изменений в сметные нормативы».**

2. Затраты, связанные с конкретными условиями работы строительных организаций (перевозка рабочих, командировочные расходы, содержание вахтовых поселков и пр.), сверх утвержденных базовых индексов, возмещаются заказчиком дополнительно, согласно расчетам и условиям договора (контракта);

3. В стоимости фактически выполненных работ на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней, стоимость ресурсов отечественного несерийного производства, импортных материалов, допускается применять по решению заказчика, а их стоимость - по предварительному согласованию с инвестором. Условия и способы поставки материалов оговариваются в договоре подряда на строительство конкретного объекта;

4. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении территориальных сборников (ТЕР) надбавку к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% следует учитывать в стоимости строительства **в базовом уровне цен 2001 года**, при ресурсном способе - в разделе «сметная оплата труда рабочих строителей и машинистов», дополнительно.

5. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении федеральных сборников ФЕР-2017 с изм., надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% **учтена в индексах** (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

6. При составлении локальных смет и определении сметной стоимости материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 года отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ТССЦ (ФССЦ) - I-V части) с учетом изменений и дополнений к ним, принимать с индексом материалов в составе соответствующего индекса СМР.

7. В расчетах индексов СМР не учтен НДС, который необходимо начислять в сметах дополнительно.

Протокол вела



В.М. Карипова