

«Утверждаю»:

**Заместитель министра строительства,
архитектуры и жилищной политики
Удмуртской Республики**

Д.Г. Варачев

«26» марта 2018 года.

ПРОТОКОЛ № 01-18

**заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве
при Правительстве Удмуртской Республики**

от 26 марта 2018 г.

г. Ижевск

**Председательствовал: Д.Г. Варачев - заместитель министра строительства, архитектуры
и жилищной политики Удмуртской Республики**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Романов Д.А.** - начальник отдела перспективного развития строительного комплекса Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР
- Карипова В.М.** - директор АНО «УРЦС»;
- Шарнина Т.В.** - начальник отдела строительных решений и смет АУ УР «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР»;
- Балахонцева О.В.** - заместитель начальника СДО МКУ г. Ижевска «Служба городского строительства»;
- Плотникова О.А.** - начальник СДО КУ УР «УКС Правительства УР»;
- Фоминых Н.С.** - инженер отдела контроля качества и приемки выполненных работ КУ УР «Управтодор»;
- Бушкова Ф.Ф.** - начальник отдела смет, ценообразования и договорной работы ФГУП «ГВСУ №8»;
- Бочкарева Т.Н.** - главный инженер сметного отдела ООО «Региональный институт инженерного обеспечения «Удмуртгражданпроект»;
- Воронцова Г.Н.** - начальник отдела №20 ОАО «Прикампромпроект»;
- Мельникова Ю.А.** - главный специалист по сметной работе Управления строительства и реконструкции АО «ИЭМЗ «Купол»;
- Нуриахметов В.Л.** - начальник Управления оценки регулирующего воздействия и экономики непроизводственной сферы, строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики Удмуртской Республики;
- Козырева М.И.** - руководитель сметного отдела ООО «АССО-Строй»;
- Баранов М.Н.** - заместитель генерального директора по капитальному строительству ОАО «Удмуртнефть»;
- Шакирова Р.Ф.** - начальник сметного отдела АО СК «Римский Квадрат».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **территориальным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций, по объектам-представителям, конструктивным элементам и видам работ) на I квартал (январь - март) 2018 года.
2. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **федеральным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций) на I квартал (январь - март) 2018 года.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали Карипову В.М. - доложила об изменениях в расчетах индексов СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в I квартале 2018 года:

по состоянию на 19 марта 2018г. по отношению к расчетному периоду декабря 2017 года индексы СМР к сборникам ТЕР и ФЕР изменились - за счет увеличения оплаты труда рабочих на величину 1,5%, а также роста стоимости бензина (1,0%), дизтоплива (4,0%) - по данным ЗАО «Башнефть», ОАО «Лукойл», ОАО «Татнефть», ООО «ГЭС розница» (сеть АЗС «Газпром»). Изменение стоимости строительных материальных ресурсов, предусмотренных по средним ценам, зафиксированным на территории Удмуртской Республики, произошло за счет увеличения стоимости металлоконструкций (в том числе швеллеры, балки, двутавры) на 15%, стали листовой различных толщин до 4%, пиломатериала на 12%, песка на 10%, щебня до 5%, ПГС на 7%, кирпича (полнотелого на 4%, облицовочного на 2,7%), мембраны кровельной до 5%, геотекстиля до 3%, а также за счет снижения кирпича пустотелого на 16%.

В расчетах индексов учтены накладные расходы в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-33.2004г.), плановая норма прибыли в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-25.2001) и изменений к ним согласно писем Министерства регионального развития Российской Федерации № 3757-КК/08 от 21 февраля 2011г., № 10753-ВТ/11 от 29 апреля 2011г., № 20246-АП/08 от 28 июля 2011 г.

В расчетах индексов оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (164,17 час/мес. – среднемесячное количество часов в 2018 году), учтена для рабочих-строителей 4 разряда $7.796 \text{ руб.} \cdot 1,2 \cdot 1,15 \cdot 1,34 \cdot 1,7 \cdot 1,0826 = 26\,532,16 \text{ руб.}$ или без учета «уральского» коэффициента – **23 071,45 руб.**, где 7796 руб. величина прожиточного минимума в Удмуртской Республике на IV квартал 2014 года для трудоспособного населения согласно Постановлению Правительства УР №26 от 09.02.2015г.

2. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня сметной стоимости СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в I квартале 2018 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ МВК:

1. Утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР), текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции и на перевозку грузов для строительства на I квартал (январь-март) 2018 года в формате:
 - а) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г с изменениями и дополнениями) по состоянию на I квартал 2018 года;
 - б) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к федеральным единичным расценкам к ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр, ФССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций) по состоянию на I квартал 2018 года;
 - в) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2018 года по номенклатуре ТСЭМ -2001;
 - г) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2017 с изм.1 в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2018 года по номенклатуре ФСЭМ -2001;
 - д) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I÷V части в редакции 2014 года) в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2018 года по номенклатуре ТССЦ -2001;

- е) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2017 с изм.1 в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2018 года по номенклатуре ФССЦ -2001;
- ж) приложения №12 - расчетные тарифные ставки рабочих 1-6 разрядов инженеров и техников по состоянию на I квартал 2018 года;
- з) приложений №№ 1, 1а - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением СНБ-1984г. по объектам-представителям и конструктивным элементам;
- и) приложения № 5 - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2010 и 2012 г.г. по объектам-представителям;
- к) приложений №№ 8 (I квартал 2018 г.), 9, 10, 11 - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2014 года по видам строительства, конструктивным элементам и видам работ соответственно.

Индексы СМР к сборникам ТЕР в редакции 2010 и 2012 г.г. (п.1-и данного Протокола) предназначены только для разработки проектно-сметной документации по договорам на проектные работы, ранее заключенным в срок до 05.05.2015 года.

Индексы СМР к сборникам ТЕР в редакции 2014 г.г. (приложения № 10, 11) предназначены только для разработки проектно-сметной документации по договорам на проектные работы, ранее заключенным в срок до 01.03.2017 года.

В случаях, когда техническое задание на проектирование объекта утверждено заказчиком до 01.03.2017г., для разработки проектно-сметной документации могут применяться индексы СМР в редакции 2014 г. по п.п. 1з – 1к данного протокола.

Индексы СМР к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 редакции 2017 года с изм. 1 предназначены для разработки проектно-сметной документации по федеральным единичным расценкам, занесенные федеральный в реестр сметных нормативов в соответствии с Градостроительным Кодексом и введенные в действие с 28 апреля 2017 года приказами Минстроя России № 1038/пр; № 1039/пр от 30.12.2016 и с учетом дополнения №1, утвержденного приказом Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр «О внесении изменений в сметные нормативы».

2. Затраты, связанные с конкретными условиями работы строительных организаций (перевозка рабочих, командировочные расходы, содержание вахтовых поселков и пр.), сверх утвержденных базовых индексов, возмещаются заказчиком дополнительно, согласно расчетам и условиям договора (контракта);

3. В стоимости фактически выполненных работ на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней, стоимость ресурсов отечественного несерийного производства, импортных материалов, допускается применять по решению заказчика, а их стоимость - по предварительному согласованию с инвестором. Условия и способы поставки материалов оговариваются в договоре подряда на строительство конкретного объекта;

4. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении территориальных сборников (ТЕР) надбавку к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% следует учитывать в стоимости строительства **в базовом уровне цен 2001 года**, при ресурсном способе - в разделе «сметная оплата труда рабочих строителей и машинистов», дополнительно.

5. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении федеральных сборников ФЕР-2017 с изм., надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% **учтена в индексах** (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

6. При составлении локальных смет и определении сметной стоимости материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 года отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ТССЦ (ФССЦ) - I-V части) с учетом изменений и дополнений к ним, принимать с индексом материалов в составе соответствующего индекса СМР.

7. В расчетах индексов СМР не учтен НДС, который необходимо начислять в сметах дополнительно.

Протокол вела



В.М. Карипова