

«Утверждаю»:

**Заместитель министра строительства,
архитектуры и жилищной политики
Удмуртской Республики**



Д.Г. Варачев

«18» декабря 2017 года.

ПРОТОКОЛ № 6-17

**заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве
при Правительстве Удмуртской Республики**

от 18 декабря 2017 г.

г. Ижевск

Председательствовал: Д.Г. Варачев - заместитель министра строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Ельпина О.П.** - начальник управления развития строительного комплекса Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР
- Карипова В.М.** - директор АНО «УРЦС»;
- Гнездилов Д.В.** - руководитель АУ УР «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР»;
- Чирков А.В.** - начальник отдела ПТО КУ УР «Дирекция «Стройгазинвест»;
- Балахонцева О.В.** - заместитель начальника СДО МКУ г. Ижевска «Служба городского строительства»;
- Плотникова О.А.** - начальник СДО КУ УР «УКС Правительства УР»;
- Рябов Д.В.** - начальник КУ УР «Управтодор»;
- Ардашева Л.В.** - ведущий специалист отдела смет, ценообразования и договорной работы ФГУП «ГВСУ №8»;
- Бочкарева Т.Н.** - главный инженер сметного отдела ООО «Региональный институт инженерного обеспечения «Удмуртгражданпроект»;
- Воронцова Г.Н.** - начальник отдела №20 ОАО «Прикампромпроект»;
- Лихачева Ю.А.** - инженер I категории МКУ «УКС города Глазова»;
- Мельникова Ю.А.** - главный специалист по сметной работе Управления строительства и реконструкции АО «ИЭМЗ «Купол»;
- Козырева М.И.** - руководитель сметного отдела ООО «АССО-Строй»;
- Баранов М.Н.** - заместитель генерального директора по капитальному строительству ОАО «Удмуртнефть»;
- Шакирова Р.Ф.** - начальник сметного отдела АО СК «Римский Квадрат».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **территориальным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций, по объектам-представителям, конструктивным элементам и видам работ) на IV квартал (октябрь-декабрь) 2017 года.
2. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **федеральным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций) на IV квартал (октябрь-декабрь) 2017 года.
3. Рассмотрение индексов изменения текущего уровня стоимости проектно-изыскательских работ на III-IV квартал 2017г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали Карипову В.М. - доложила об изменениях в расчетах индексов СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в IV квартале 2017 года:

по состоянию на 11 декабря 2017г. по отношению к расчетному периоду сентября 2017 года индексы СМР к сборникам ТЕР и ФЕР изменились - за счет увеличения оплаты труда рабочих на величину 1,5%, а также роста стоимости бензина (1,0%), дизтоплива (2,9%) - по данным ЗАО «Башнефть», ОАО «Лукойл», ОАО «Татнефть», ООО «ГЭС розница» (сеть АЗС «Газпром»). Изменение стоимости строительных материальных ресурсов, предусмотренных по средним ценам, зафиксированным на территории Удмуртской Республики, не произошло.

В расчетах индексов учтены накладные расходы в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-33.2004г.), плановая норма прибыли в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-25.2001) и изменений к ним согласно писем Министерства регионального развития Российской Федерации № 3757-КК/08 от 21 февраля 2011г., № 10753-ВТ/11 от 29 апреля 2011г., № 20246-АП/08 от 28 июля 2011 г.

В расчетах индексов оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительномонтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (164,42 час/мес. – среднемесячное количество часов в 2017 году), учтена для рабочих-строителей 4 разряда $7796 \text{ руб.} * 1,2 * 1,15 * 1,34 * 1,7 * 1,0667 = 26141,96 \text{ руб.}$ или без учета «уральского» коэффициента – **22732,14 руб.**, где 7796 руб. величина прожиточного минимума в Удмуртской Республике на IV квартал 2014 года для трудоспособного населения согласно Постановлению Правительства УР №26 от 09.02.2015г.

2. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня сметной стоимости СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в IV квартале 2017 года;
3. Предлагается утвердить на III-IV кварталы 2017г. индексы на проектные и изыскательские работы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ МВК:

1. Утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР), текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции и на перевозку грузов для строительства на IV квартал (октябрь-декабрь) 2017 года в формате:
 - а) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г с изменениями и дополнениями) по состоянию на IV квартал 2017 года;
 - б) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к федеральным единичным расценкам к ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр, ФССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций) по состоянию на IV квартал 2017 года;
 - в) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2017 года по номенклатуре ТСЭМ -2001;
 - г) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2017 с изм.1 в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2017 года по номенклатуре ФСЭМ -2001;
 - д) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I-V части в редакции 2014 года) в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2017 года по номенклатуре ТССЦ -2001;

- е) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2017 с изм.1 в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2017 года по номенклатуре ФССЦ -2001;
- ж) приложения №12 - расчетные тарифные ставки рабочих 1-6 разрядов инженеров и техников по состоянию на IV квартал 2017 года;
- з) приложений №№ 1, 1а - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением СНБ-1984г. по объектам-представителям и конструктивным элементам;
- и) приложения № 5 - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2010 и 2012 г.г. по объектам-представителям;
- к) приложений №№ 8 (IV квартал 2017г.), 9 10, 11 - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2014 года по видам строительства, конструктивным элементам и видам работ соответственно.

Индексы СМР к сборникам ТЕР в редакции 2010 и 2012 г.г. (п.1-е данного Протокола) предназначены только для разработки проектно-сметной документации по договорам на проектные работы, ранее заключенным в срок до 05.05.2015 года.

Индексы СМР к сборникам ТЕР в редакции 2014 г.г. (п. 1-ж данного Протокола) предназначены только для разработки проектно-сметной документации по договорам на проектные работы, ранее заключенным в срок до 01.03.2017 года.

В случаях, когда техническое задание на проектирование объекта утверждено заказчиком до 01.03.2017г., для разработки проектно-сметной документации могут применяться индексы СМР в редакции 2014 г. по п.п. 1з – 1к данного протокола.

Индексы СМР к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 редакции 2017 года с изм. 1 предназначены для разработки проектно-сметной документации по федеральным единичным расценкам, занесенные федеральный в реестр сметных нормативов в соответствии с Градостроительным Кодексом и введенные в действие с 28 апреля 2017 года приказами Минстроя России № 1038/пр; № 1039/пр от 30.12.2016 и с учетом дополнения №1, утвержденного приказом Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр «О внесении изменений в сметные нормативы».

2. Затраты, связанные с конкретными условиями работы строительных организаций (перевозка рабочих, командировочные расходы, содержание вахтовых поселков и пр.), сверх утвержденных базовых индексов, возмещаются заказчиком дополнительно, согласно расчетам и условиям договора (контракта);

3. В стоимости фактически выполненных работ на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней, стоимость ресурсов отечественного несерийного производства, импортных материалов, допускается применять по решению заказчика, а их стоимость - по предварительному согласованию с инвестором. Условия и способы поставки материалов оговариваются в договоре подряда на строительство конкретного объекта;

4. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении территориальных сборников (ТЕР) надбавку к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% следует учитывать в стоимости строительства **в базовом уровне цен 2001 года**, при ресурсном способе - в разделе «сметная оплата труда рабочих строителей и машинистов», дополнительно.

5. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении федеральных сборников ФЕР-2017 с изм., надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% **учтена в индексах** (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

6. При составлении локальных смет и определении сметной стоимости материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 года отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ТССЦ (ФССЦ) - I÷V части) с учетом изменений и дополнений к ним, принимать с индексом материалов в составе соответствующего индекса СМР;

7. В расчетах индексов СМР не учтен НДС, который необходимо начислять в сметах дополнительно.

8. На III-IV квартал 2017г. утвердить индексы на проектные и изыскательские работы в размерах (в соответствии с письмом Минстроя России № 45082-ХМ/09 от 05.12.2017):

- **на проектные работы** для строительства в размере **30,77** к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.96г. № 9-1-1/6.
- **на изыскательские работы** для строительства - в размере **45,12** к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ.
- **на проектные работы** в размере **3,99**, **на изыскательские работы- 3,99** к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, рассчитываемых по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, введенных в действие постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 года № 60.

Протокол вела



В.М. Карипова