

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
КОМПЛЕКСУ

ПИСЬМО

от 6 октября 2003 года N НЗ-6292/10

О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых  
организациями, работающими по упрощенной системе  
налогообложения

В связи с поступающими запросами о порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, Госстрой России разъясняет.

С вводом в действие с 1 января 2003 года [главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации](#) организации и индивидуальные предприниматели при использовании упрощенной системы налогообложения платят единый налог вместо налога на прибыль, налога на имущество организаций, единого социального налога (ЕСН) и налога на добавленную стоимость (НДС).

Средства, связанные с уплатой ЕСН (до 01.01.2001 - затраты на социальные нужды), учтены в нормах накладных расходов.

Согласно структуре накладных расходов в строительстве указанные затраты включены в 16 статей затрат прил.6 к "Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве" ([МДС 81-4.99](#)).

В связи с этим при определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, необходимо исключать указанные статьи из расчета индивидуальных норм накладных расходов, а при применении в сметах укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства или по видам строительных и монтажных работ к указанным нормативам следует применять коэффициент 0,7.

В соответствии с п.1.2 "Методических указаний по определению сметной прибыли в строительстве" ([МДС 81-25.2001](#)) в составе норматива сметной прибыли учтены затраты, связанные с уплатой налога на прибыль предприятий, имущество, а также налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов.

При применении упрощенной системы налогообложения указанные налоги не начисляются и подлежат исключению из нормативов сметной прибыли. При этом единый налог, введенный взамен исключаемых налогов и возмещаемый за счет сметной прибыли, включается в расчет нормативов сметной прибыли.

С учетом изложенного при использовании в сметной стоимости работ нормативов сметной прибыли, приведенных в [МДС 81-25.2001](#), к нормативам применяется понижающий коэффициент 0,9.

С переходом на упрощенную систему налогообложения организации и индивидуальные предприниматели продолжают оплачивать НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций, а также управлениям механизации за оказываемые услуги.

При этом затраты организаций на указанные цели должны определяться по расчету в зависимости от структуры выполняемых строительного-монтажных работ.

Пример расчета затрат на уплату НДС приведен в приложении.

Н.В.Зацаринский

# Приложение. Пример расчета затрат на уплату НДС (цифры условные)

Приложение

Статьи затрат	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен (тыс.руб.)	Расчет затрат на уплату НДС по ставке 20%
Прямые затраты, в т.ч.		
Материалы	6150	$6150 \times 0,2 = 1230$
Оплата труда рабочих	1960	-
Затраты на эксплуатацию машин	1890	$(1890 - 370) \times 0,2 = 304$
в т.ч. оплата труда машинистов	370	-
Итого	10000	1534
Накладные расходы $(1960 + 370) \times 1,18 \times 0,7$	1925	$1925 \times 0,183 \times 0,2 = 70$
Сметная прибыль $(1960 + 370) \times 0,65 \times 0,9$	1363	$1363 \times 0,15 \times 0,2 = 41$
Всего	13288	1645 или 12,4% (1645/13288) к сметной стоимости строительства

Примечание:

0,183 - удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов;

0,15 - удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли;

1,18 - укрупненный норматив накладных расходов по жилищно-гражданскому строительству (прил. 2 МДС 81-4.99);

0,65 - общеотраслевой норматив сметной прибыли (п.2.1 МДС 81-25.2001).

Текст документа сверен по:

"Стройинформ",

№ 11, ноябрь, 2003 год